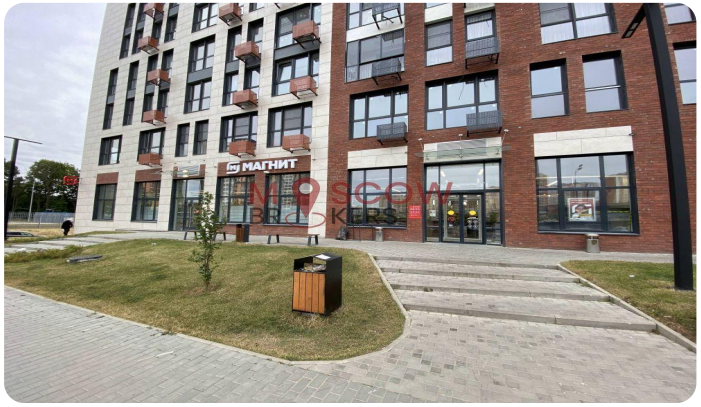
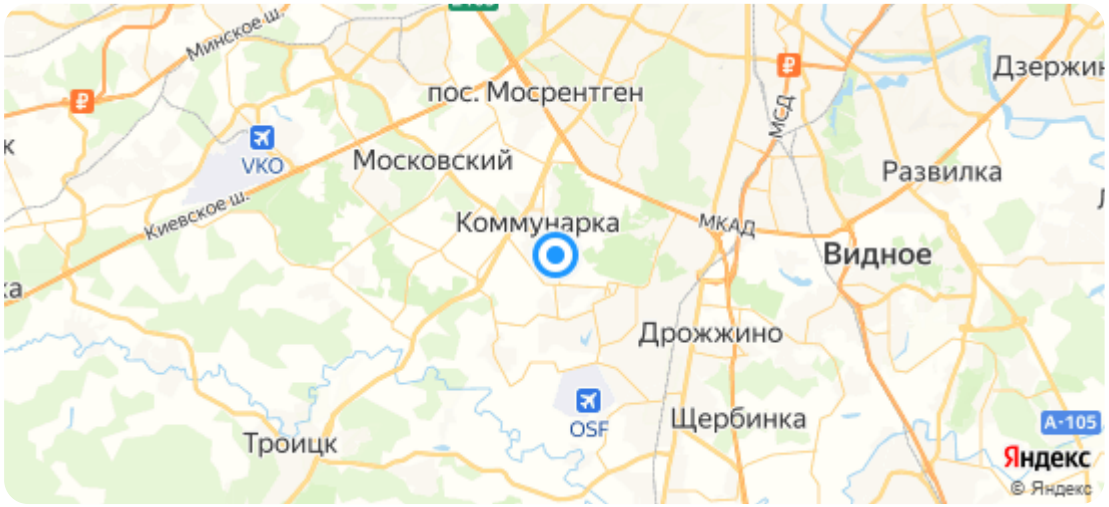
Продажа торгового помещения

г Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 43 к 1



Параметры объекта:

Площадь	486,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	127 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	261 317 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	93 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

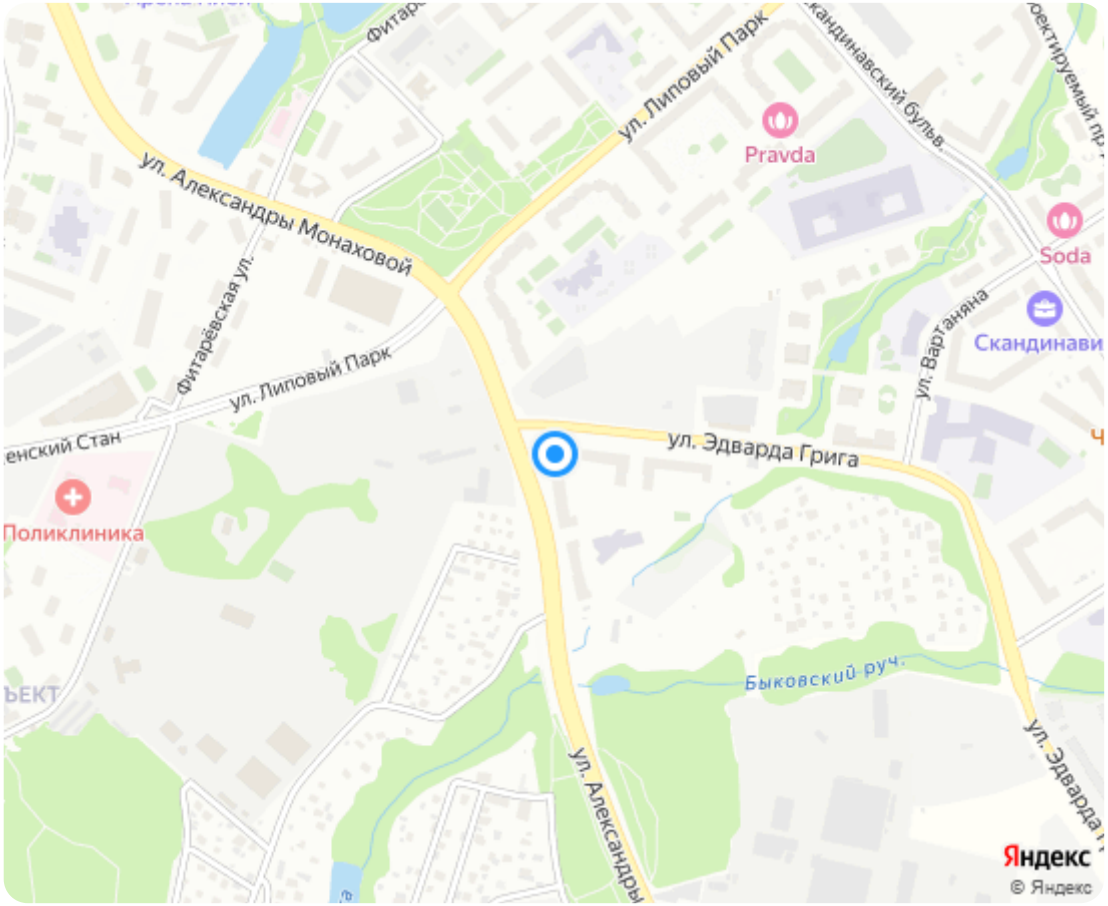
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения

г Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой, д 43 к 1

Описание:

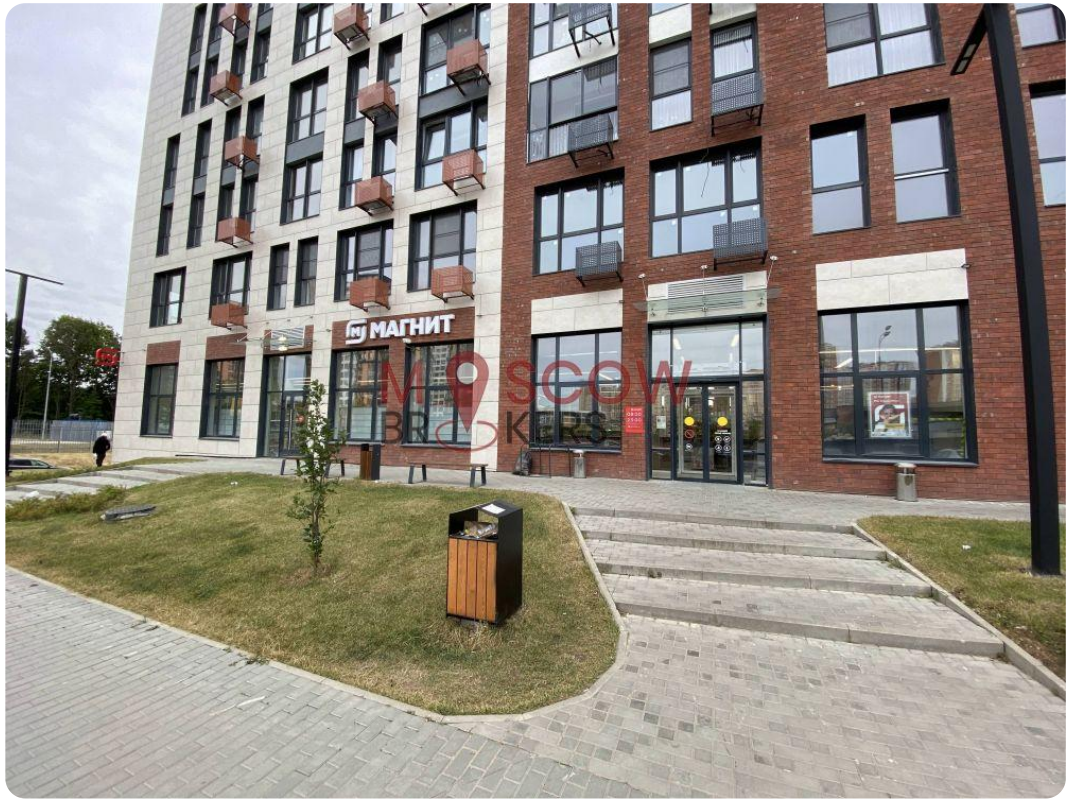
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул. Александры Монаховой, 43к1. Площадь помещения 486м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 93кВт. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вентиляционный короб на крышу здания. 3 отдельных входа с улицы (включая зону разгрузки), витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Арендаторы: Магнит Арендный поток: % от Товарооборота Доходность: 8% Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883