

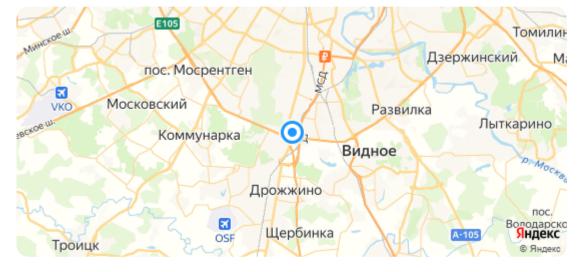






Параметры объекта:

Площадь 1 190,1 кв.м Этаж 1 / 12 Тип строения Жилой дом Аннино (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 165 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 138 644 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаЗальнаяОтделкаЧистовая отделкаВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение150 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1ПарковкаНаземная

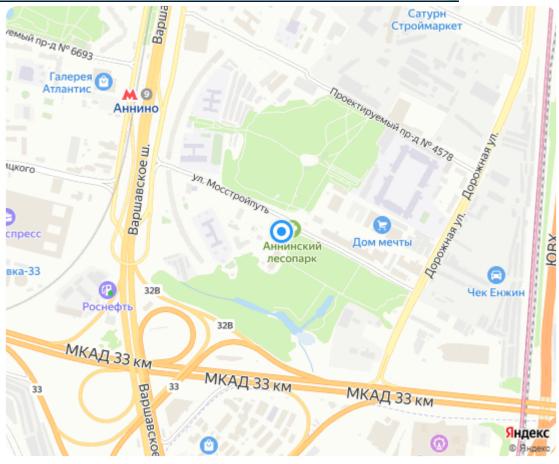
Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Товары для дома, Супермаркет, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Производство, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Варшавское шоссе, д 145 к 7. Общая площадь - 1190,1м2 1-й этаж 600м2, подвал 590м2. Высокие потолки. Эл-во - 150кВт. Планировка - зальная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - чистовая отделка. Зона разгрузки - дебаркадер Парковка - открытая на улице. Стоимость - 165.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

