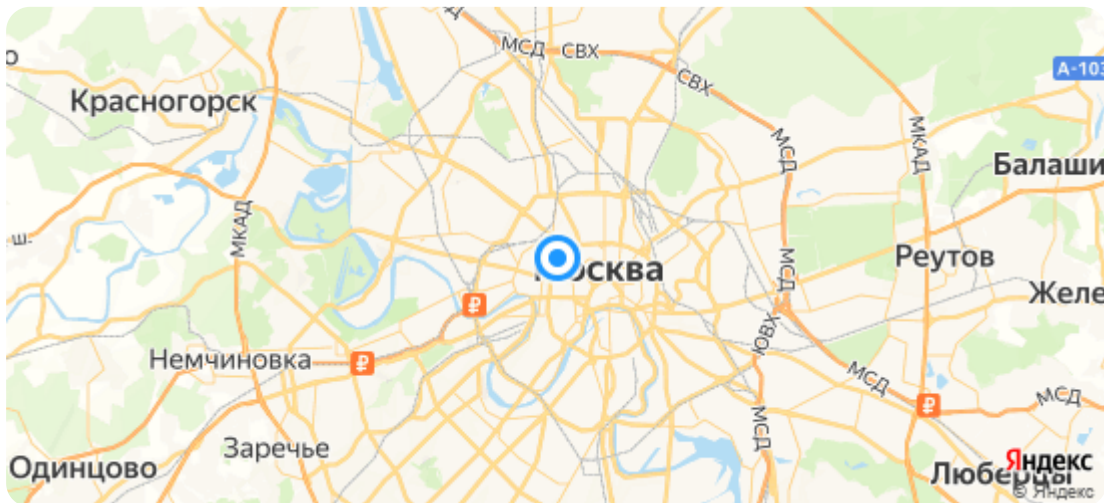




Параметры объекта:

Площадь	399,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	116 213 538 руб.
Стоимость за кв.м	291 262 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Салон красоты

Описание:

Продается торговая площадь на улице Гашека. Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Пресненский район, ул. Гашека, д. 2С1.

Первая линия домов, в 9 минутах пешком от станции метро "Маяковская".

Общая площадь: 399 кв.м. (1 этаж - 100 кв.м., 2 этаж - 299 кв.м.).

Планировка: Открытая планировка на обоих этажах. Входы: Отдельные входы с улицы Гашека и с улицы Красина. Потолки: 1 этаж - 4 м, 2 этаж - 3 м. Окна: Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность: 50 кВт.

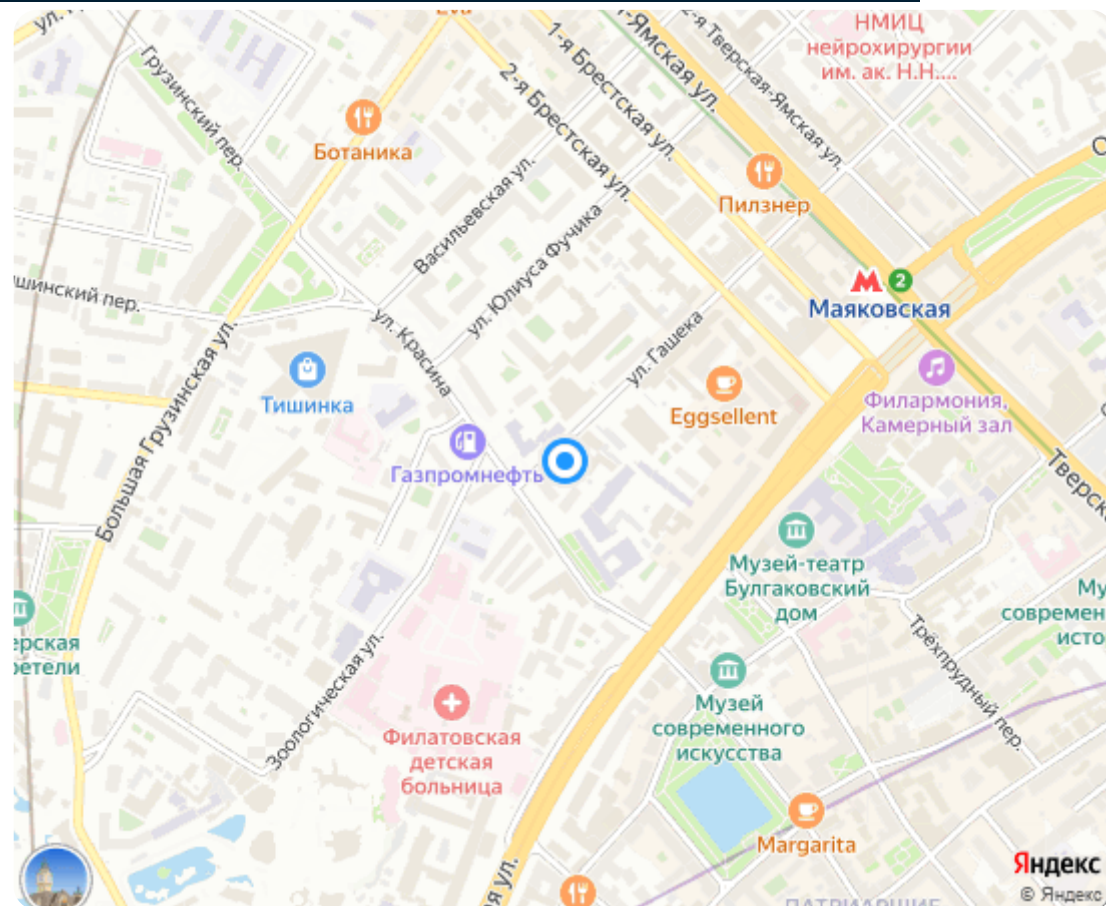
Парковка: Парковка перед фасадом. Реклама: Место для размещения рекламы. Окружение: Центр жилого массива, интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик, рядом ресторан "Много Лосося",

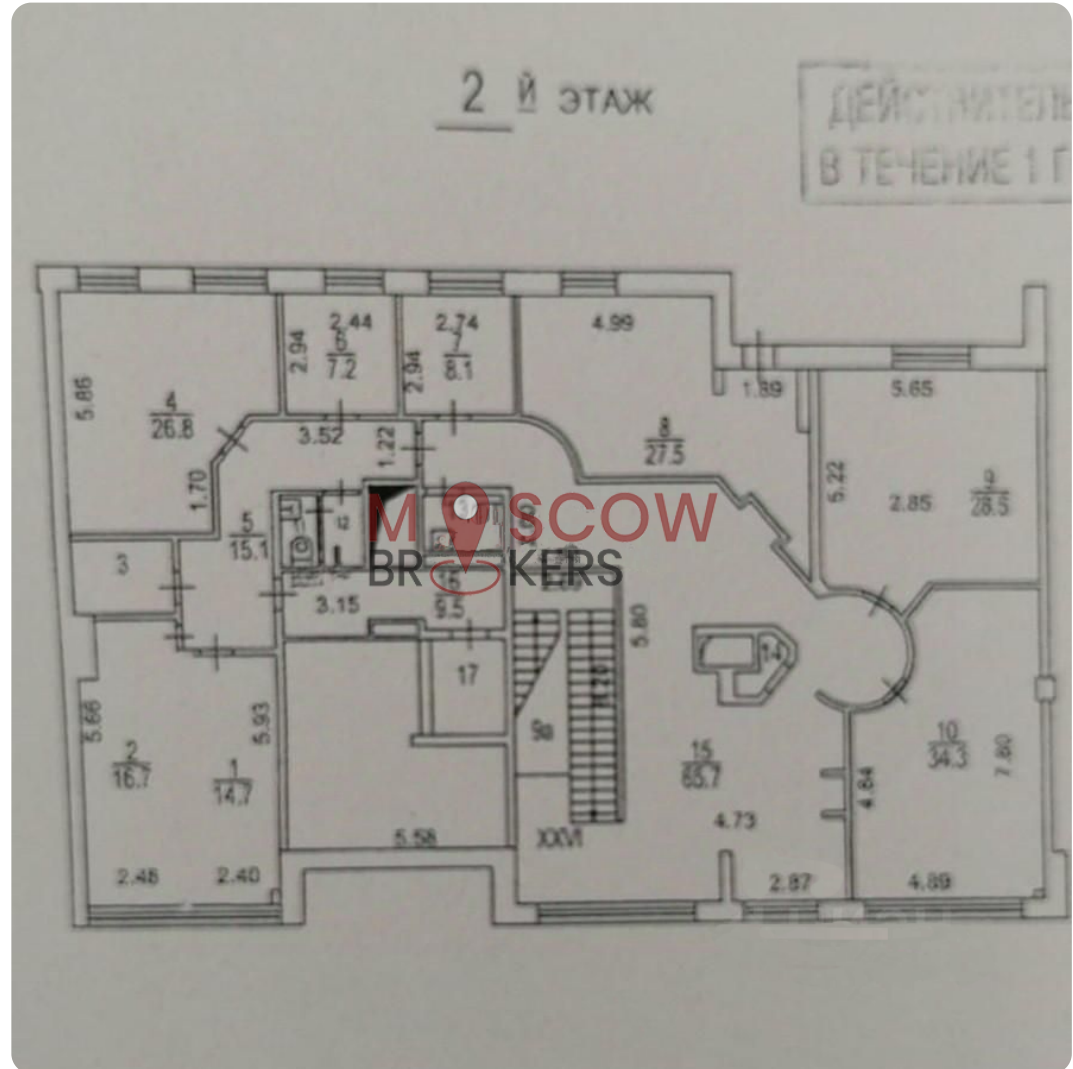
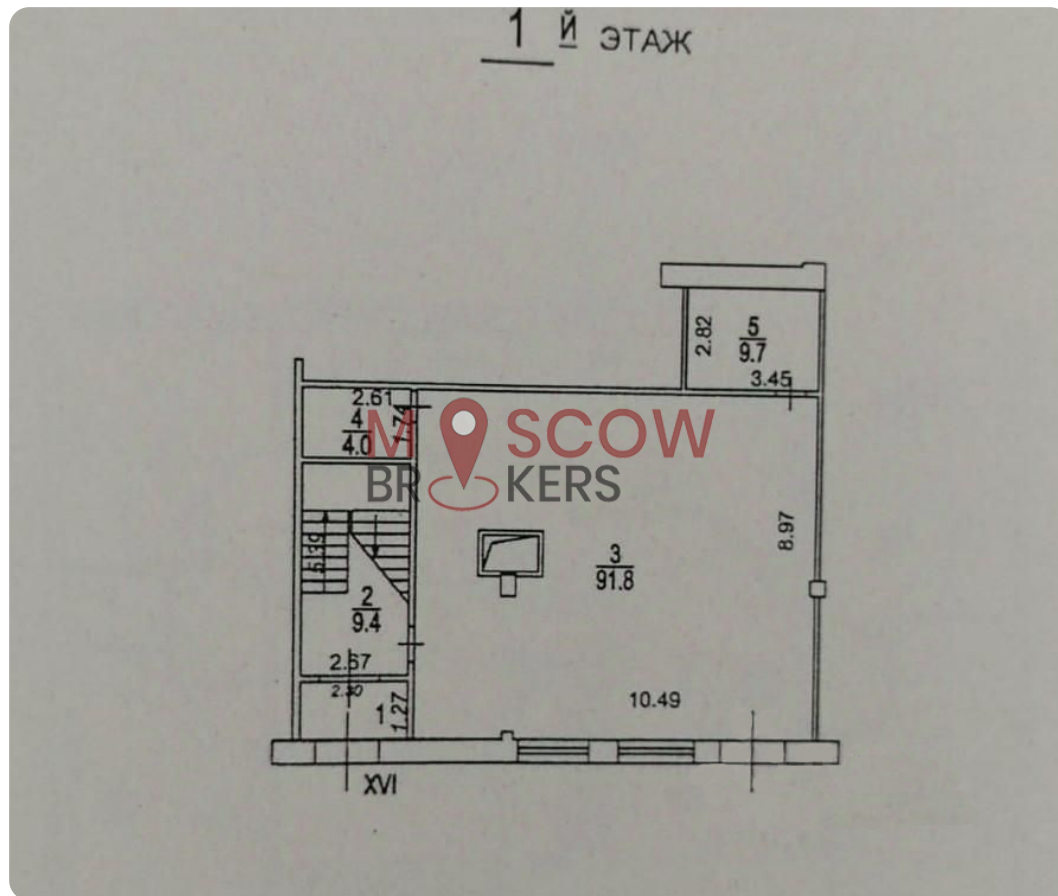
магазин цветов, салон маникюра/педикюра "Пальчики". Особенности: Под

помещением отсутствует подземный паркинг. Коммерческие условия:

Площадь: 399 кв.м. Стоимость: 116 213 538 рублей.



Планировки:



Фотографии:





