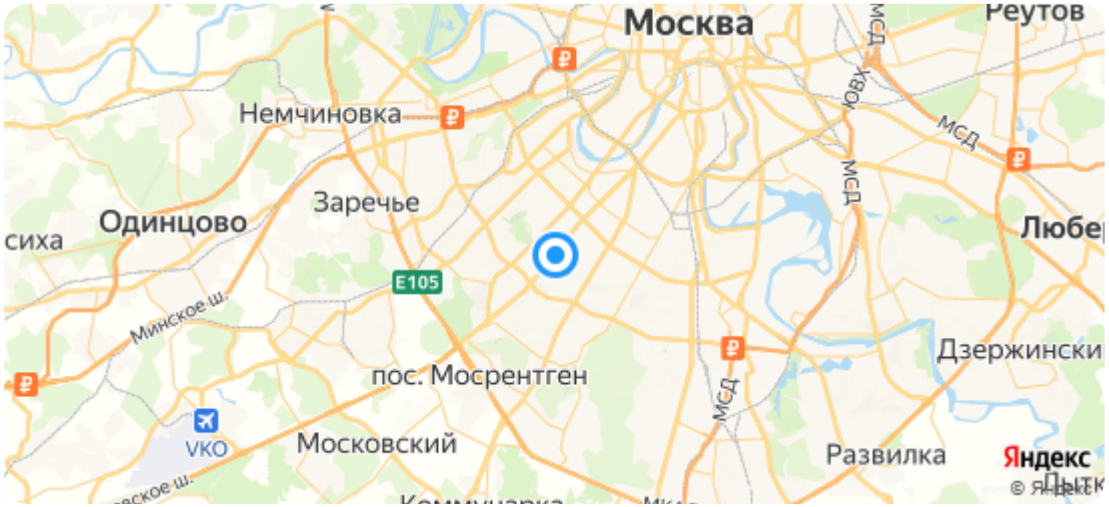
Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 95

Параметры объекта:

Площадь	82,2 кв.м
Высота потолков	4,5 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 083 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	72 993 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет

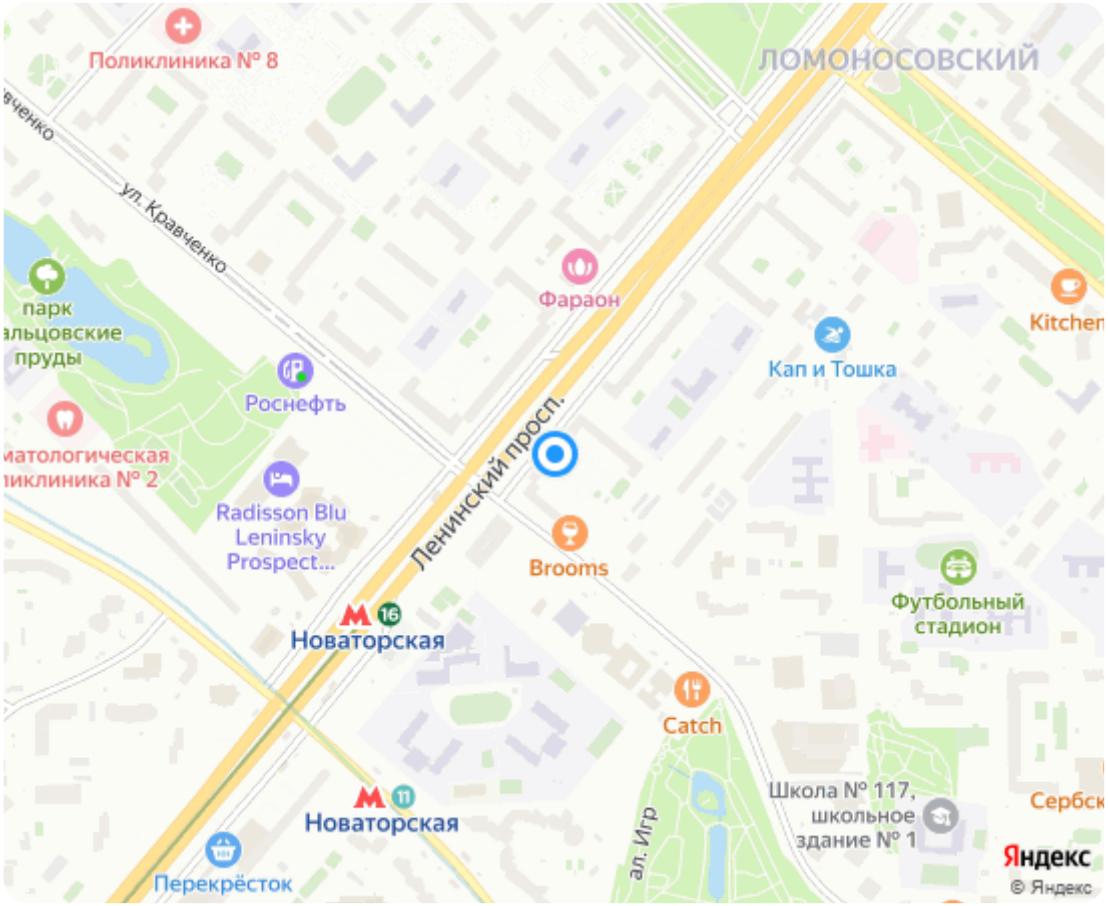
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 95

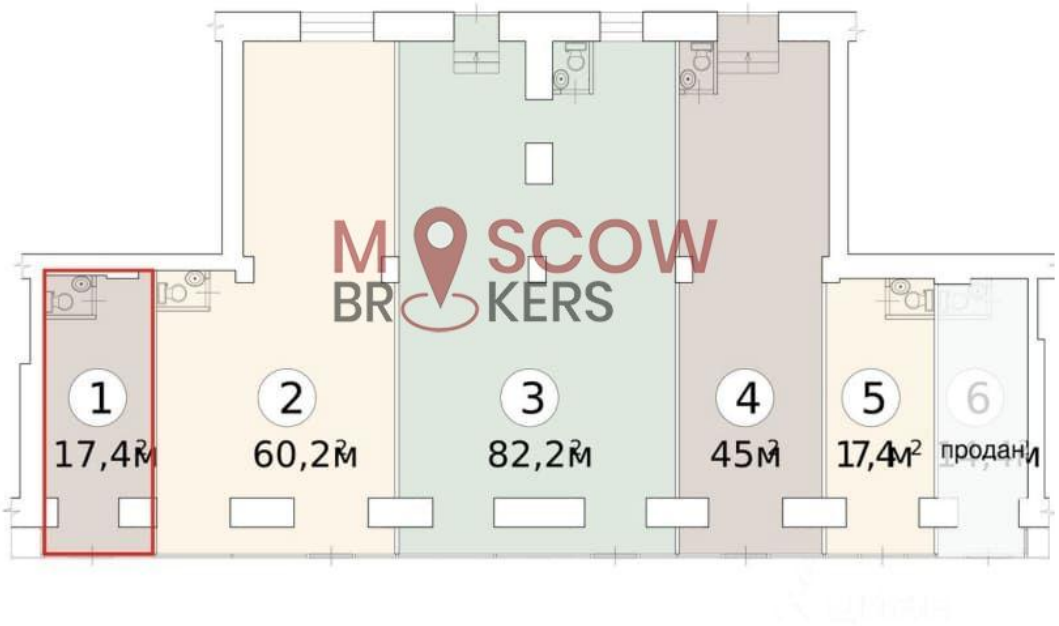
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Ленинский просп., 95. 1-я линия Ленинского проспекта, 1-й этаж, в 100 метрах от новой станции метро Новаторская. Огромные витринные окна. Высота потолков 4,4 метра. Отдельные входы с фасада и со двора. Электричество по запросу. Свободные помещения: Блок 1- 17,4 м2 = 170тыс.руб/месяц. Блок 2 - 60,2 м2 = 400тыс.руб/месяц. Блок 3 - 82,2 м2 = 500тыс.руб/месяц. Блок 4 - 45 м2 = 350тыс.руб. /месяц. Блок 5 - 17,4 м2 =170 тыс.руб./месяц.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250