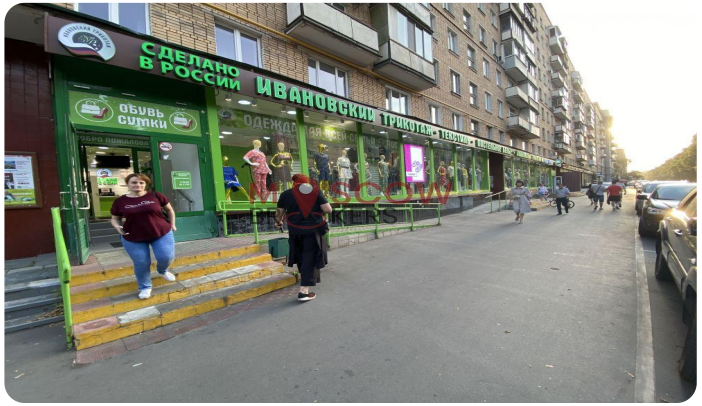
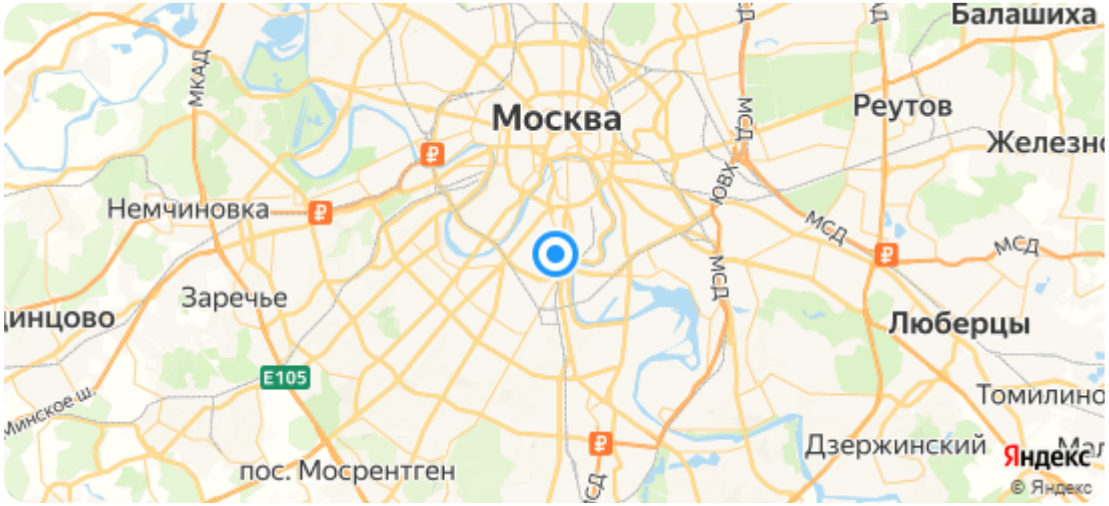
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Серпуховский Вал, д 5



Параметры объекта:

Площадь	897,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	590 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	657 749 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

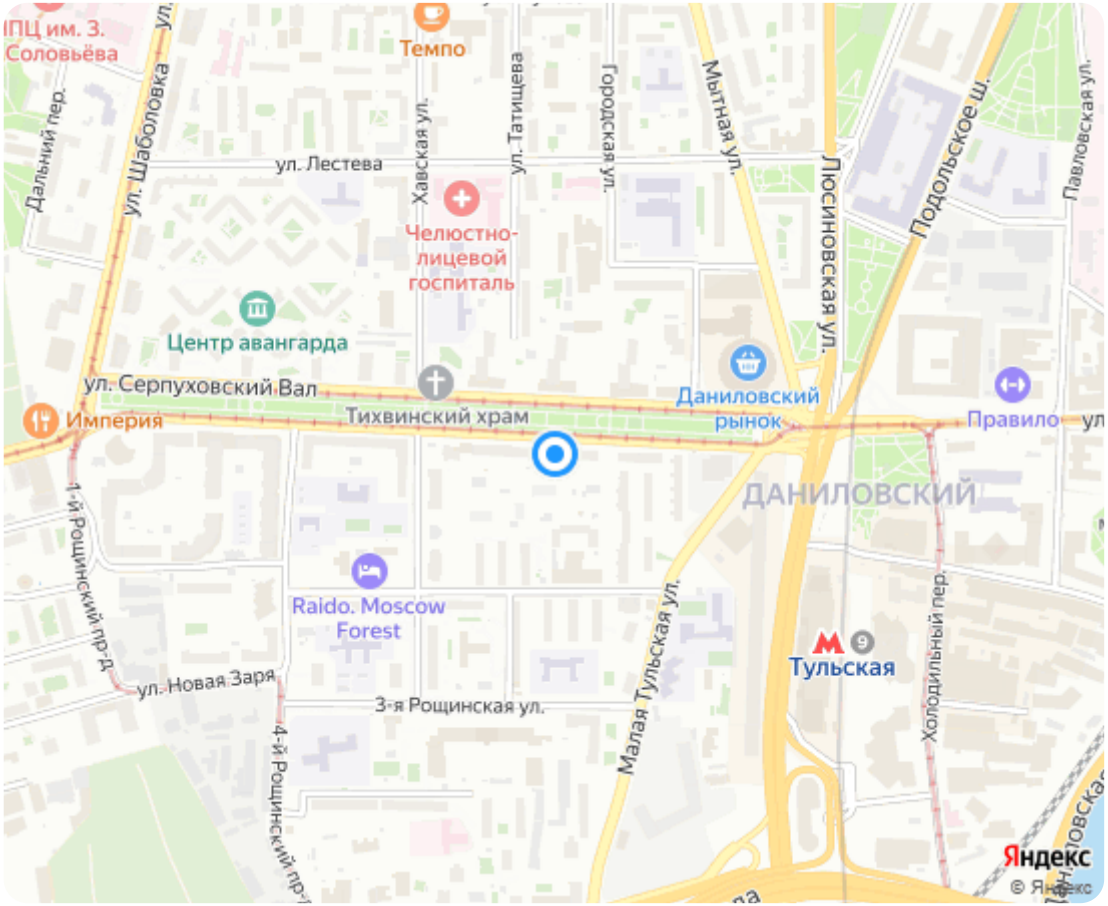
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Серпуховский Вал, д 5

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 5. Площадь помещения 897м2 (1 этаж - 483,3 кв.м; подвал - 414,1 кв.м), планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 80кВт. Две входные группы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Помещение расположено на первой линии дома. Зона разгрузки во внутренней части дома оборудована пандусом для выгрузки товара. Подключена круглосуточная система охраны и видеонаблюдения. Холодная, горячая вода, система пожаротушения, система дымоудаления, охранно-пожарная сигнализация.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883