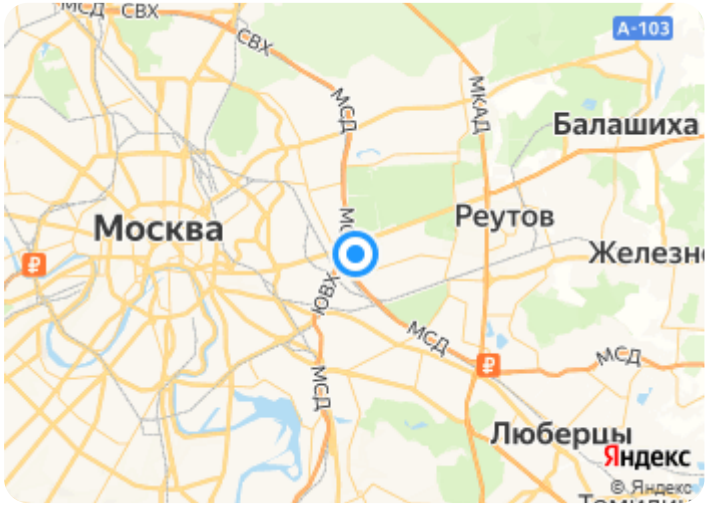
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Электродная, д 2 стр 32

Параметры объекта:

Площадь	50,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Шоссе Энтузиастов (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	52 225 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 034 159 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:

Мтс

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Столовая

Финансовые показатели:

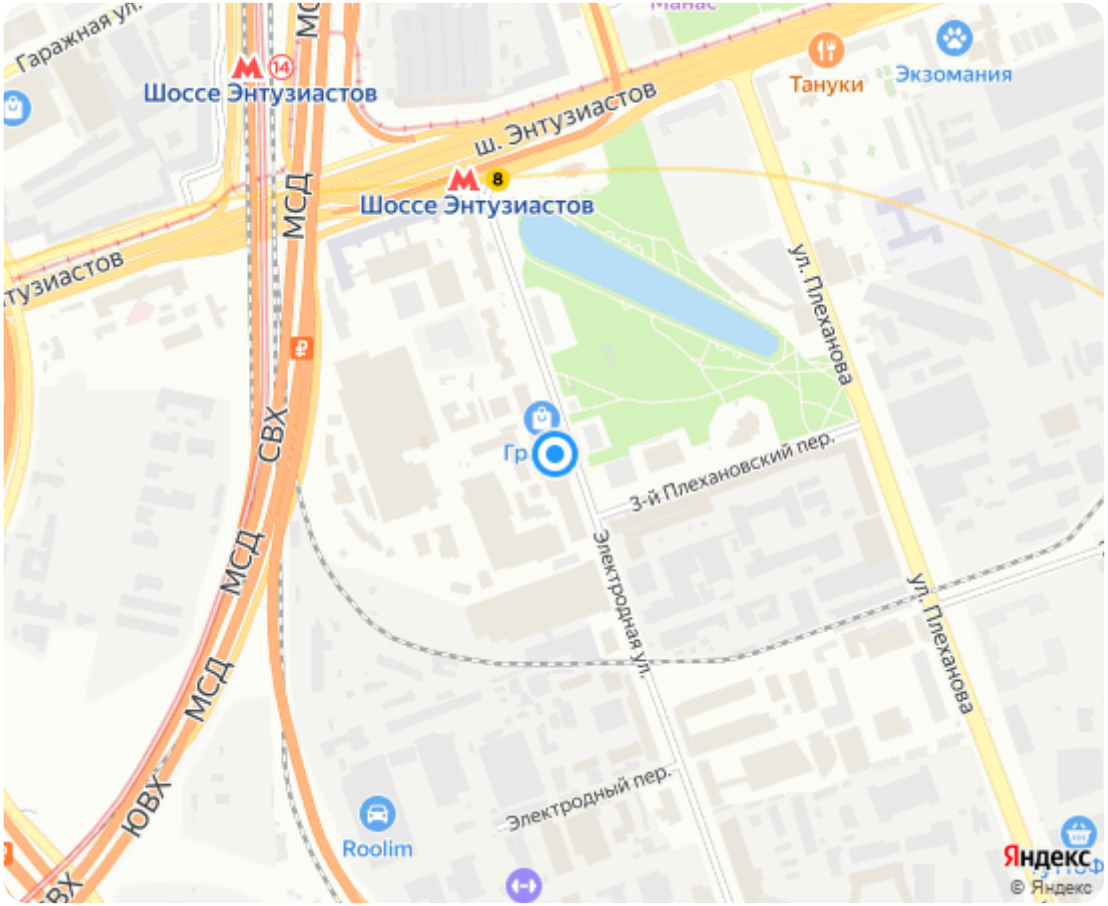
МАП (месячный арендный поток)	320 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 840 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	76 040 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 337 руб.
Окупаемость/Доходность	13,6 лет / 7,4 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса по адресу: Электродная ул., 2С32. Помещение располагается на 1-й линии домов в ТЦ Clever. Развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. 5 минут ходьбы от станции метро Шоссе Энтузиастов. Витринное остекление, зона разгрузки, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации.Общая площадь помещения: 494м2. Высота потолков - 4,5 м. Помещение расположено на 1 этаже. Арендатор: Стоматология "МТС", МАП: 320.000 руб.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883