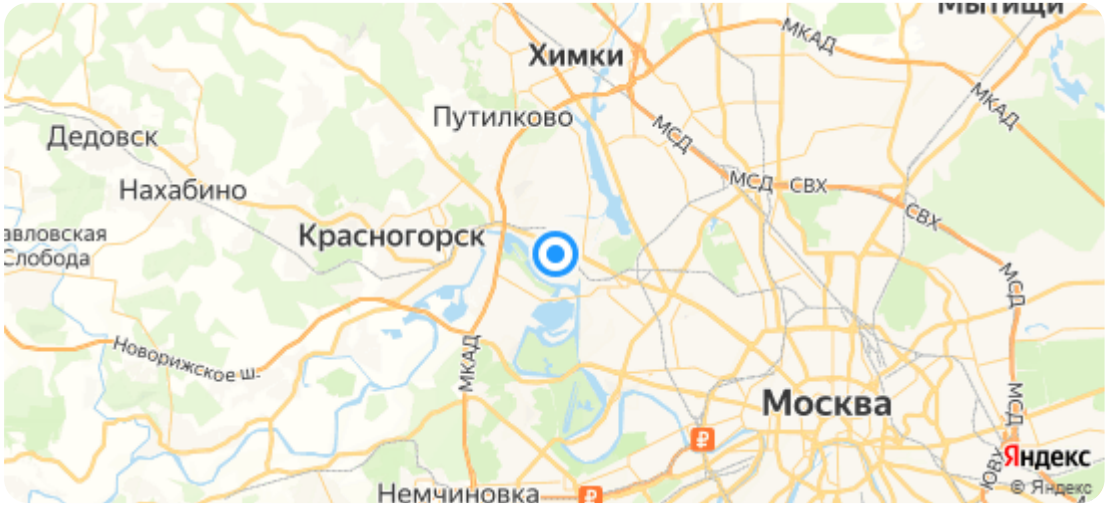
Аренда торгового помещения | г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2

Параметры объекта:

Площадь	266,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	406 016 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	798 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	53 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная

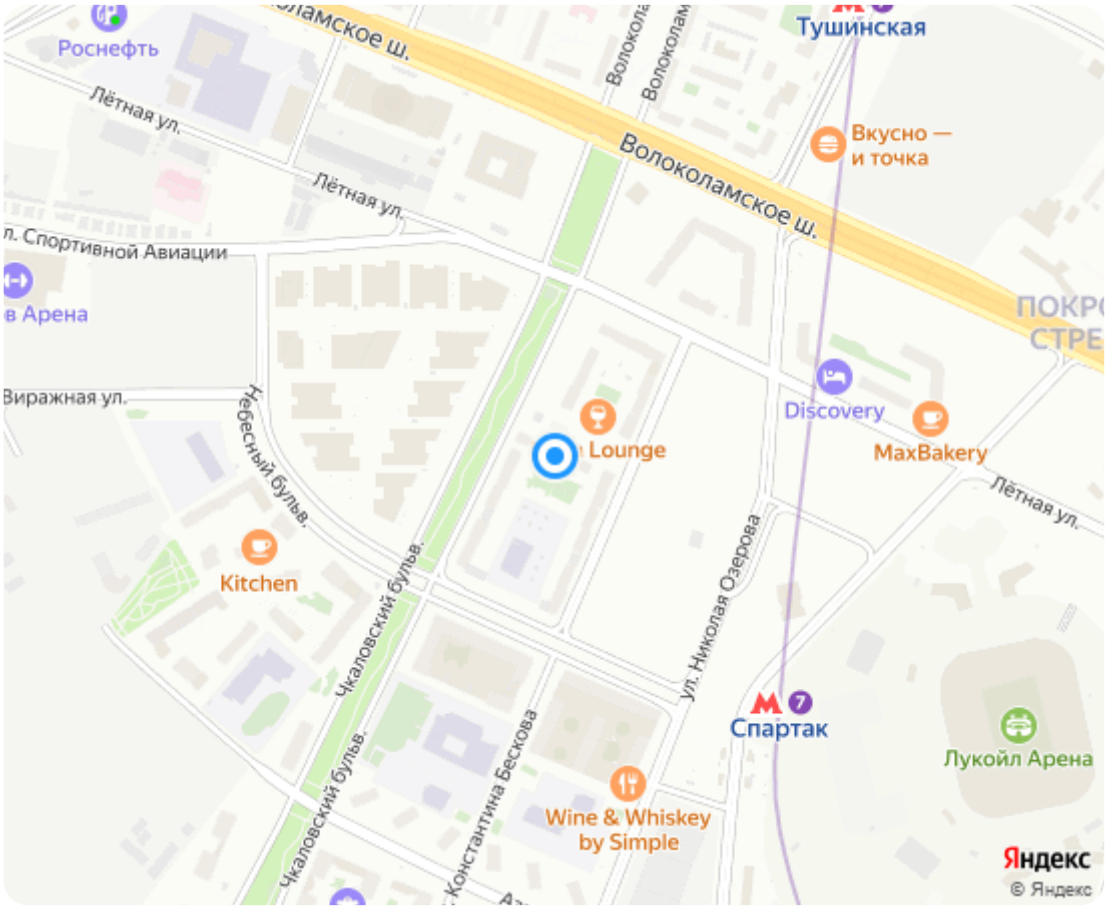
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2 (ЖК «Город на Реке Тушино-2018»). Общая площадь - 266м2 (возможно деление на блоки - 101м2 и 165м2) Высота потолков - 5м Эл-во - 53кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 798.000р. Звоните! Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883