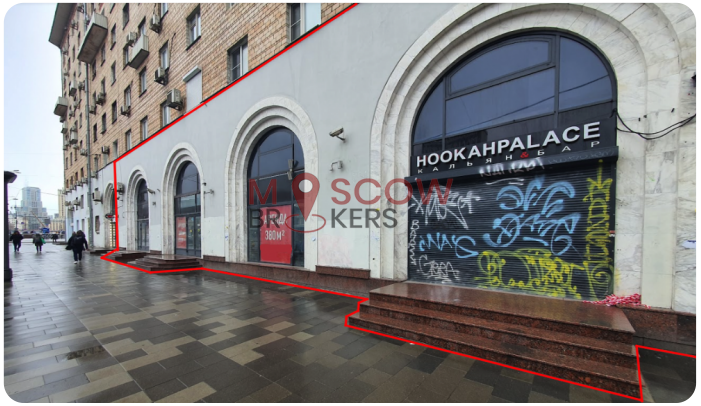
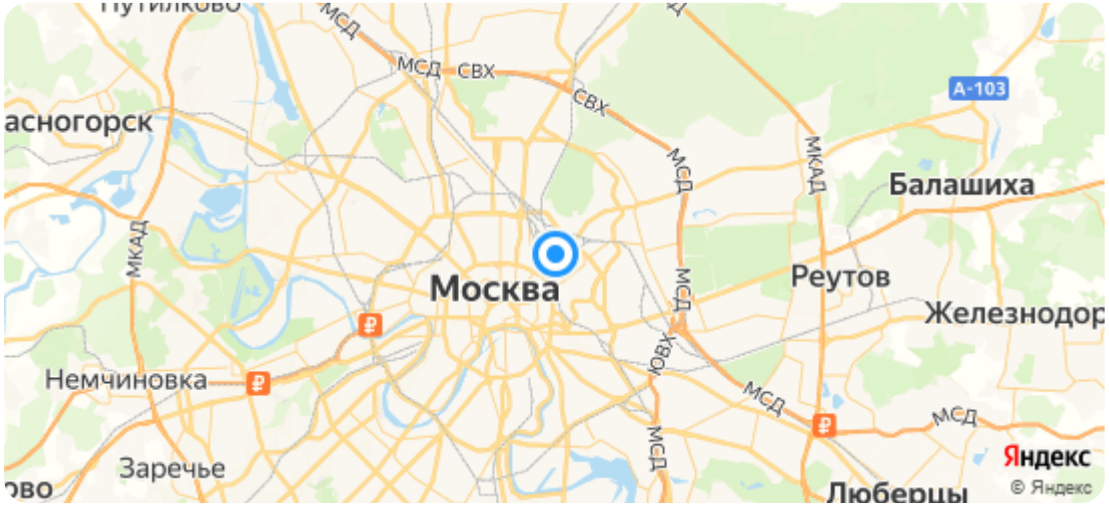
Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Краснопрудная, д 1



Параметры объекта:

Площадь	383,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Комсомольская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 611 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	31 332 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Салон связи, Химчистка, Цветы, Кулинария, Косметика, Кофейня, Пункт выдачи, Копицентр/Фото

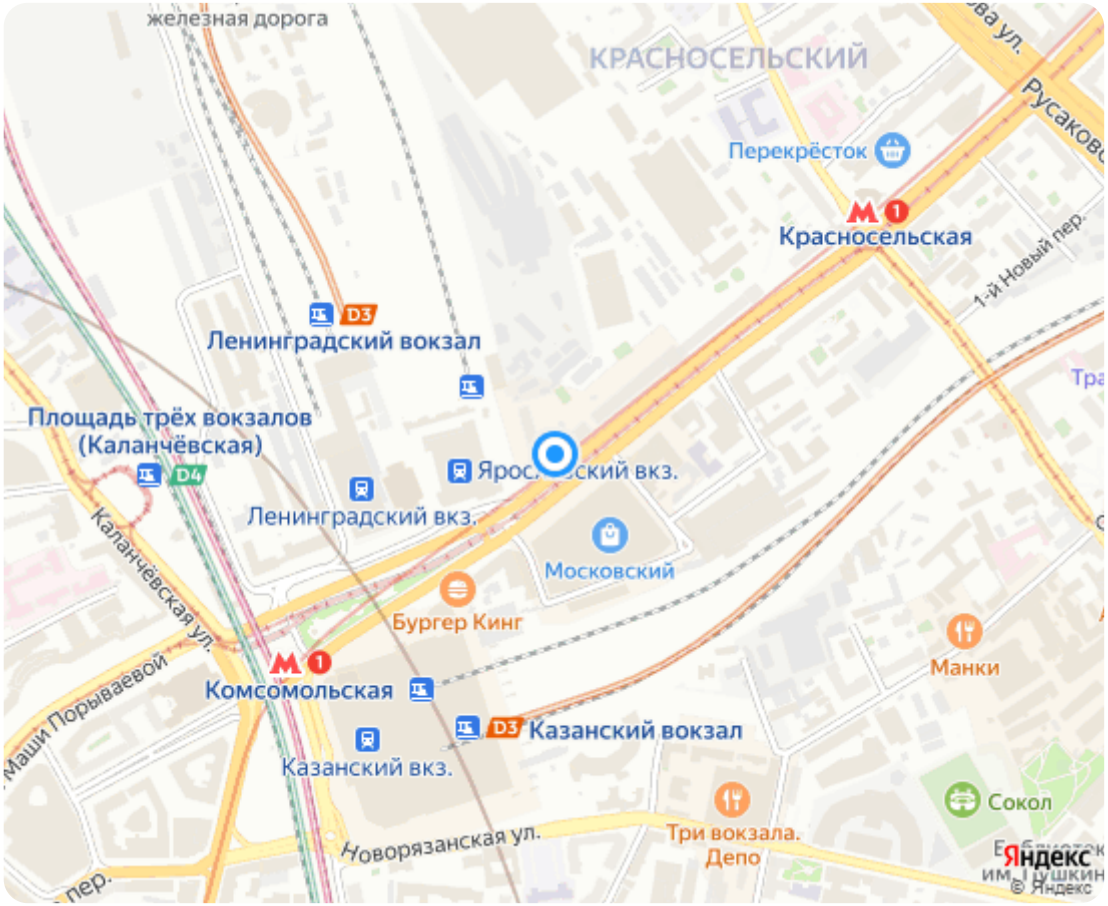
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Краснопрудная, д 1

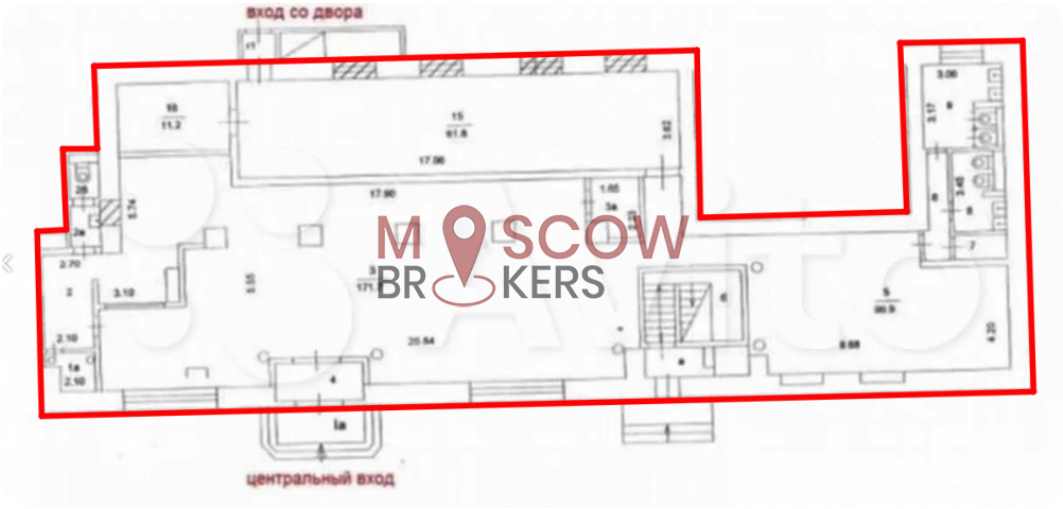
Описание:

Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Краснопрудная д.1 Общая площадь 383 кв. м. Дизайнерский ремонт за выездом арендатора. Планировка открытая. Отдельный вход с фасада и во дворе зона разгрузки. Витринное остекление, возможность размещения рекламной вывески. Наличие вытяжки. Коммуникации центральные. Высота потолка-4 м. Мощность-150 кВт. Коммерческие условия: Ставка аренды: 1000000 рублей/месяц Стоимость аренды кв.м в год: 31331 рублей. Стоимость аренды кв.м в месяц: 2610 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250