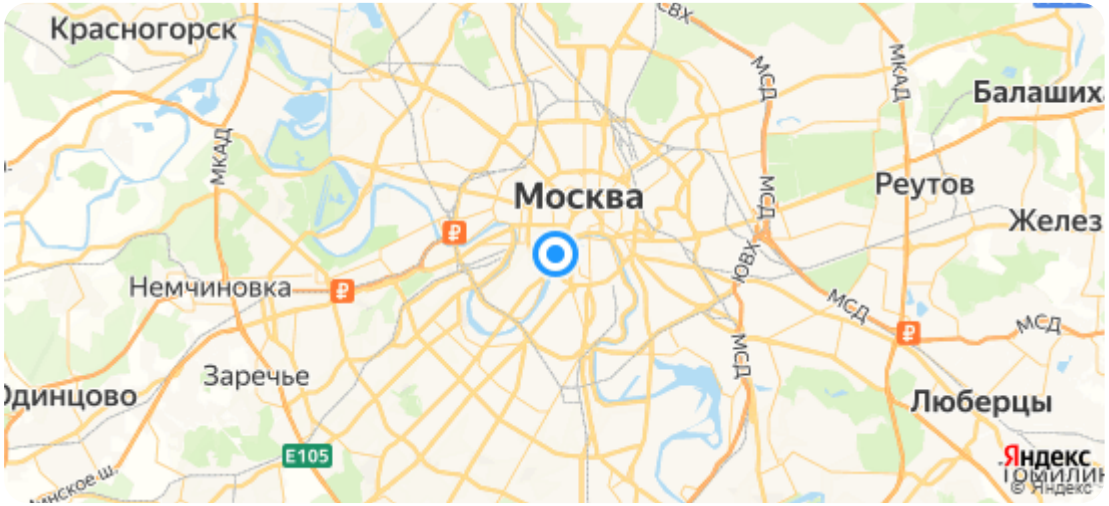
Продажа торгового помещения | г Москва, Пожарский пер, д 11

Параметры объекта:

Площадь	141,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кропоткинская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	83 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	588 653 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	9 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Салон красоты

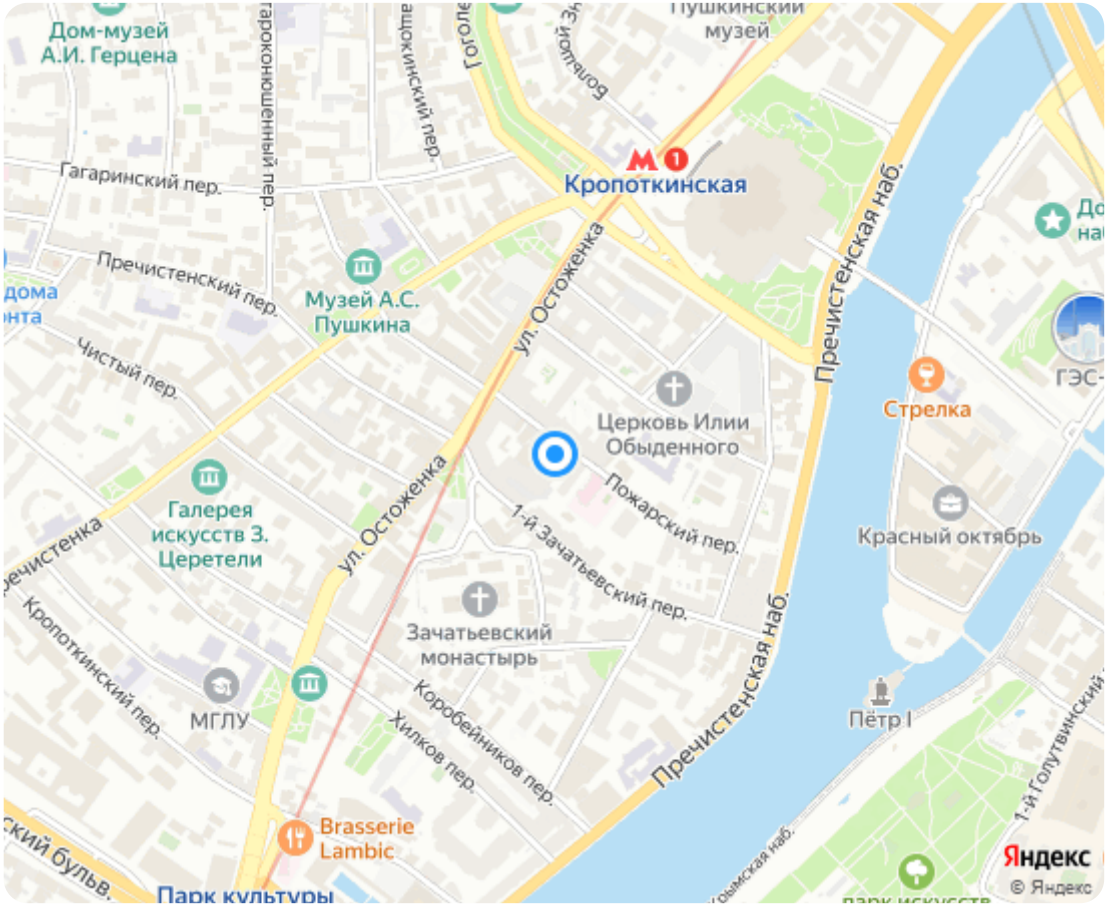
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Пожарский пер, д 11

Описание:

Продается престижное нежилое помещение в самом сердце Москвы, в историческом центре столицы, на Золотой Миле. Описание объекта: Расположение: Пожарский переулок, между Остоженкой и Пречистенской набережной. В шаговой доступности от станции метро "Кропоткинская". Здание: Расположено на первом этаже современного элитного дома. Помещение: Общая площадь: 141 кв.м. Отдельный вход с первой линии и дополнительный со двора. Зальная планировка, высота потолков 4,2 метра. Возможность размещения рекламной вывески. Потенциал: Идеально подходит для салона красоты, представительства, офиса, шоу-рума, бутика, студии йоги, студии танцев и многих других видов деятельности. Преимущества: Престижное расположение: Золотая Миля, исторический центр Москвы. Отдельная входная группа: Престижность и удобство для клиентов. Просторные помещения: Высокие потолки, гибкая планировка. Многофункциональность: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Технические характеристики: Год постройки здания: 2000 Этажность помещения: 1 этаж Электрическая мощность: 9 кВт Коммерческие условия: Стоимость объекта: 83 000 000 рублей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883