

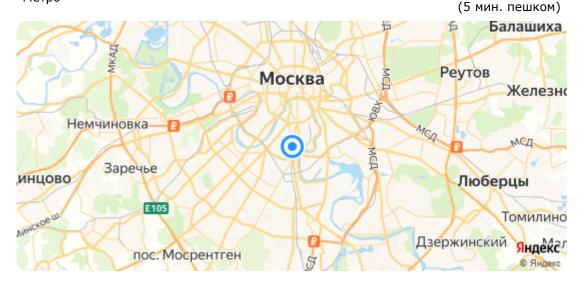






Параметры объекта:

Площадь	103,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская
	(5



Коммерческие условия:

Цена продажи	72 499 990 руб.
Стоимость за кв.м	700 483 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:		Тех. характеристики:
	Планировка	Не выбрано
	Электроснабжение	25 кВт
	Инженерия	Центральные коммуникации
	Санузел	1
	Парковка	Наземная

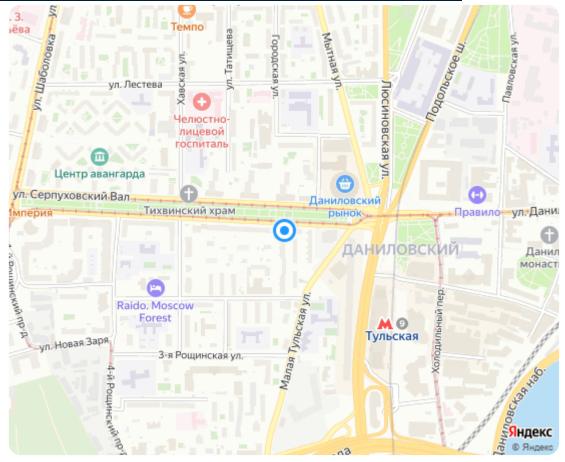
Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Букмекерская контора, Зоомагазин, Салон связи, Салон красоты, Стоматология, Цветы, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 3 к 1. Общая площадь - 103,5м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 25кВт. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 72.499.990р. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. (прямая видимость без деревьев) Окружение: МТС, пекарня Хлебница, Вкусвилл и др. арендаторы. ***Идеально подойдет под аптеку, банк, магазин, продукты, мед. анализы, представительство, офис и др. деятельность.





Фотографии:







