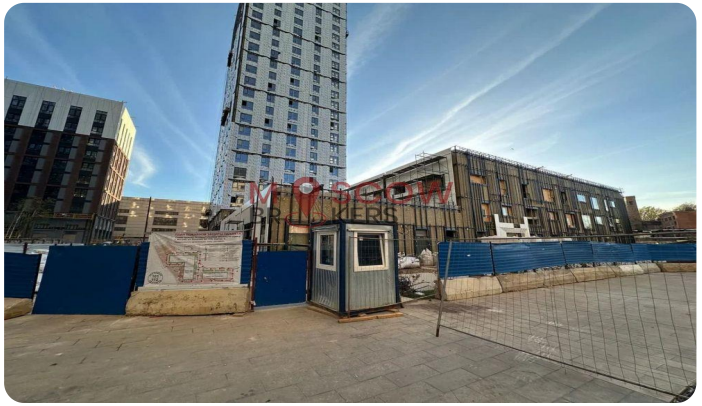
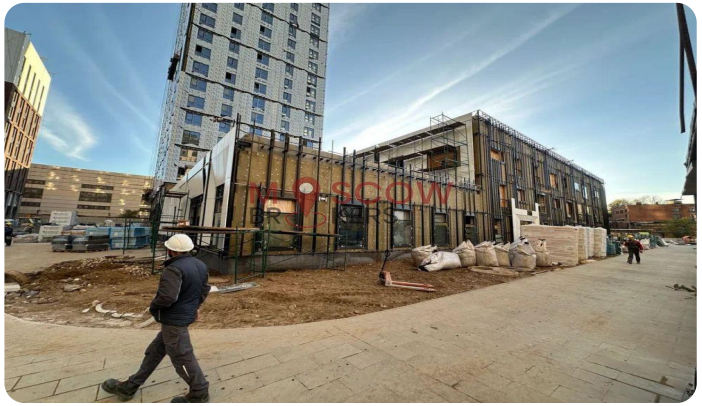
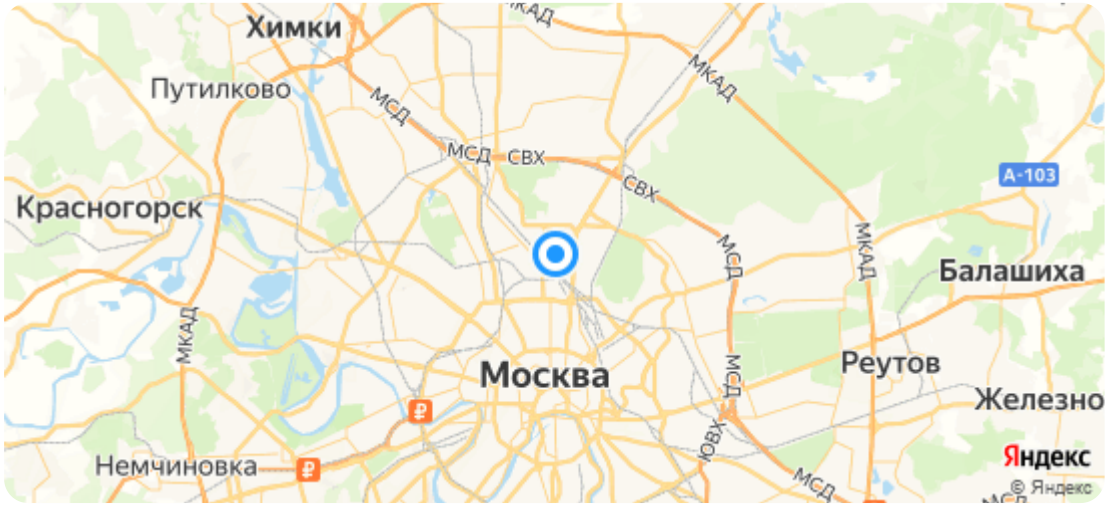
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Годовикова, д 11 к 5





Параметры объекта:

Площадь	3 557,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 32
Тип строения	Административное здание
Метро	Алексеевская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	391 325 000 руб.
Стоимость за кв.м	110 006 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	Без отделки

Целевое использование:

Торговая сеть

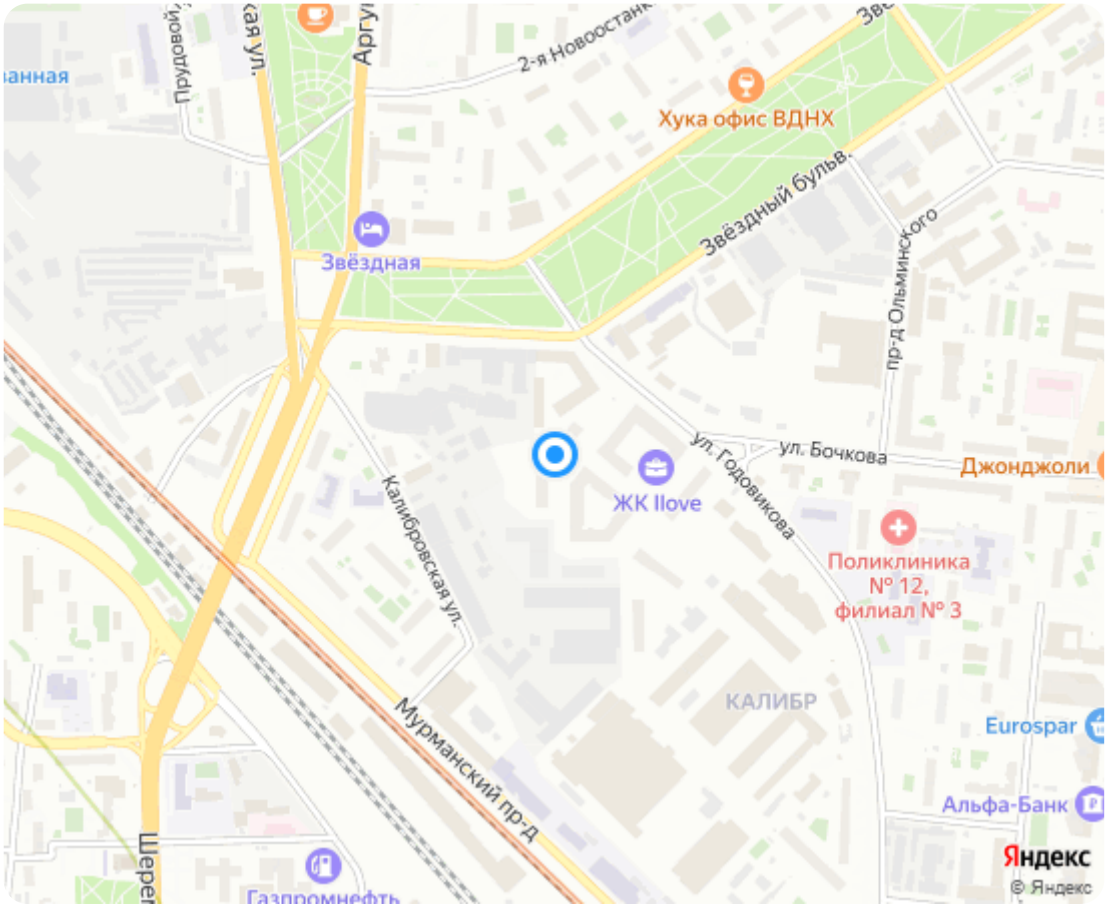
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Годовикова, д 11 к 5

Описание:

Предлагается к продаже просторное торговое помещение общей площадью 3557,33 кв.м., расположенное в новом жилом комплексе "АйЛав" в районе Останкино. Описание объекта: Расположение: Помещение находится на первом этаже нового жилого комплекса "АйЛав", в непосредственной близости от станции метро "Алексеевская". Высокая плотность населения, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Здание: Помещение свободного назначения, идеально подходящее под формат street retail. Большая площадь, витринное остекление, несколько отдельных входов, зона погрузки-разгрузки. Инфраструктура: Развитая инфраструктура жилого комплекса и района в целом. Удобный выезд на проспект Мира. Транспортная доступность: В пешей доступности от станции метро "Алексеевская", рядом остановка общественного транспорта. Преимущества: Высокий потенциал: Помещение расположено в новом жилом комплексе с постоянно растущим населением. Универсальность: Возможность использования под различные форматы коммерческой недвижимости: супермаркет, фитнес-центр, торговый центр и др. Отличная видимость: Витринное остекление обеспечивает высокую узнаваемость бренда. Удобная планировка: Смешанная планировка позволяет эффективно использовать пространство. Технические характеристики: Общая площадь: 3557,33 кв.м. Этажность: 1 и -1 этажи Высота потолков: 3,6 м Парковка: Уличная парковка Инфраструктура: Зона погрузки-разгрузки, несколько входов Коммерческие условия: Продажа: Продается готовое помещение под коммерческую деятельность. Расположение: Жилой комплекс "АйЛав", район Останкино Транспортная доступность: Метро "Алексеевская" в 15 минутах ходьбы Стоимость: 391 325 000 рублей.

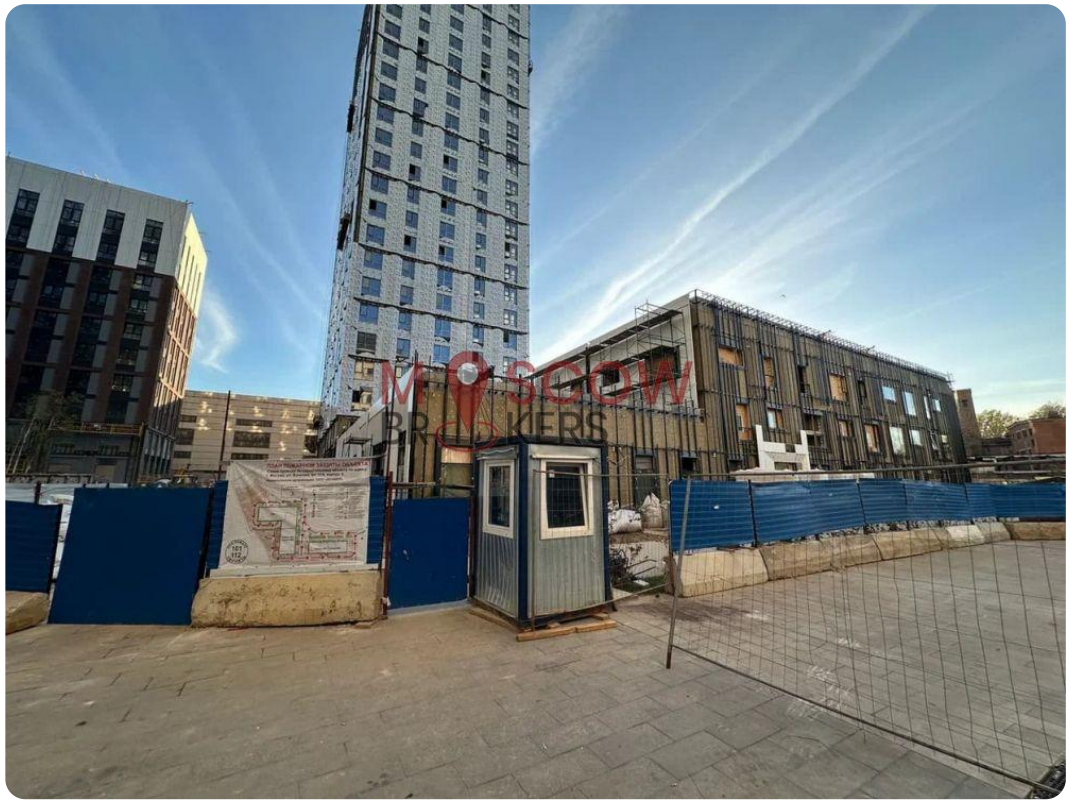


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

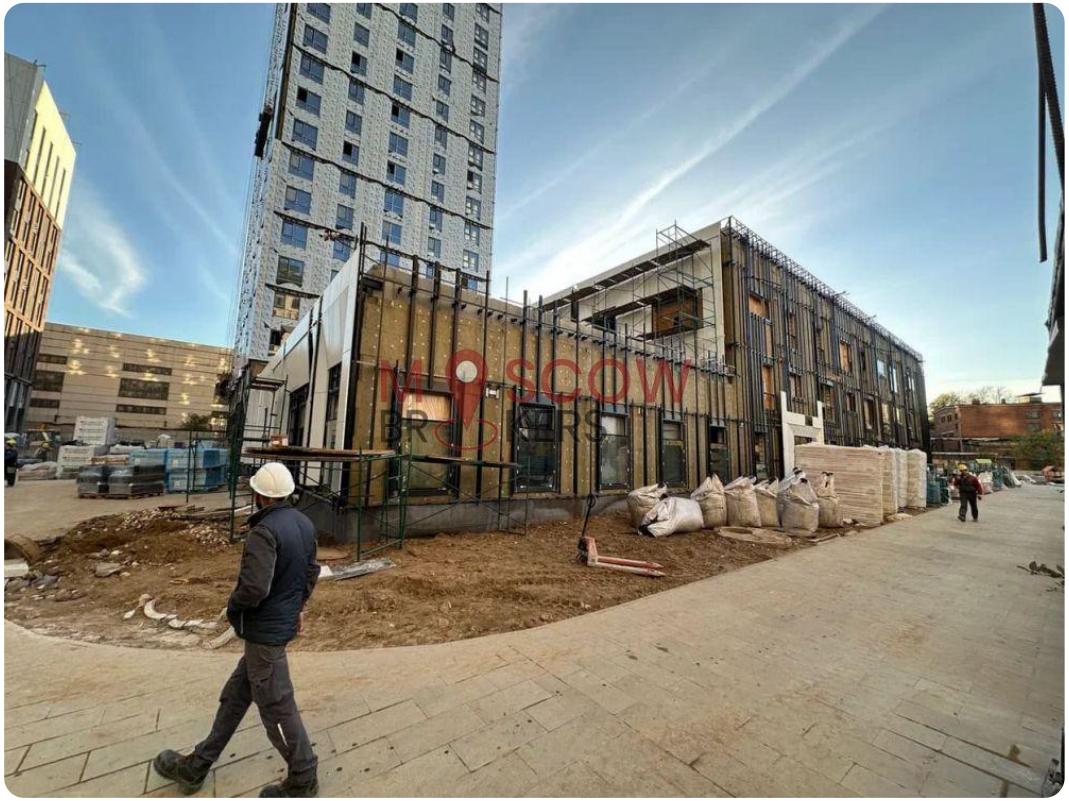
Планировки:

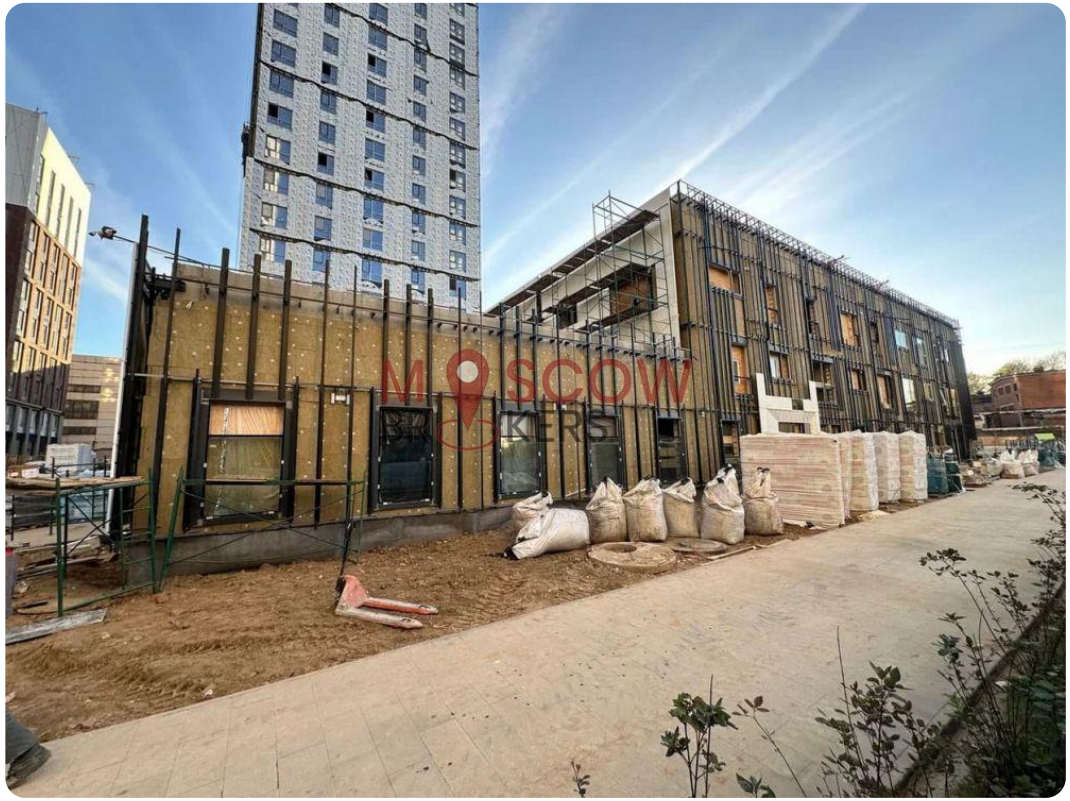
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

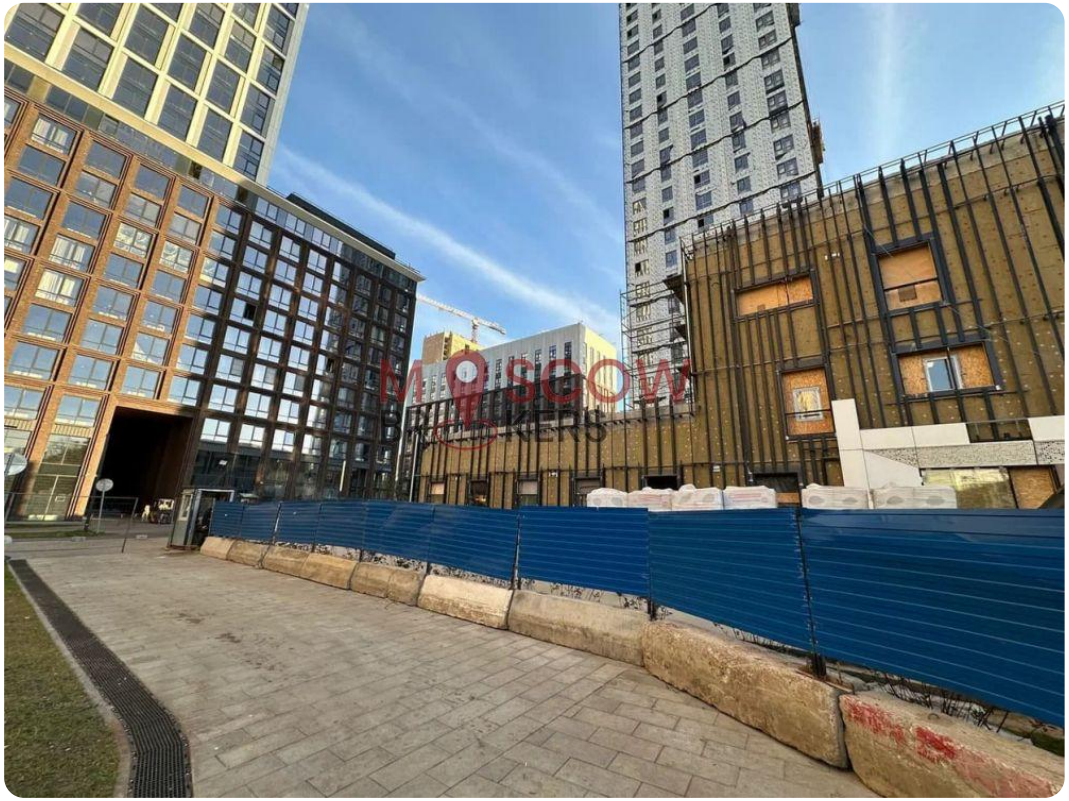


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



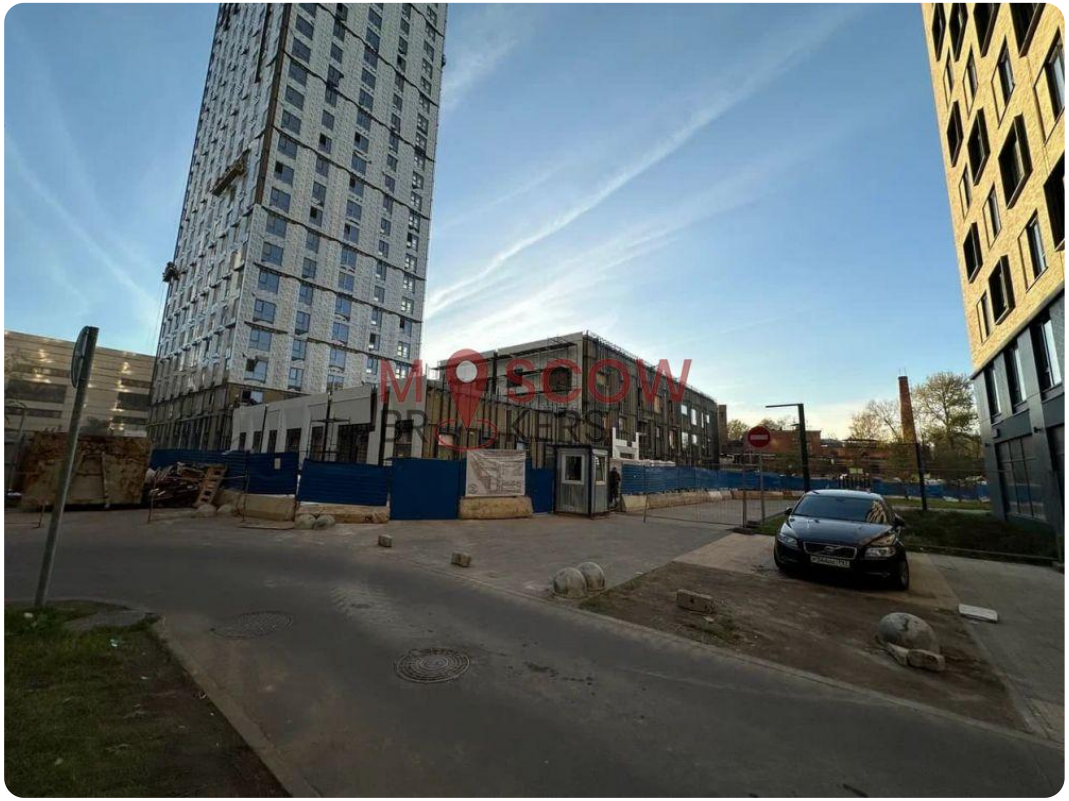


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883