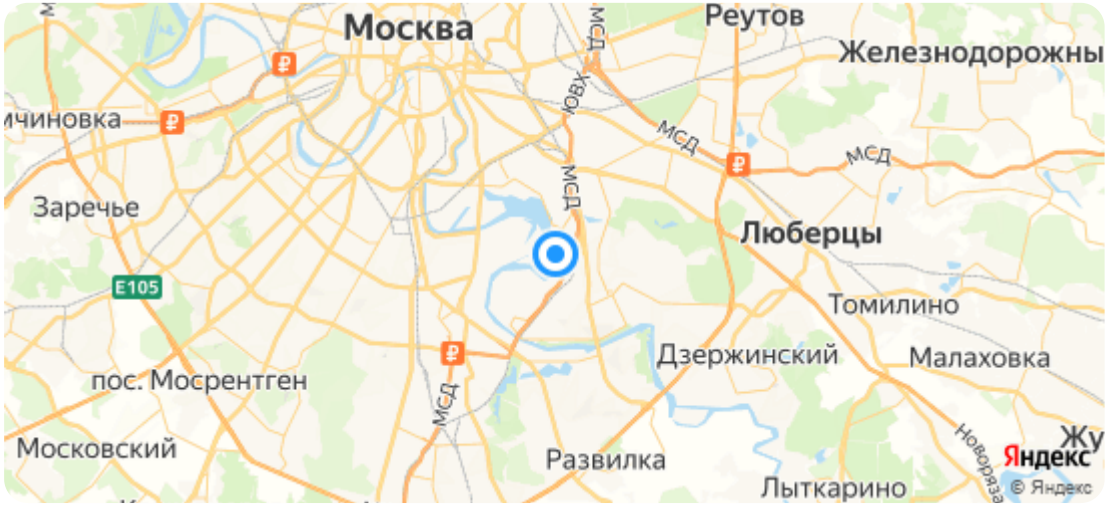
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Гурьянова, д 79 стр 4

Параметры объекта:

Площадь	1 150,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Печатники (10 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	870 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	10 435 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	110 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Дискаунтер, СПА, Детский сад, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Офис, представительство компании, Детский ценр развлечений, Кальянная

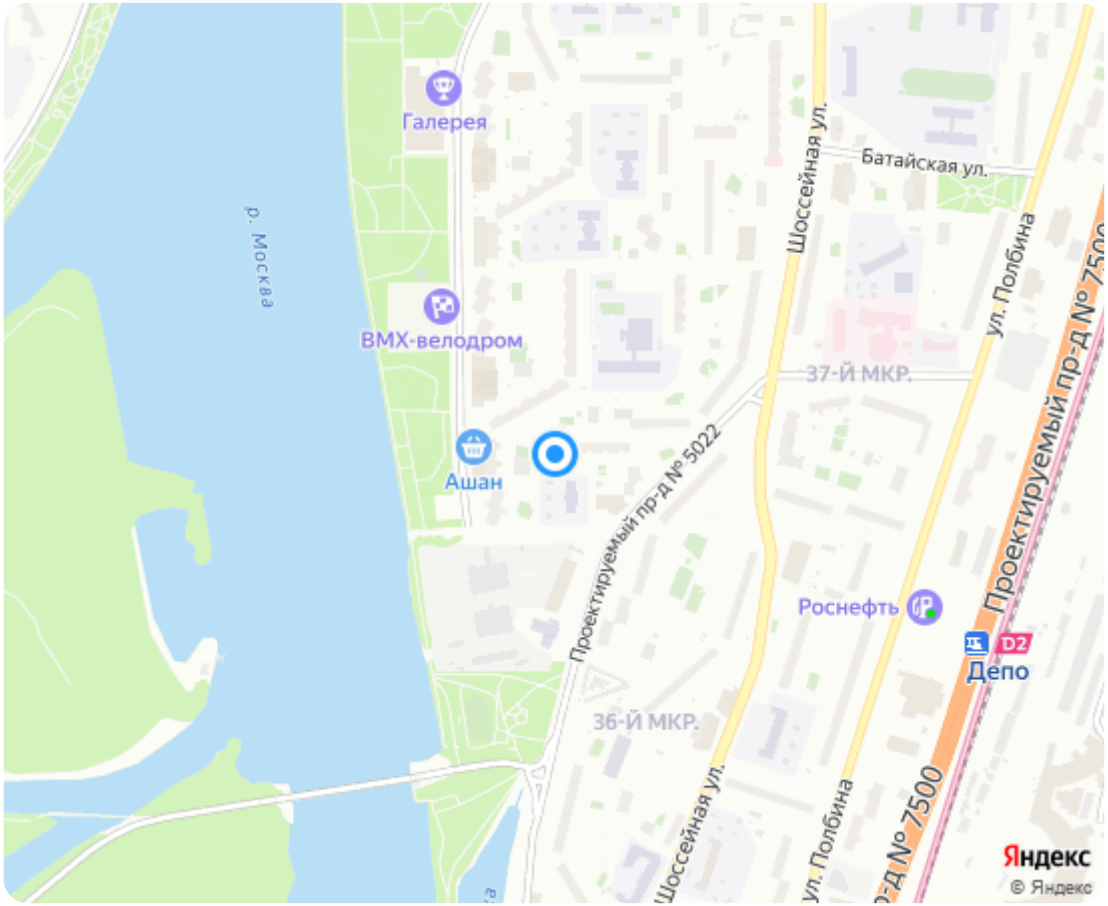
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Гурьянова, д 79 стр 4

Описание:

Аренда торгового помещния по адресу: ул. Гурьянова, дом 79, стр. 4 (10 минут транспортом до станции метро "Печатники"). Помещение расположено в центре плотного жилого массива. Общая площадь 1150 м2 (575 м2 первый этаж и 550 м2 подвал); Помещение имеет отдельный вход, зону погрузки-разгрузки, Высота потолков на 1 этаже 3 м. в подвале 2,8 м. Электрическая мощность - 110 кВт.; нагрузка на пол 600 кг на м2. Приточно-вытяжная система вентиляции. Пожаротушение и сигнализация.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250