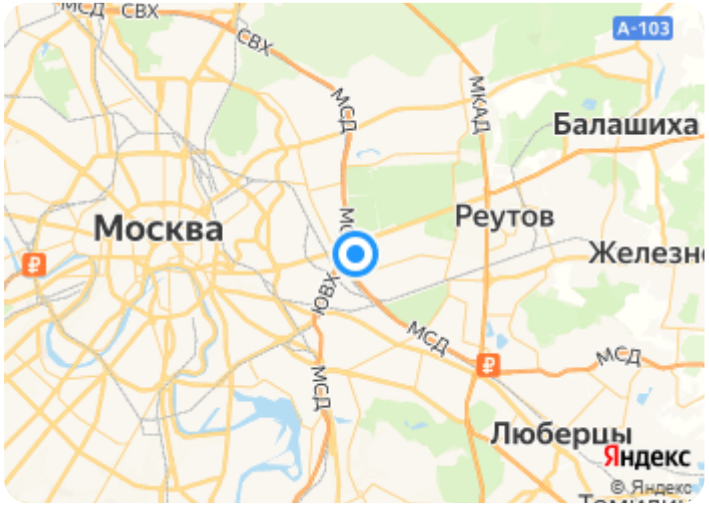
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Электродная, д 2 стр 32

Image not found or type unknown

Параметры объекта:

Площадь	511,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Шоссе Энтузиастов (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	176 126 руб.
Система налогообложения:	
	НДС 20% включён

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

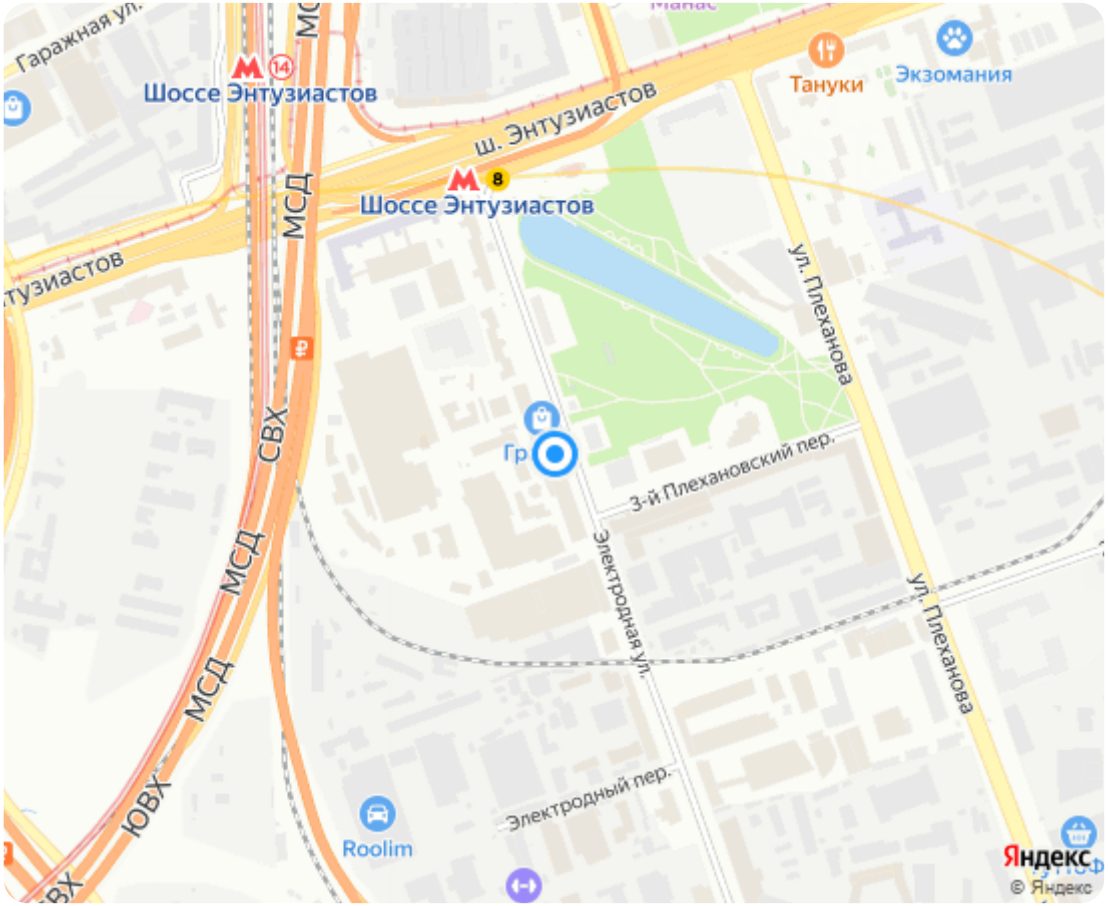
МАП (месячный арендный поток)	750 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 613 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 468 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

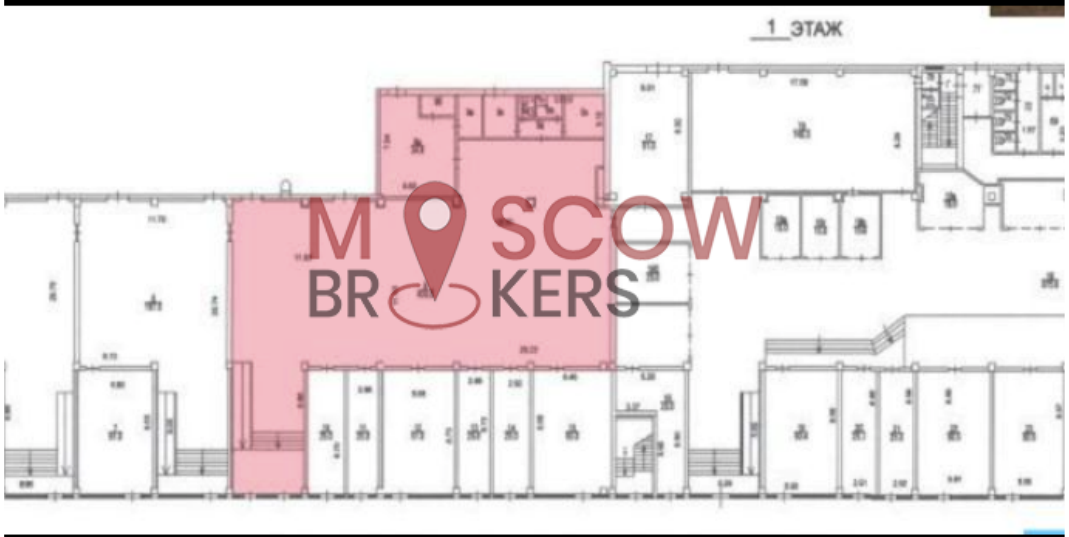
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса по адресу: Электродная ул., 2С32. Помещение располагается на 1-й линии домов в ТЦ Clever. Развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. 5 минут ходьбы от станции метро Шоссе Энтузиастов. Витринное остекление, зона разгрузки, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации.Общая площадь помещения: 511м2. Высота потолков - 4,5 м. Электрическая мощность - 55 кВт. Помещение расположено на 1 этаже. Арендатор: "Пятерочка", ДДА на 10 лет до 2029 года ;МАП - 750 000 руб.; ГАП - 9 000 000 руб. Индексация - 5%



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



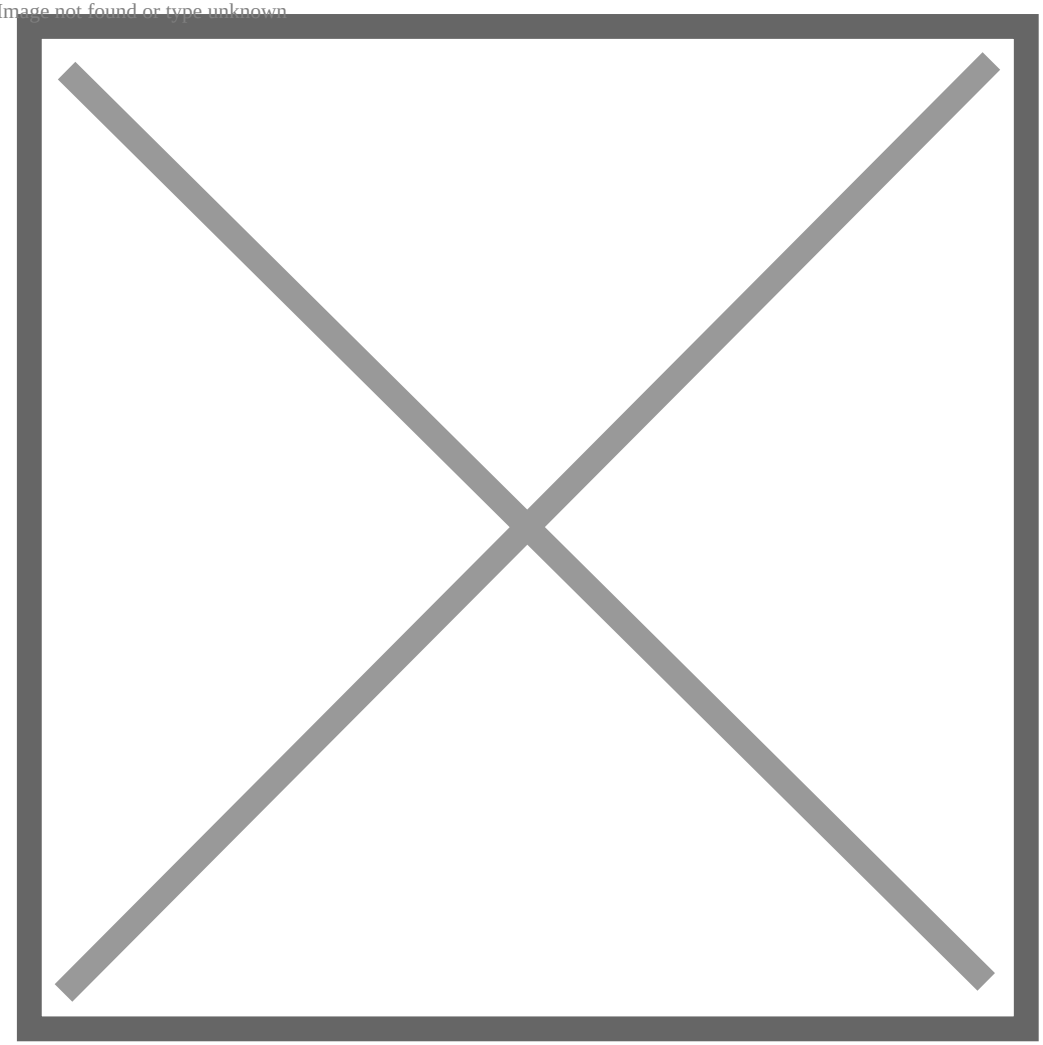
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Image not found or type unknown



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883