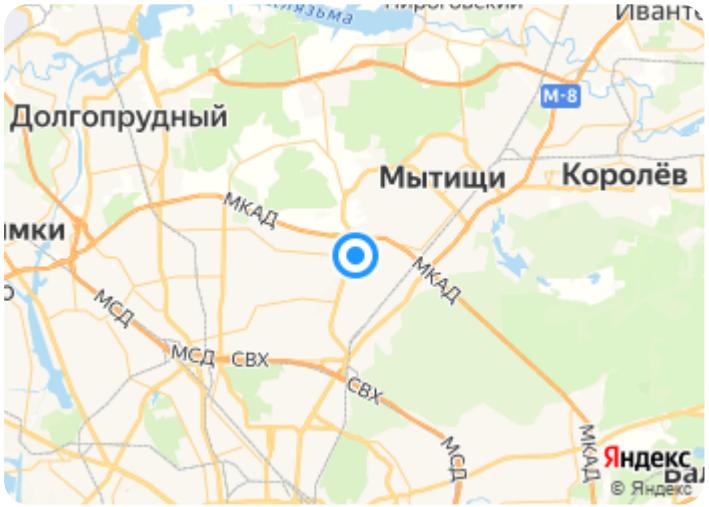
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Широкая, д 29

Параметры объекта:

Площадь	358,0 кв.м
Этаж	-1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Медведково (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	33 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	94 135 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

Предназначение:

Кальянная

Финансовые показатели:

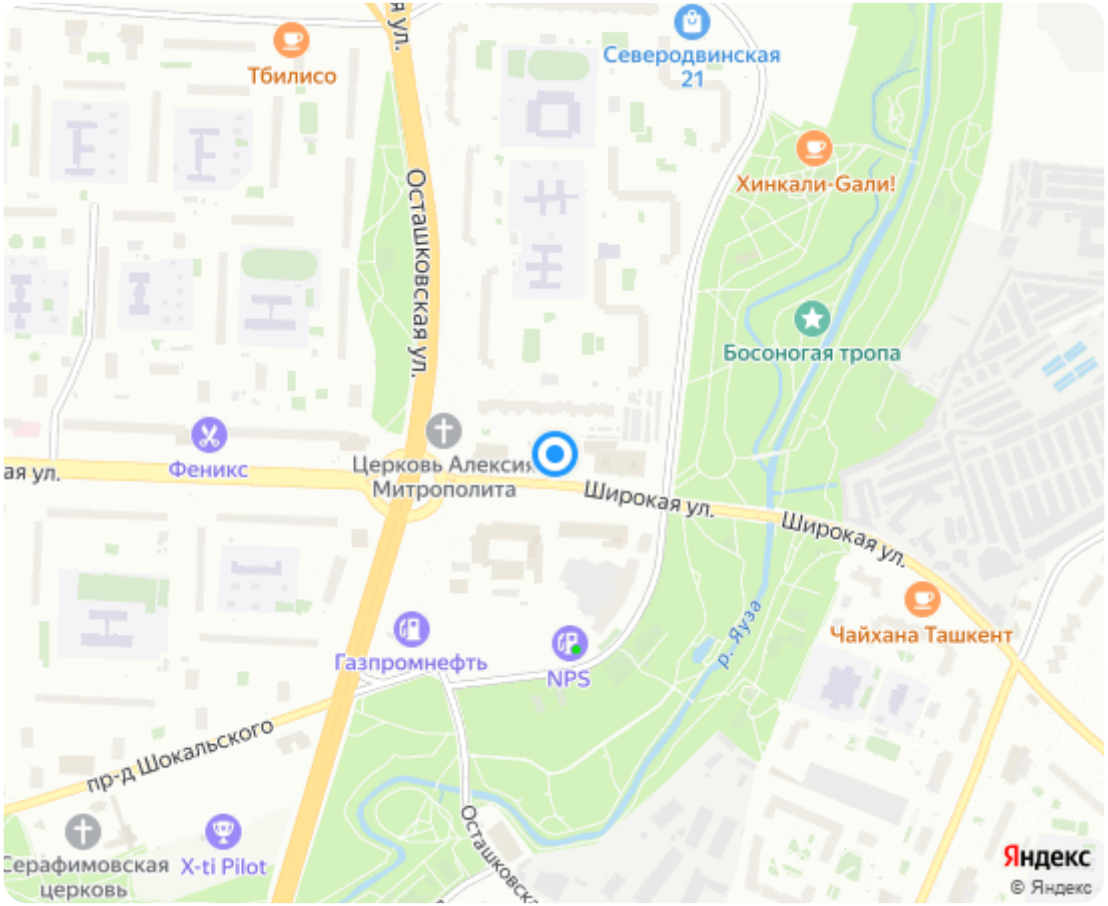
МАП (месячный арендный поток)	310 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 720 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	10 391 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	866 руб.
Окупаемость/Доходность	9,1 лет / 11,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29. Помещение площадью 358 м² расположено в подвале одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 40 кВт. Арендатор - Кальянная - МЯТА Лаундж - 310.000р\мес Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская. На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88