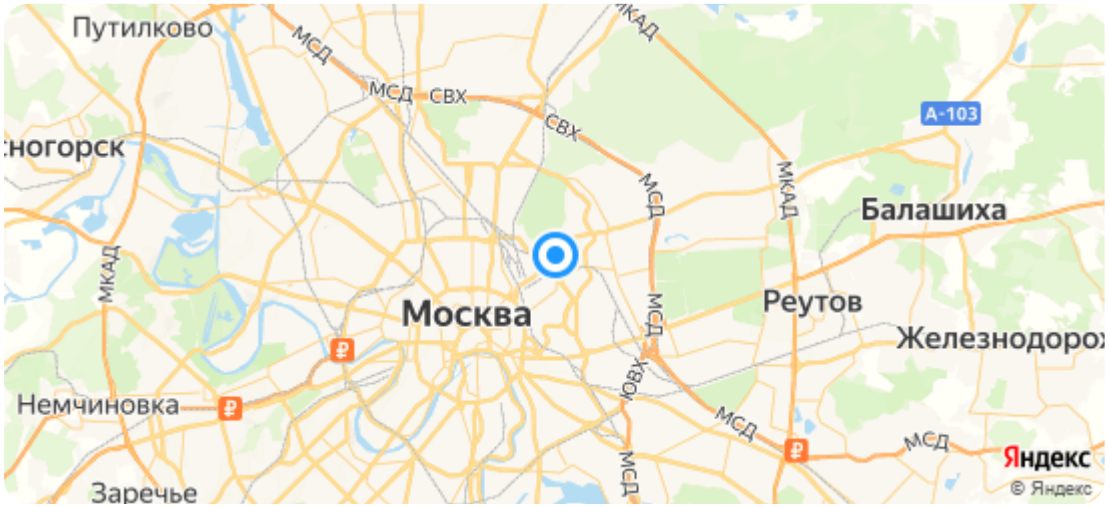
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Русаковская, д 22

Параметры объекта:

Площадь	120,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 750 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	45 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Аптека, Зоомагазин, Книжный магазин, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Анализы

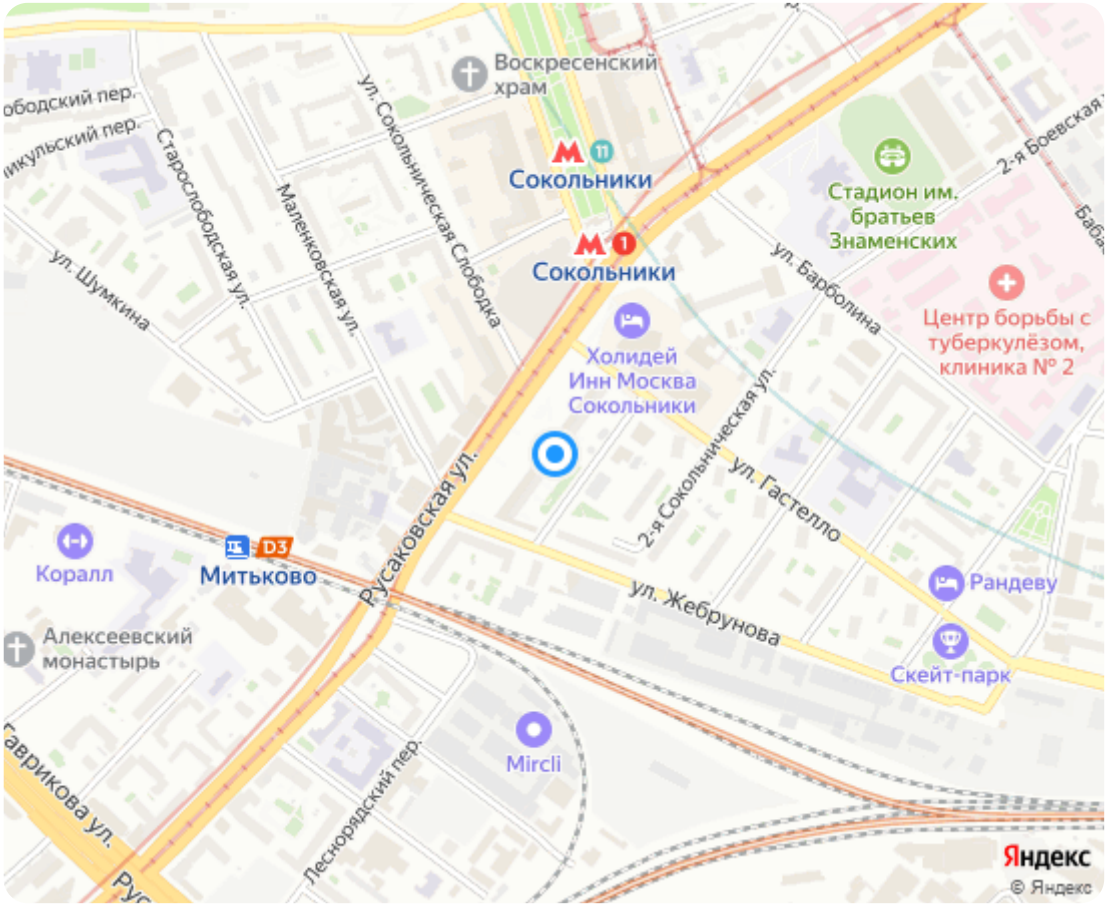
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Русаковская, д 22

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Русаковская, д 22 Общая площадь - 120м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 20кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 450.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в пристройке в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250