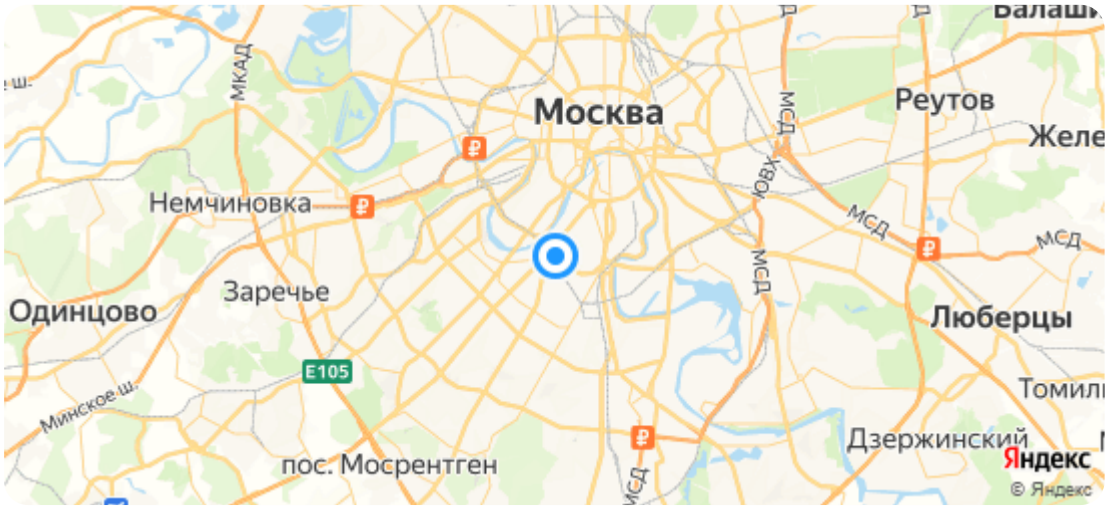
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Вавилова, д 6

Параметры объекта:

Площадь	30,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ленинский проспект (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	350 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	11 667 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	140 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон связи, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Косметика, Оптика/Ортопедия

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

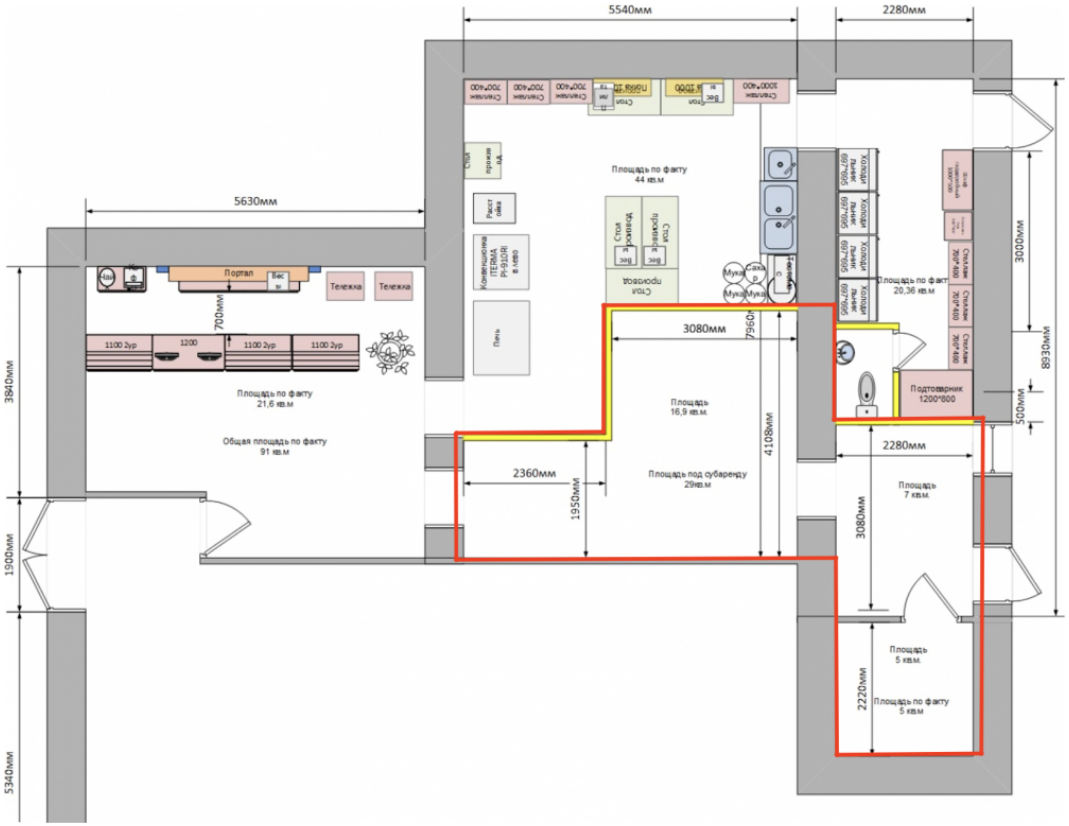
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Вавилова, д 6

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: ул. Вавилова дом 6. Помещение расположено в 20 метрах от станции метро Ленинский проспект. Сверх интенсивный пешеходный трафик (1400 человек в час). Отличная рекламная визуализация. Размещение вывески на фасаде. Площадь субаренды 30 м2. Электрическая мощность по запросу. Планировку возможно немного скорректировать под формат субарендатора.

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883