(5 мин. пешком)



1 700 000 руб.



Метро





### Параметры объекта:

Площадь	263,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1/3
Тип строения	Административное здание
	Лубянка

Красногорск	МСД СВХ	А-103
		Балашиха
	Moro a	Реутов Железнод
Немчиновка 🛮		Med
нцово Заречье		Люберць <mark>Яндекс</mark>

### Коммерческие условия:

Арендная ставка за кв.м / месяц	6 464 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	77 567 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии

### Целевое использование:

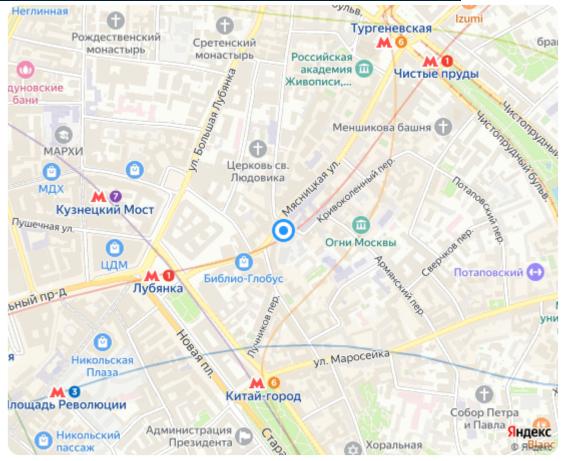
Банк, Букмекерская контора, Ресторан, Одежда/Обувь, Салон красоты, ФастФуд, Ювелирные украшения, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Электроника

Ставка аренды в месяц, руб.



#### Описание:

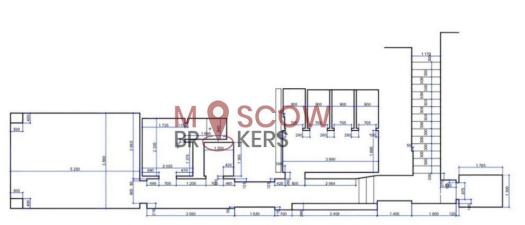
Аренда торгового помещения на Мясницкой. Помещение свободного назначения общей площадью 262,8кв.м. ( 1 этаж - 199,8 кв.м. + подвал - 63 кв.м.). Первая линия домов, отдельный вход с фасада здания + дополнительный вход со двора, большие витринные окна. Помещение расположено в 3 минутах пешком от метро Лубянка. Помещение подходит под любой вид деятельности. Потолки: 3,25 м. Все коммуникации проведены, мощность 150 кВт. Парковка для разгрузки. Приточновытяжная вентиляция, кондиционирование. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





# Планировки:







# Фотографии:







