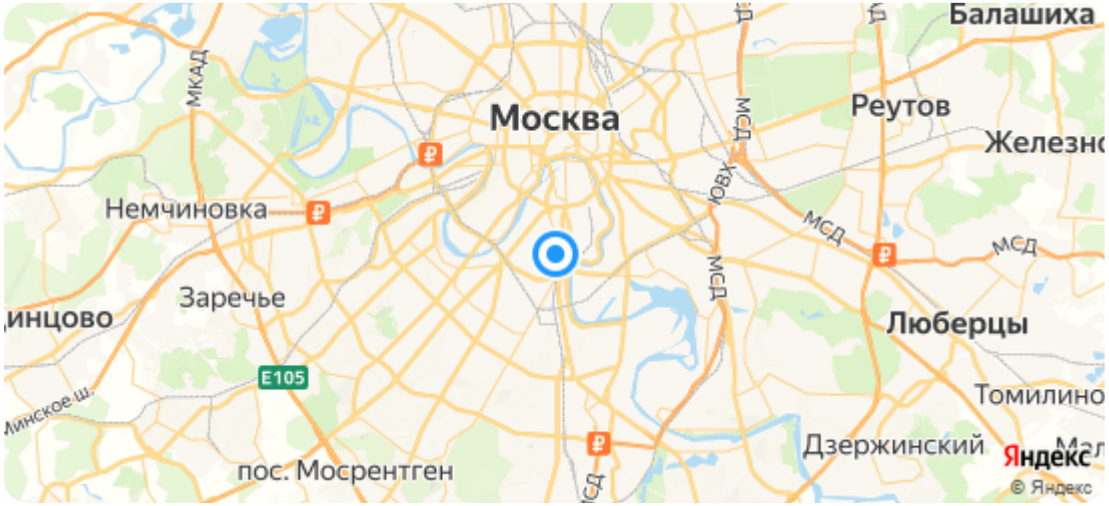
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Серпуховский Вал, д 3 к 1

Параметры объекта:

Площадь	103,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	740 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	580 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 604 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	67 247 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Букмекерская контора, Зоомагазин, Салон связи, Салон красоты, Стоматология, Цветы, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы

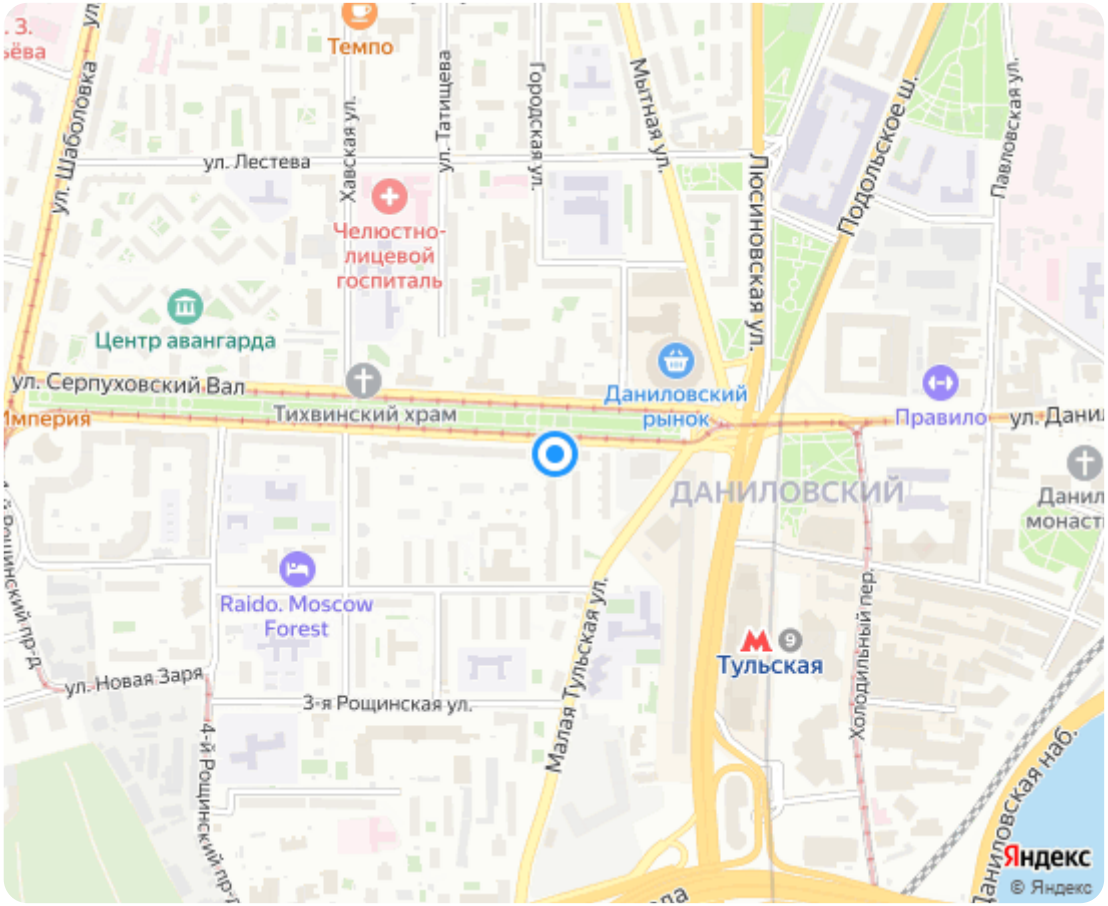
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Серпуховский Вал, д 3 к 1

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 3 к 1. Общая площадь - 103,5м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 25кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 580.000р. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. (прямая видимость без деревьев) Окружение: МТС, пекарня Хлебница, Вкусвилл и др. арендаторы. ***Идеально подойдет под аптеку, банк, магазин, продукты, мед. анализы, представительство, офис и др. деятельность.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883