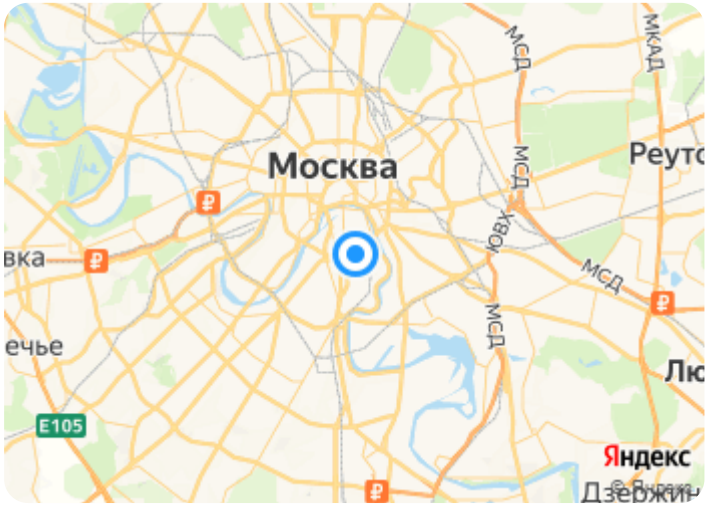
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Валовая, д 11/19

Параметры объекта:

Площадь	332,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Павелецкая (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	149 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	448 796 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Samsung

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Электроника

Финансовые показатели:

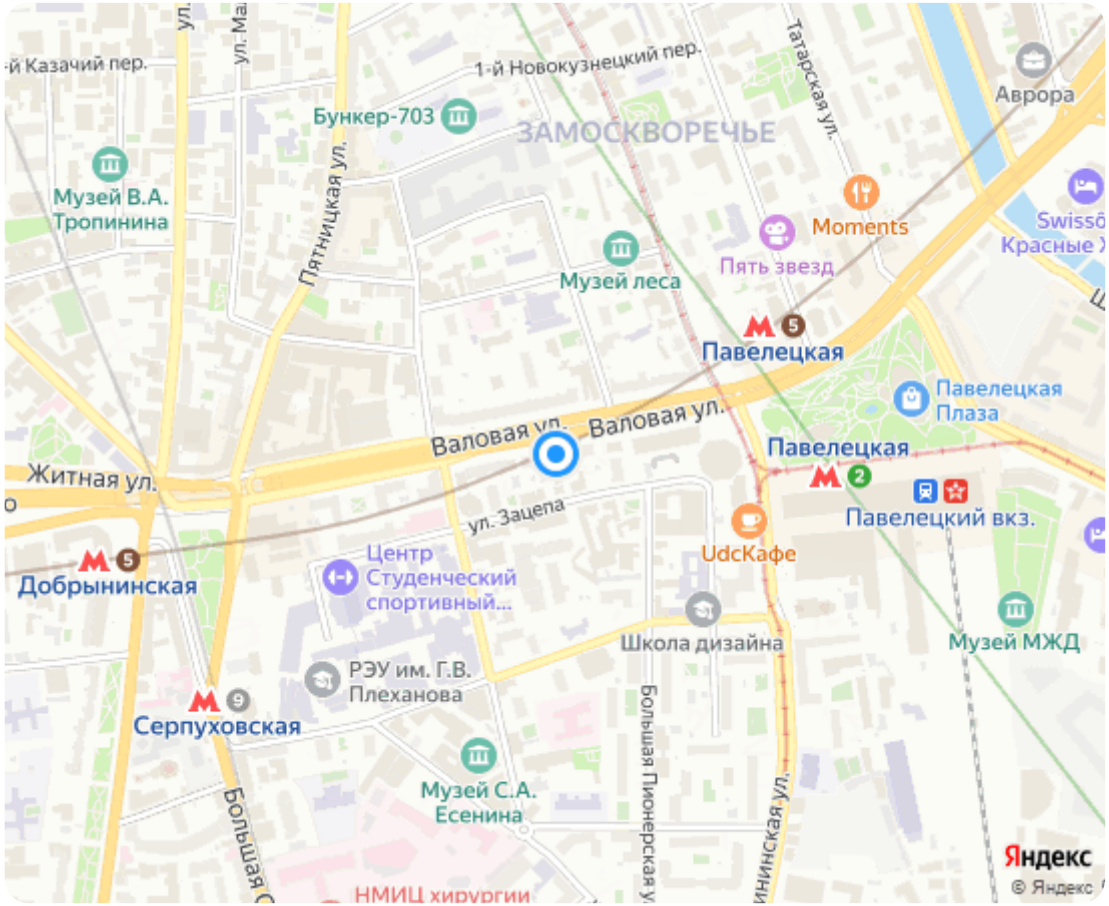
МАП (месячный арендный поток)	1 180 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	14 160 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	42 651 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 555 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

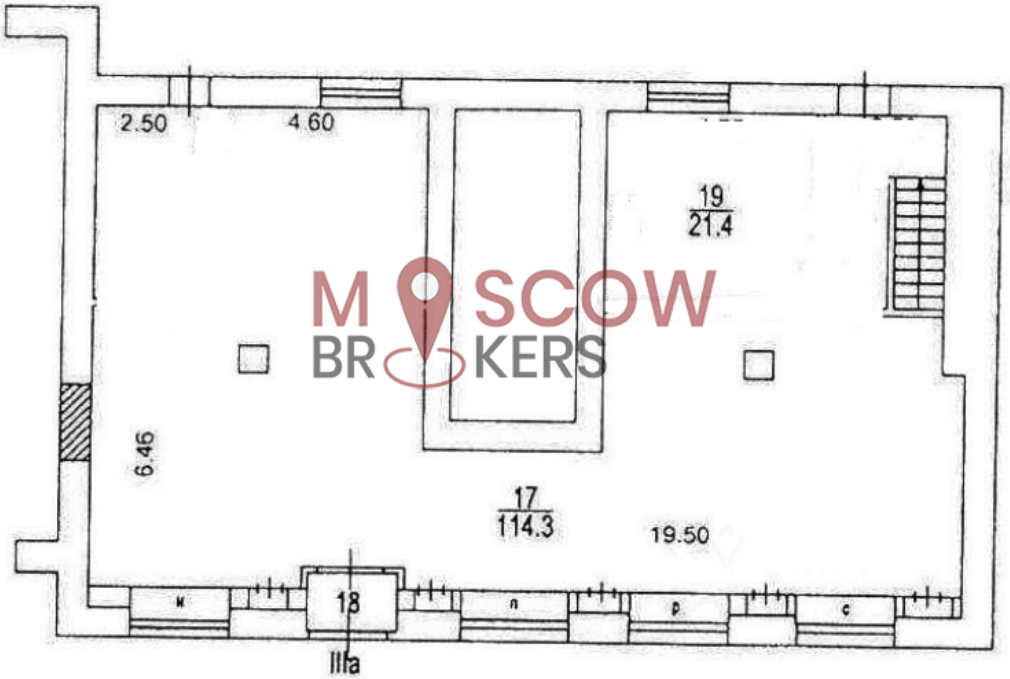
Описание:

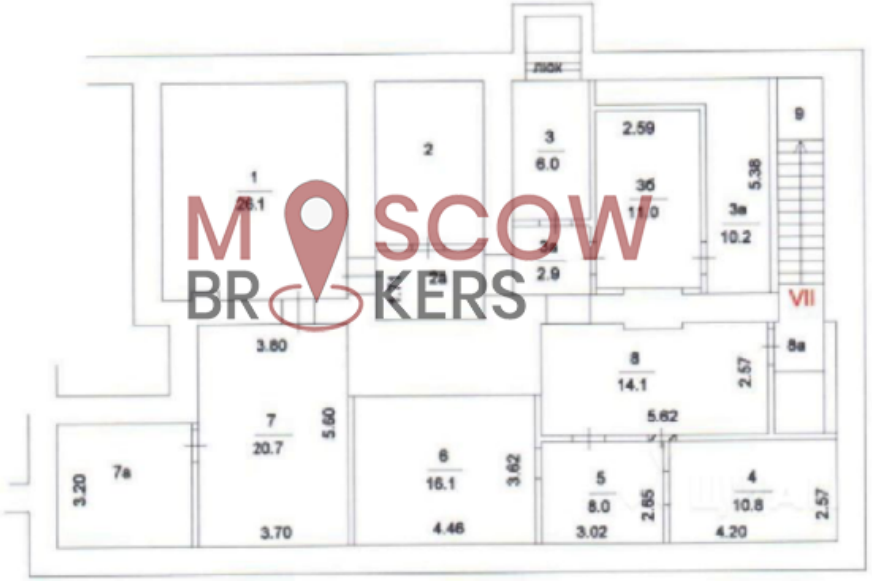
Продажа арендного бизнеса по адресу: Валовая 11/19. (3 минуты от метро Павелецкая). 1-я линия домов, общая площадь: 332м2 (площадь 1 этажа 176м2, подвал 156м2). Электрическая мощность 55 кВт. Отдельная входная группа, потолки 3м. Арендатор Samsung.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

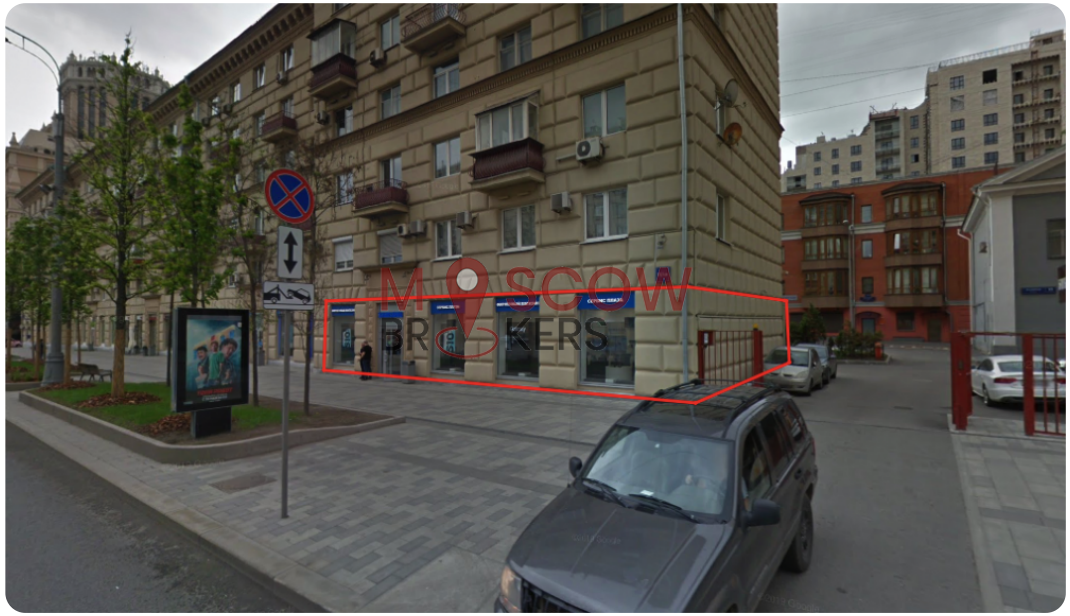
Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883