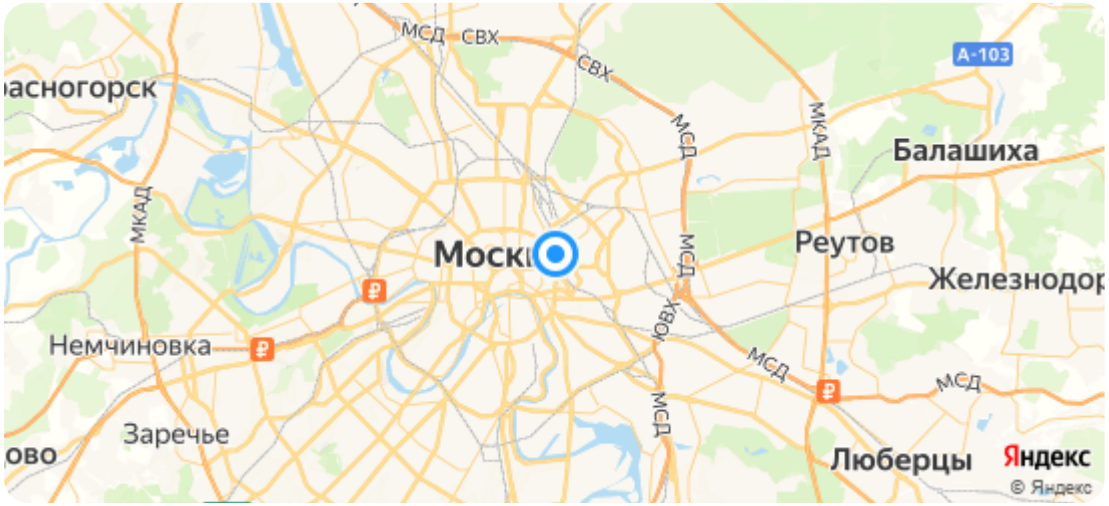
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Покровка, д 50/2 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	216,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Курская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	115 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	532 408 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан

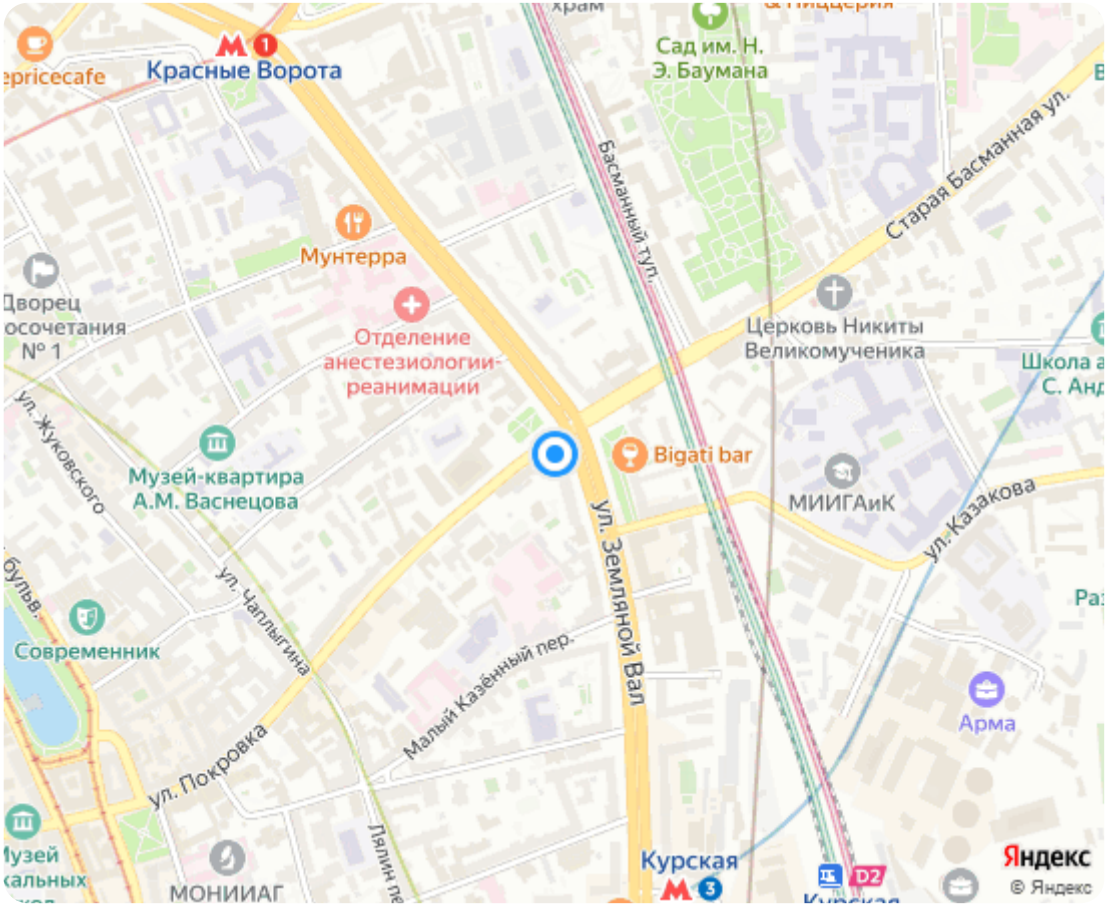
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Покровка, д 50/2 стр 2

Описание:

Продается коммерческое помещение 216 м² в историческом центре Москвы. Описание объекта: Расположение: Улица Покровка, 50/2с2. Престижное историческое здание в центре Москвы. 10 минут пешком от станции метро Китай-город. Площадь: 216 м² Этаж: 1 этаж Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 2 входа, летняя терраса. Технические характеристики: Потолки высотой 4,5 м, электрическая мощность 200 кВт, вытяжка на крышу. Состояние: Помещение готово к различным видам коммерческой деятельности. Арендатор: В настоящее время в помещении работает бар Рюмочная Довлатов. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, близость к метро. Свободная планировка: Возможность индивидуальной планировки под нужды бизнеса. Технические характеристики: Высокие потолки, достаточная электрическая мощность, летняя терраса. Действующий арендатор: Стабильный доход от аренды.



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453