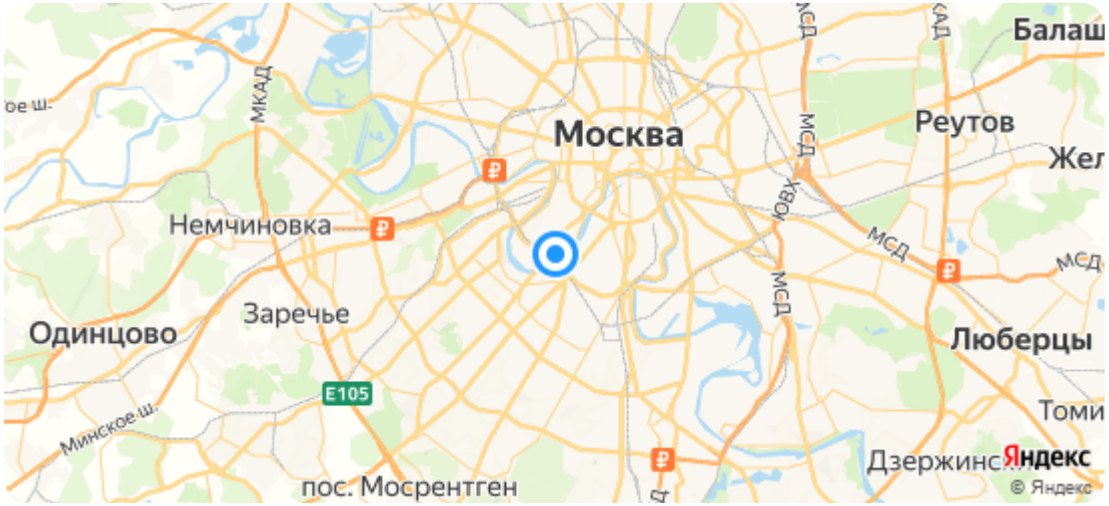
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Хамовнический Вал, д 10

Параметры объекта:

Площадь	297,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спортивная (14 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	538 721 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10-30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Дискаунтер, Пункт выдачи, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть, Чайный магазин

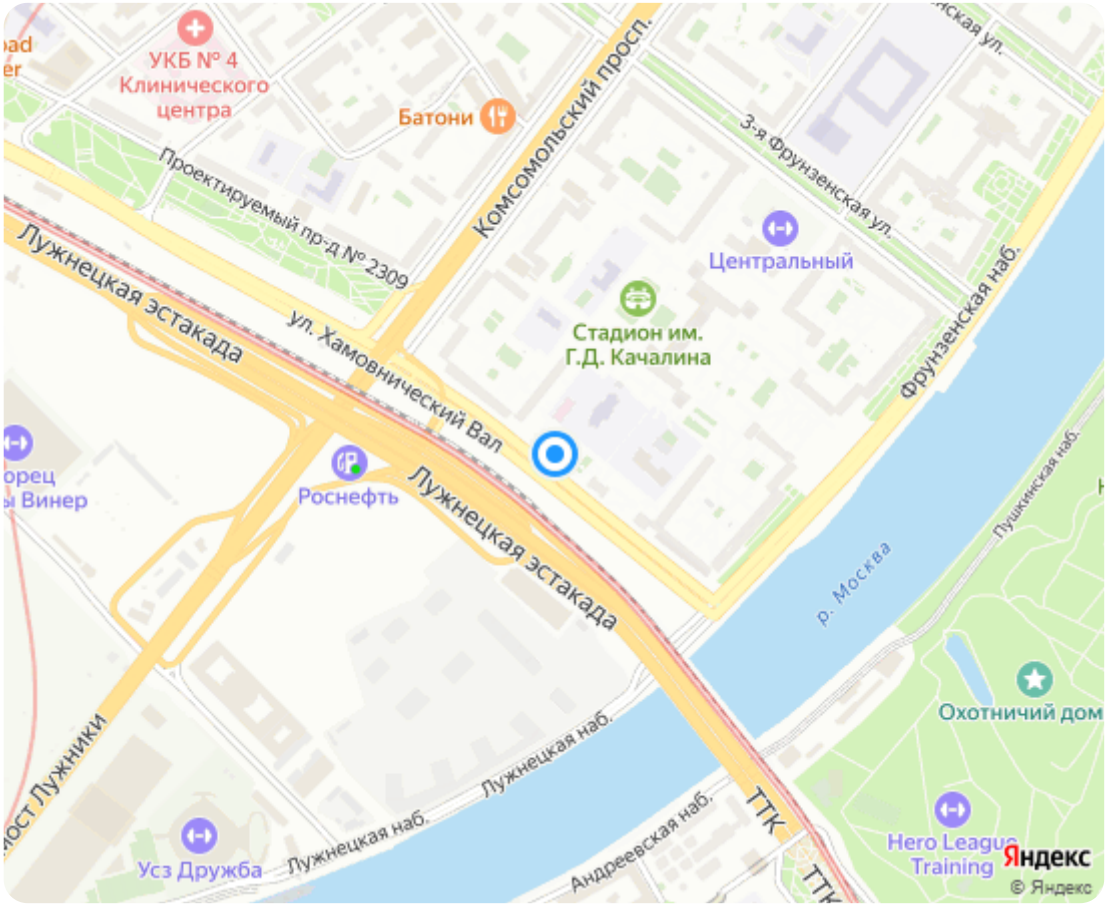
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Хамовнический Вал, д 10

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Хамовнический Вал, д 10. Общая площадь - 297м2 Высота потолков 1 этаж - 3,6м , подвал 2,2м Эл-во - 10кВт (можно увеличить до 30кВт). Планировка - открытая. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора (аукционный дом №1). Парковка - открытая на улице. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Стоимость - 160.000.000р.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883