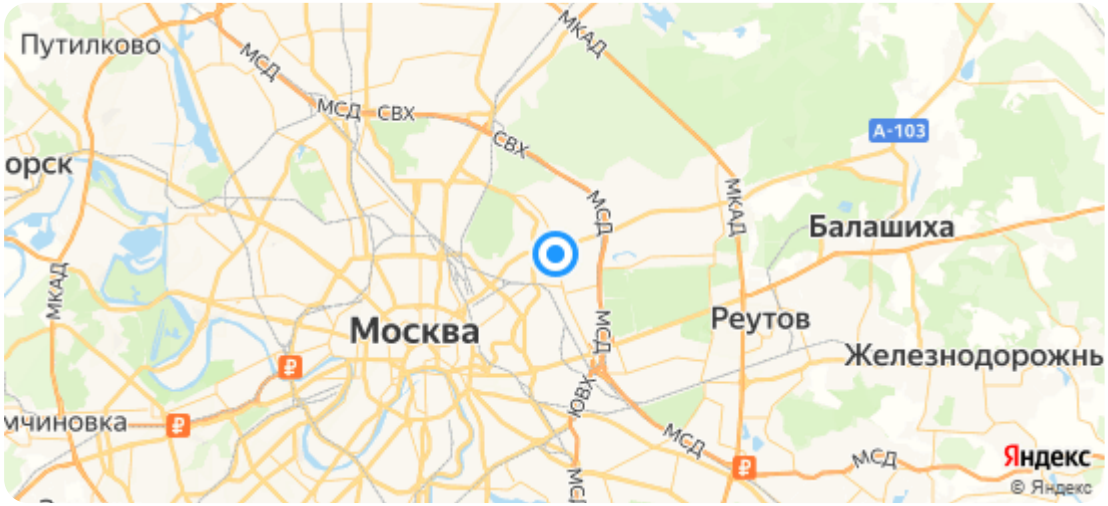
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Преображенский Вал, д 4

Параметры объекта:

Площадь	277,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	77 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	280 721 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Салон красоты

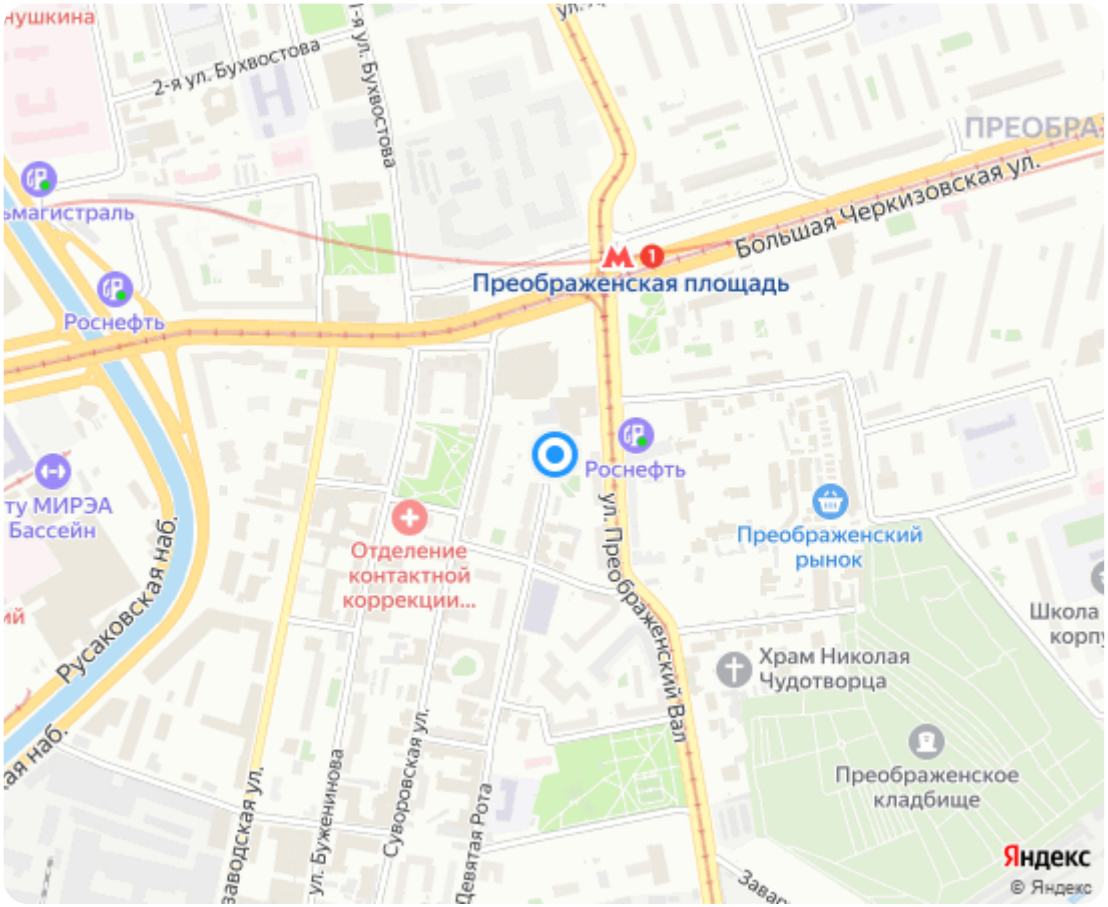
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Преображенский Вал, д 4

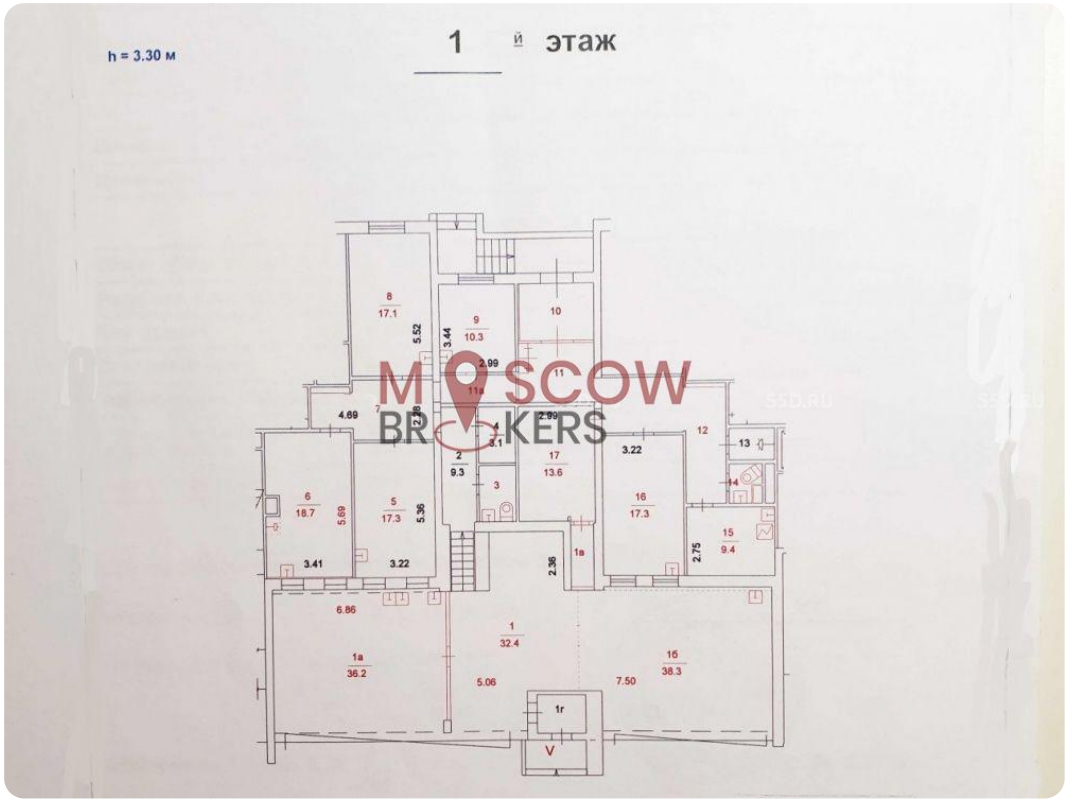
Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовый арендный бизнес в виде помещения свободного назначения формата Street Retail площадью 277,5 м2 в жилом доме у метро "Преображенская площадь". Преимущества: стабильный доход. Долгосрочный договор аренды (7 лет) с надежным арендатором – салоном красоты. Высокий месячный арендный поток (не разглашается). Окупаемость менее 8 лет. Выгодное расположение: Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ в 3 км. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. В радиусе 200 метров – 1343 квартиры и два бизнес-центра с 4500 служащими. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик перед помещением. Ближайшая станция метро – "Преображенская площадь" (3 минуты пешком). Функциональное помещение: 1 этаж 16-этажного жилого дома. Отдельный вход с фасада. Открытая планировка. Выполнен качественный ремонт. Витринное остекление. Вытяжка для общепита. Место для вывески. Зона разгрузки со двора. Парковка перед входом под шлагбаумом. Рядом остановки общественного транспорта. Электрическая мощность – 25 кВт. Высота потолков – 3,3 м. Перспективный актив: Помещение находится в развивающемся районе с постоянно растущим спросом на коммерческую недвижимость. Салон красоты – востребованный формат бизнеса, который всегда будет приносить вам стабильный доход. Помещение станет отличным активом, который будет приносить вам стабильный доход. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:

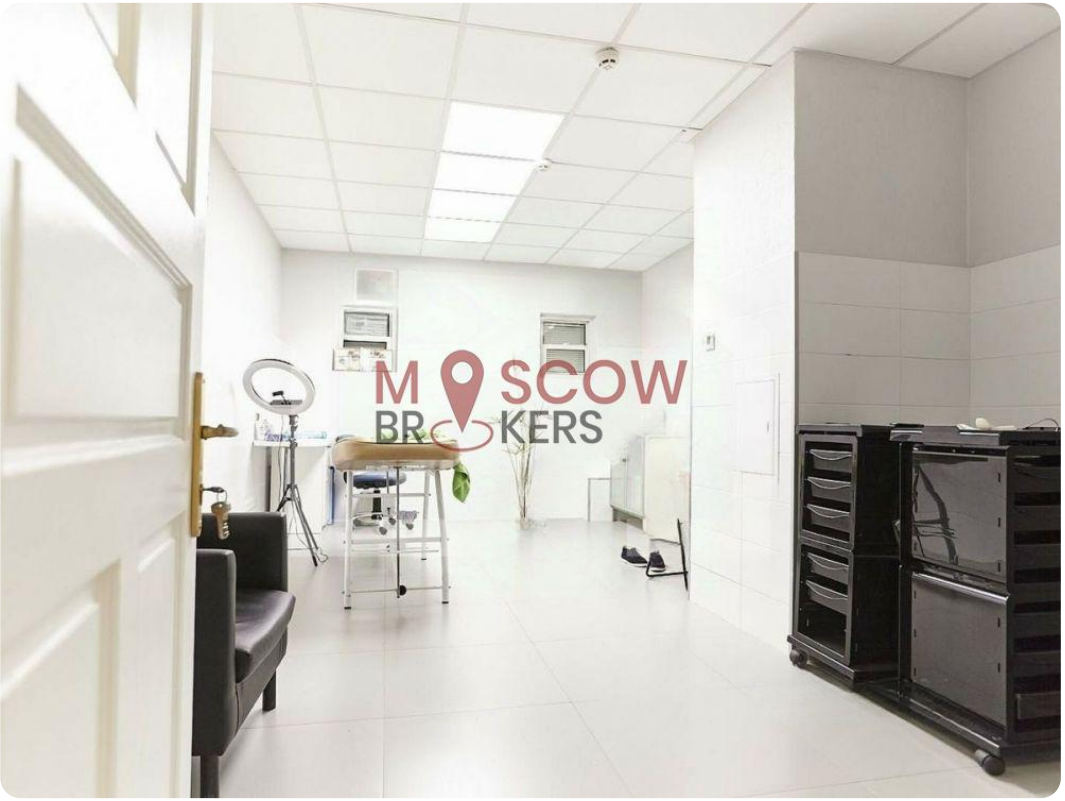


Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

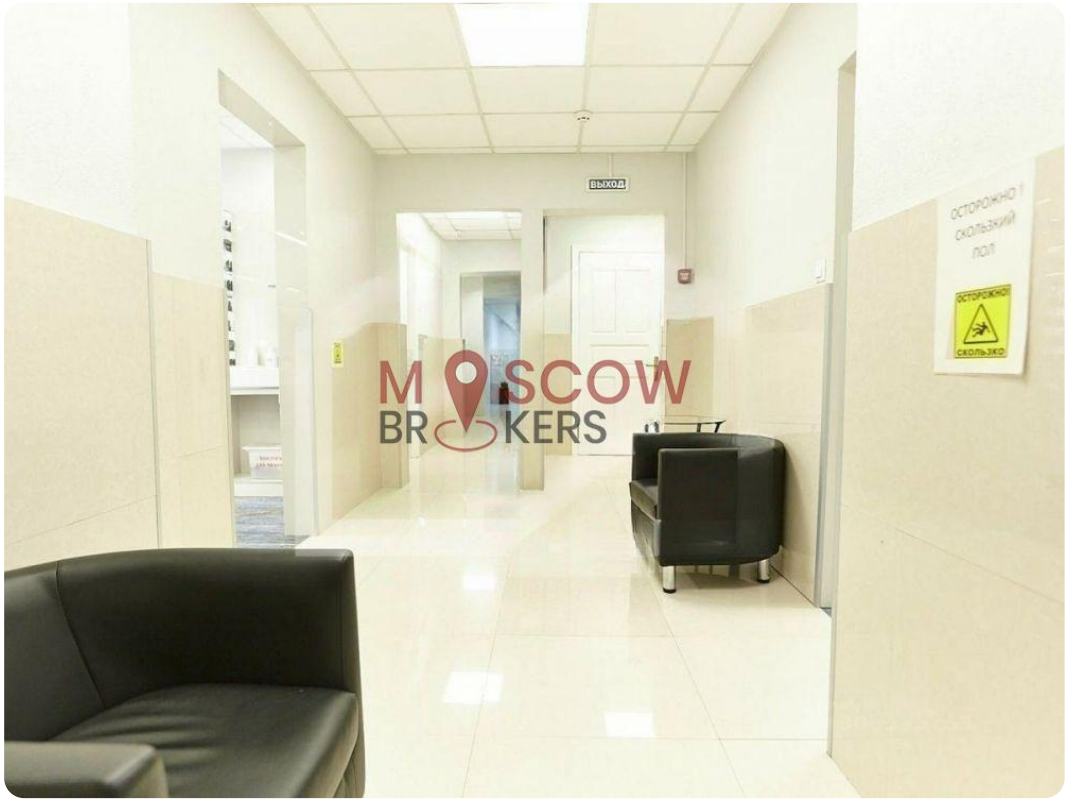
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453