



Параметры объекта:

Площадь	247,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (18 мин. пешком)

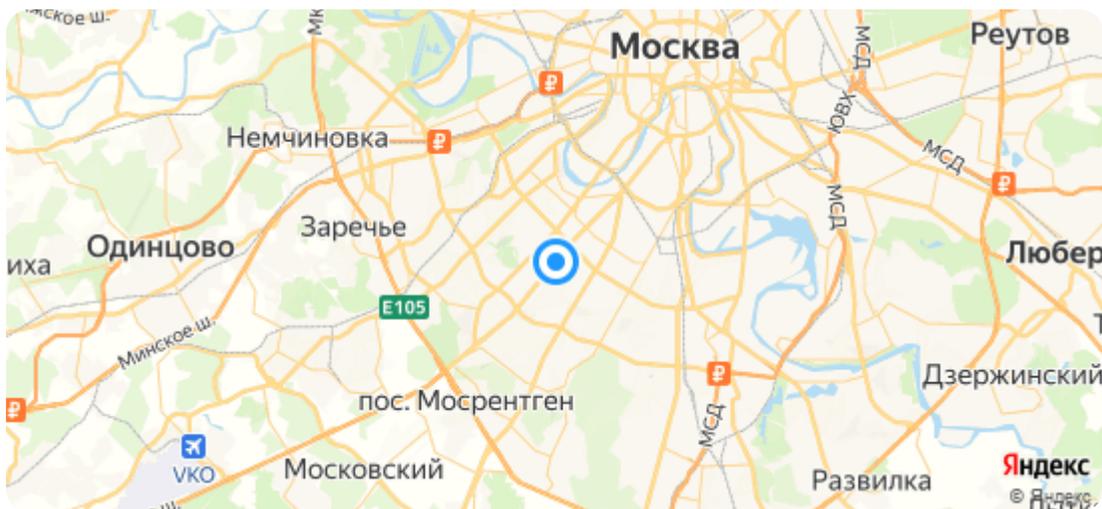
Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	999 800 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 048 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	48 574 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

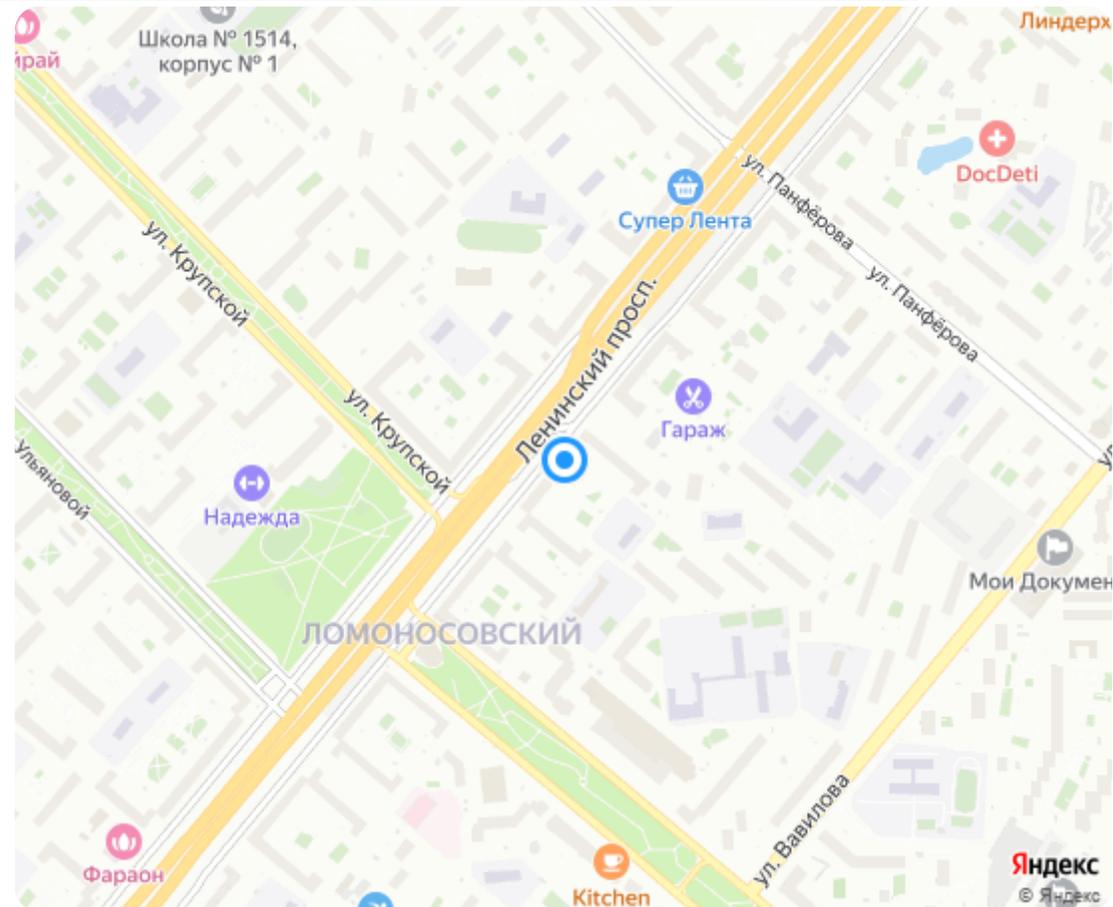
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	138 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г. Москва, Ленинский проспект 85 Общая площадь - 247м2 Высота потолков - 5,5м Эл-во - 138кВт Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - 3. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 999 800руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Есть место для летней веранды. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Фотографии:



