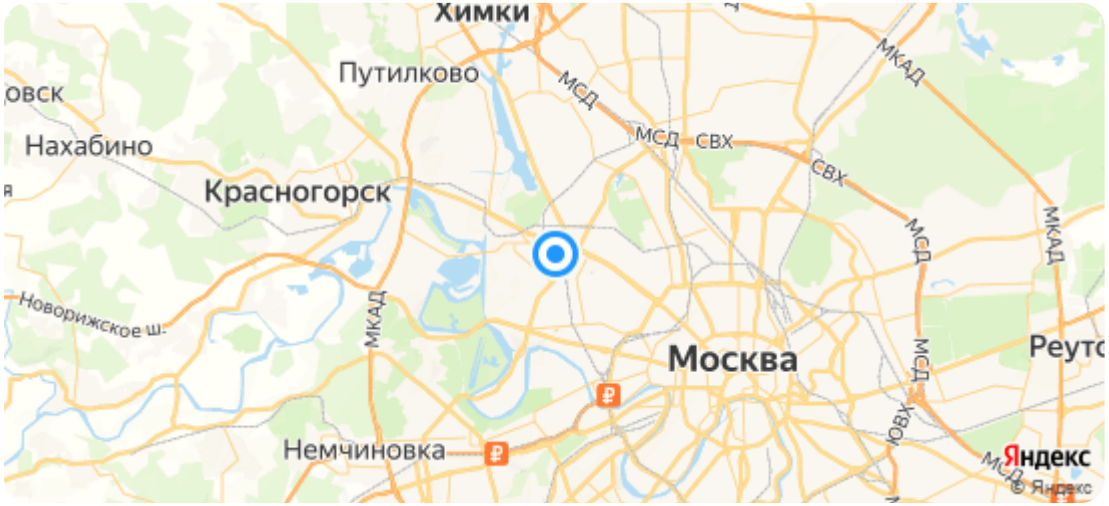
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Панфилова, д 12

Параметры объекта:

Площадь	359,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Панфиловская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	85 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Офисная
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

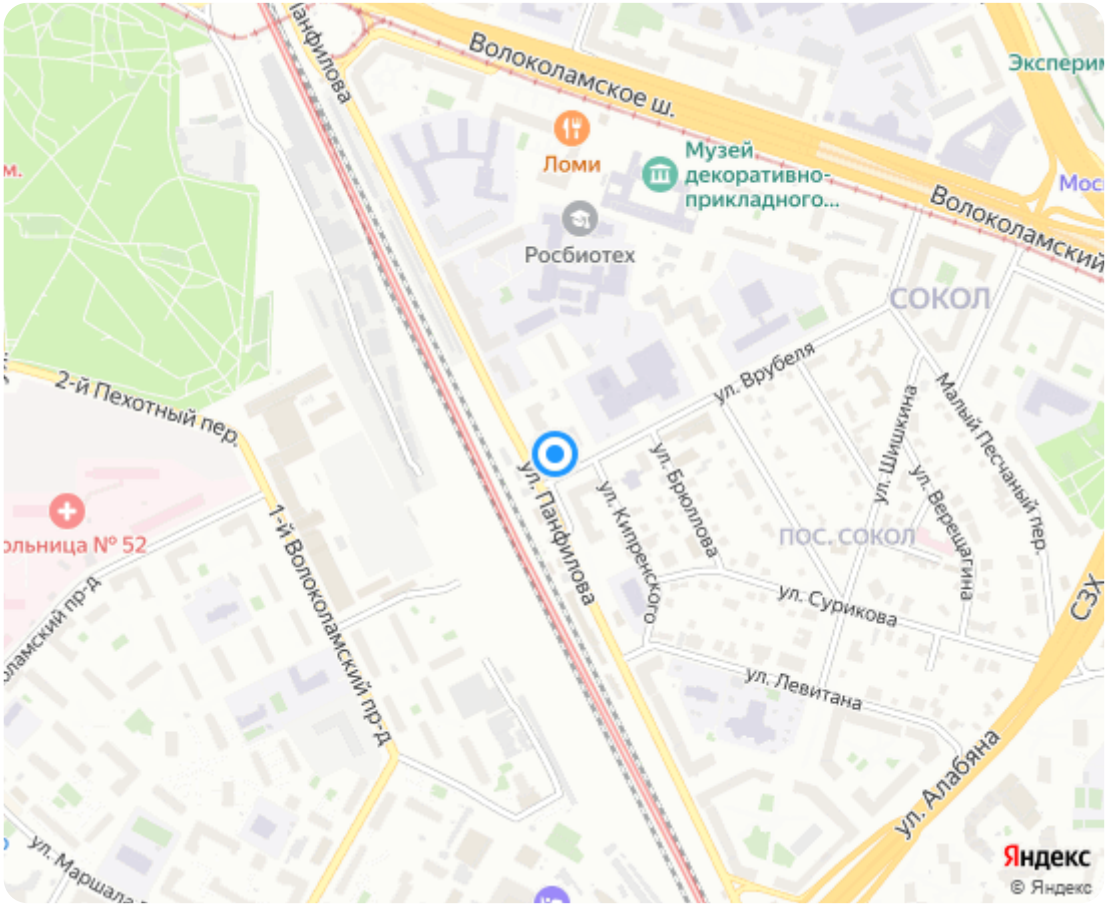
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Панфилова, д 12

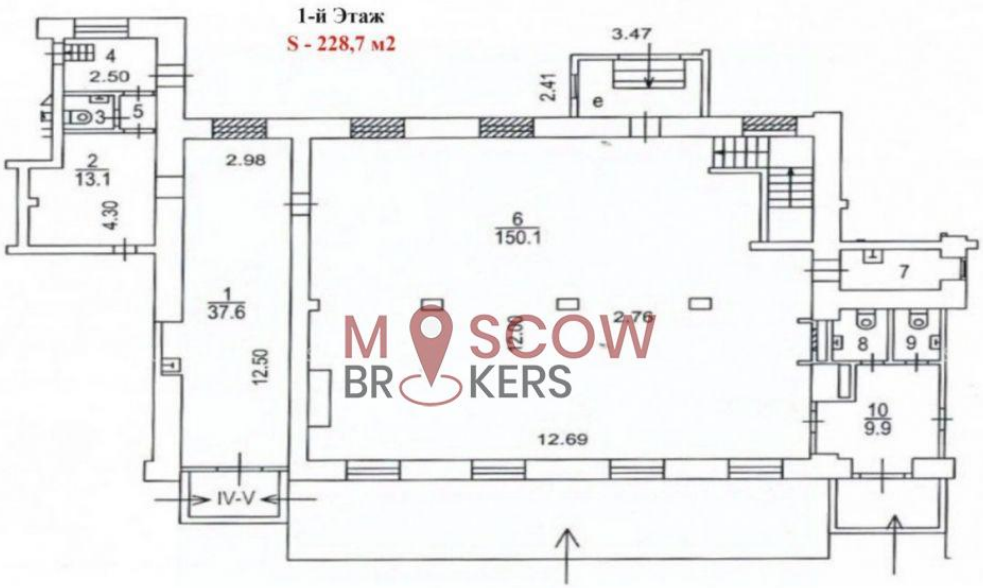
Описание:

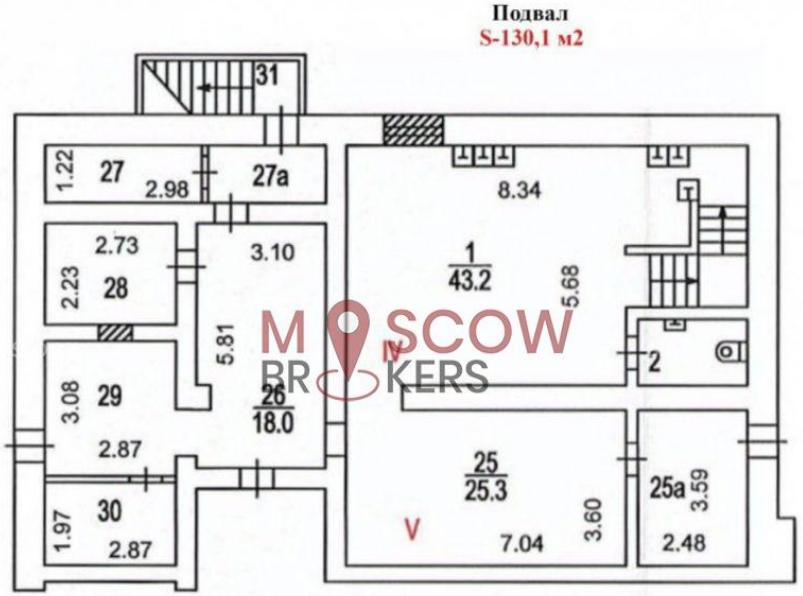
Продается готовый арендный бизнес с высокой доходностью. Описание объекта: Расположение: жилой дом, расположенный в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Шаговая доступность от станций метро "Панфиловская", "Стрешнево", "Сокол". Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение: Этажность: 1 этаж 8-ми этажного жилого дома. Площадь: 359 м² (первый этаж - 228,7 м², второй этаж - 130,1 м²). Отделка: дизайнерский ремонт. Коммуникации: вентиляция приточно-вытяжная, центральное кондиционирование. Вход: отдельный вход с первой линии, витринные окна. Парковка: наземная парковка. Финансовые показатели: Стоимость: 85 000 000 рублей. Стоимость за квадратный метр: 236 769 рублей. Доходность: 10%. Окупаемость: до 10.12 лет. Преимущества: Высокая доходность: готовый бизнес с гарантированным доходом. Удобное расположение: в густонаселенном районе с хорошей транспортной доступностью. Современное оснащение: вентиляция, кондиционирование, дизайнерский ремонт. Потенциал роста: возможность увеличения арендной платы в будущем. Почему стоит выбрать этот объект: Минимальные риски: готовый бизнес с действующими арендаторами. Быстрая окупаемость инвестиций: высокая доходность и короткий срок окупаемости. Перспективное направление: коммерческая недвижимость в густонаселенных районах всегда востребована.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883