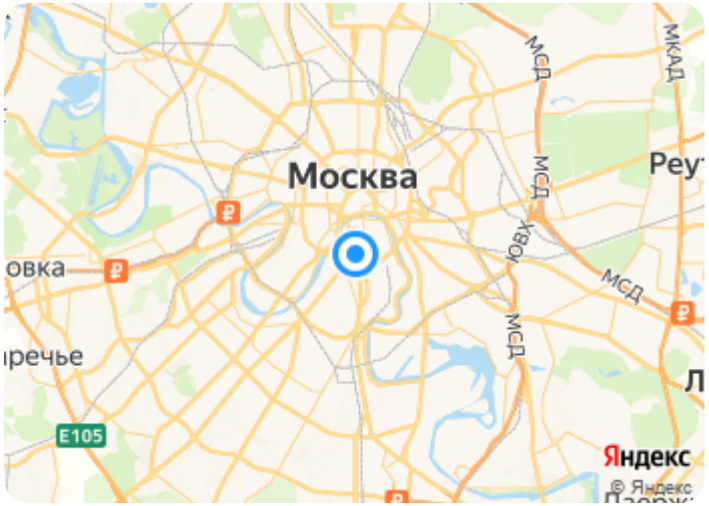
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Большая Полянка, д 30

Параметры объекта:

Площадь	125,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	135 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 080 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Кафе

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Ресторан

Финансовые показатели:

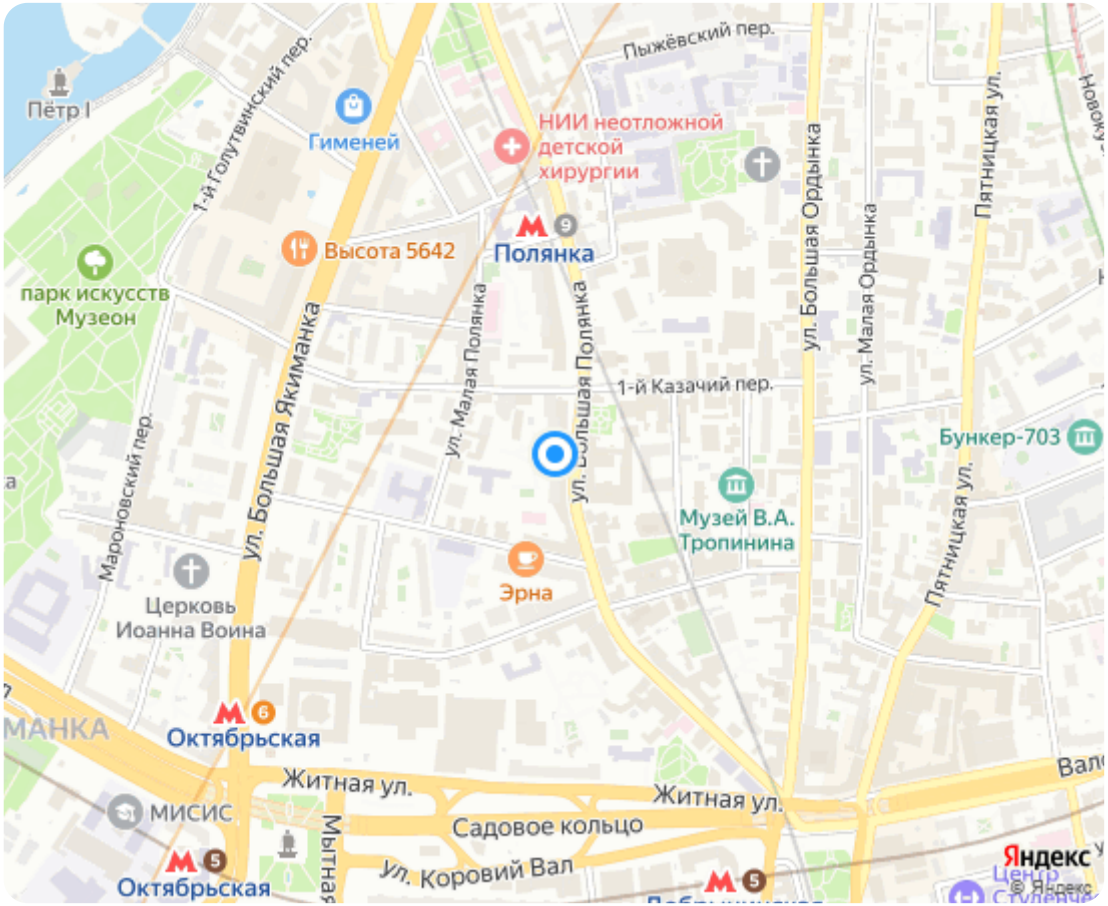
МАП (месячный арендный поток)	900 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	86 400 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 200 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа арендного есть по адресу: Большая Полянка 30. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находиться остановка общественного транспорта. Объект окружен жилым массивом. Помещение расположено на 1 этаже 14-ти этажного жилого дома. Отдельный фасадный вход. Имеется второй вход со двора для разгрузки/погрузки. Рядом с помещением есть парковка. Общая площадь - 125 кв.м. вся на первом этаже (без подвалов и антресолей). Зальная планировка. Городские инженерные коммуникации. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 60 кВт. Арендатор Кафе. МАП: 900.000 руб.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883