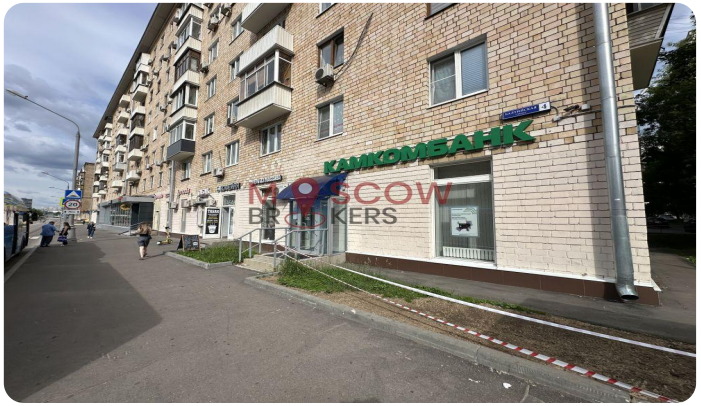
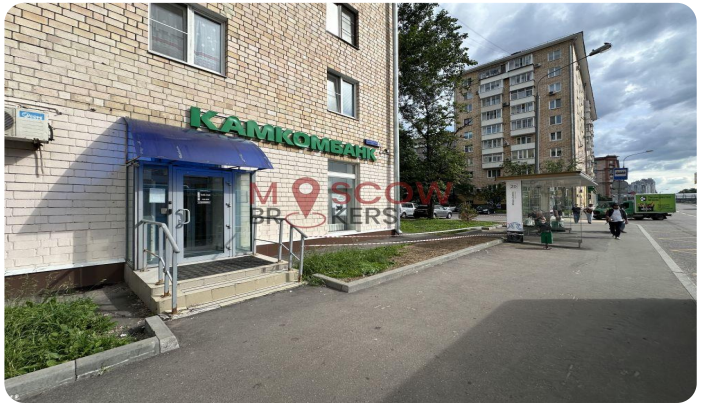
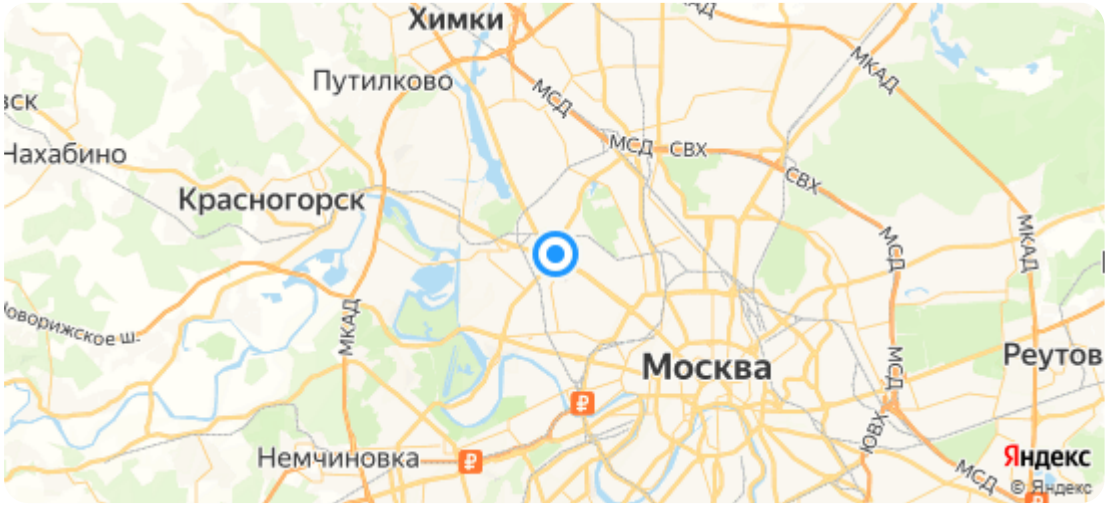
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Балтийская, д 4





Параметры объекта:

Площадь	145,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	413 794 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк

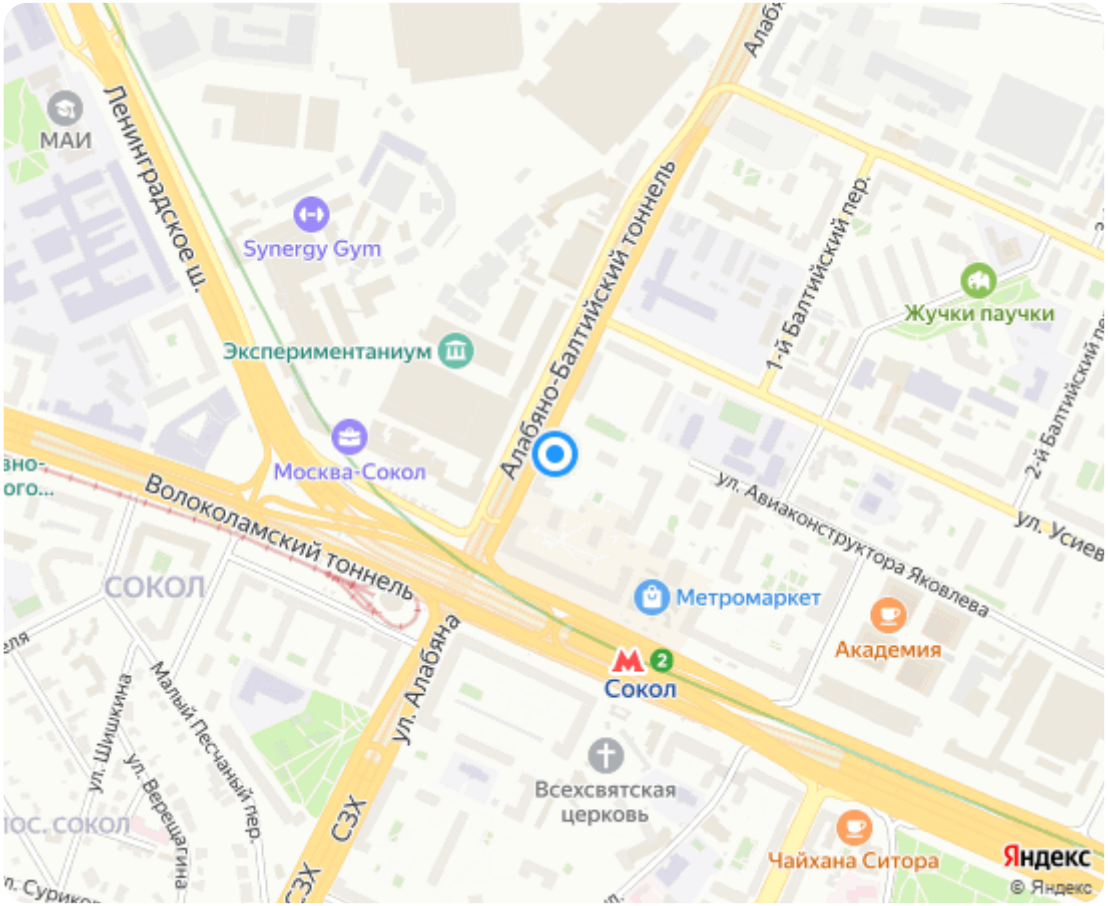
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Балтийская, д 4

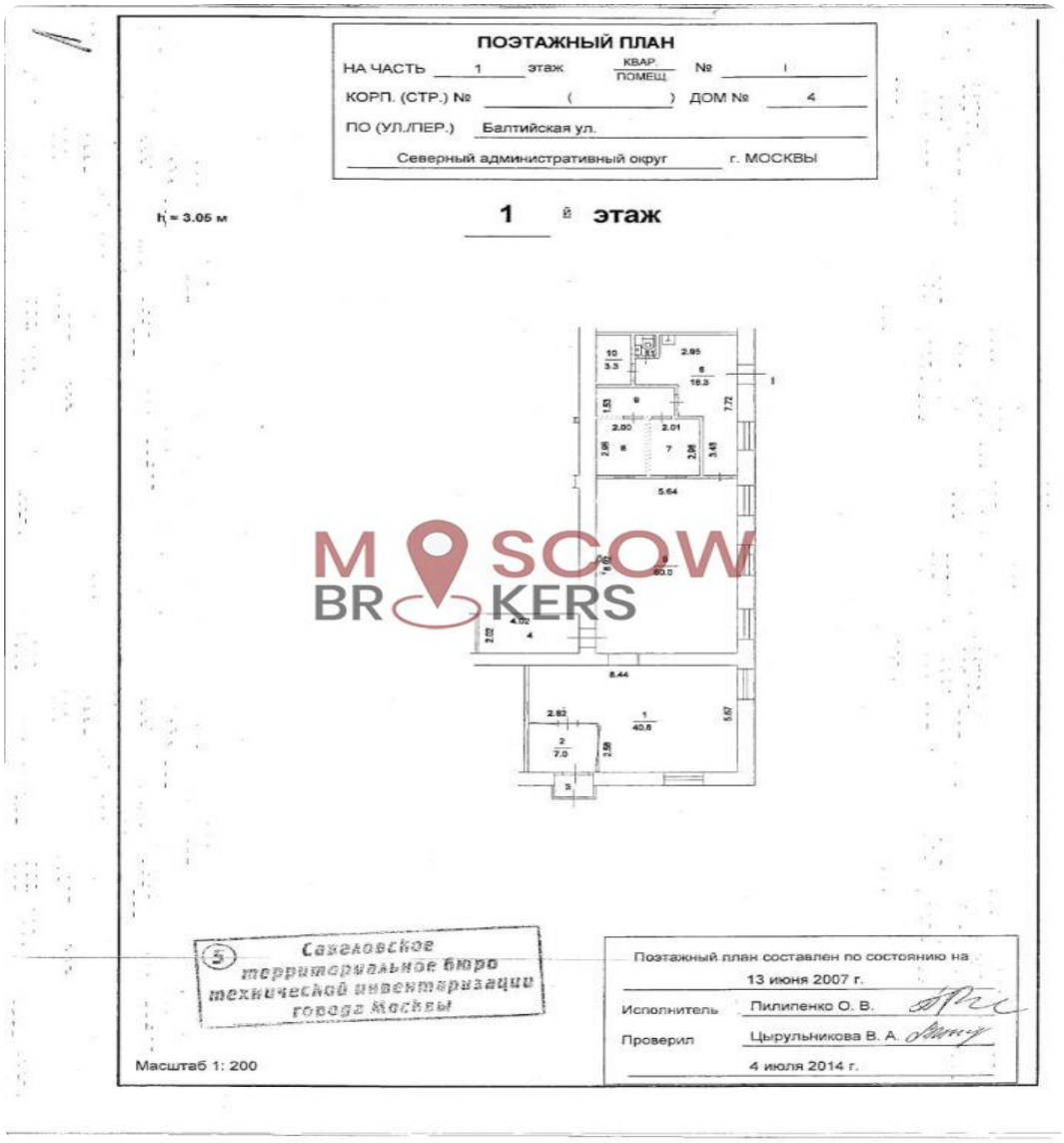
Описание:

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) на первом этаже жилого дома, расположенного на первой линии домов, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро "Сокол"/ Преимущества: выгодное расположение. Первая линия домов, отличная визуализация. 3 минуты ходьбы от метро "Сокол", высокая транспортная доступность. Оживленный район с развитой инфраструктурой. Открытие Алабяно-Балтийского тоннеля значительно увеличило автомобильный трафик. Функциональное помещение: Два просторных зала, свободная планировка. Витринные окна, фасадное остекление. Два отдельных входа, удобный доступ для клиентов. Все необходимые коммуникации: телефон, интернет, 35 кВт электроэнергии. Готовый бизнес: Помещение идеально подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, кафе, офис, салон красоты и т.д. В настоящее время помещение свободно, что позволяет вам сразу начать свой бизнес. Перспективный актив: Инвестиции в это помещение гарантируют вам стабильный доход и рост капитала в долгосрочной перспективе. Это предложение идеально подходит для: Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса. Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР./ПОМЕЩ. № I

КОРП. (СТР.) № ( ) ДОМ № 4

ПО (УЛ./ПЕР.) Балтийская ул.

Северный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.05 м

1 й этаж

Савеловское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 13 июня 2007 г.

Исполнитель Пилипенко О. В.

Проверил Цырульникова В. А.

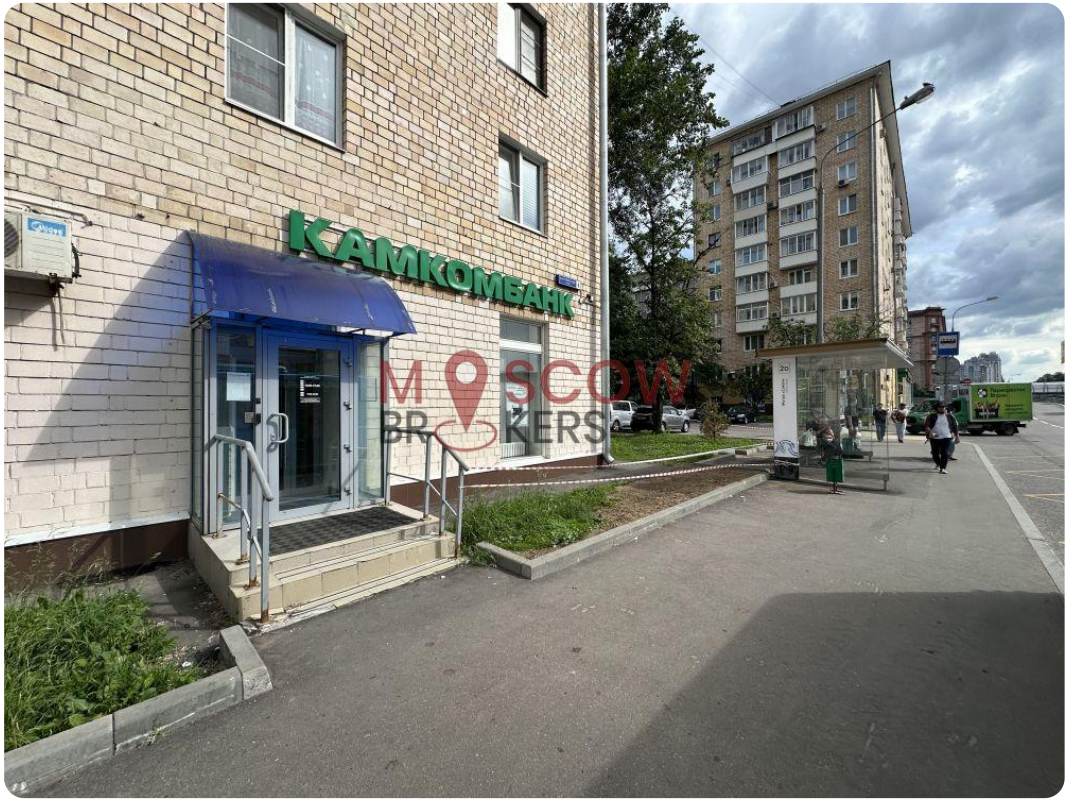
4 июля 2014 г.

Масштаб 1: 200

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453