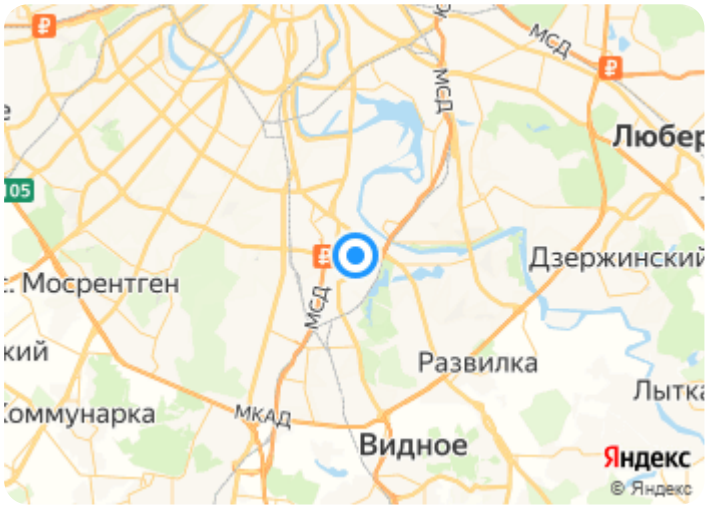
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Кантемировская, д 14

Параметры объекта:

Площадь	876,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Кантемировская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	182 649 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Мясновъ и Отдохни, ветклиника Аветурра, Кухня на районе, Wildberries

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

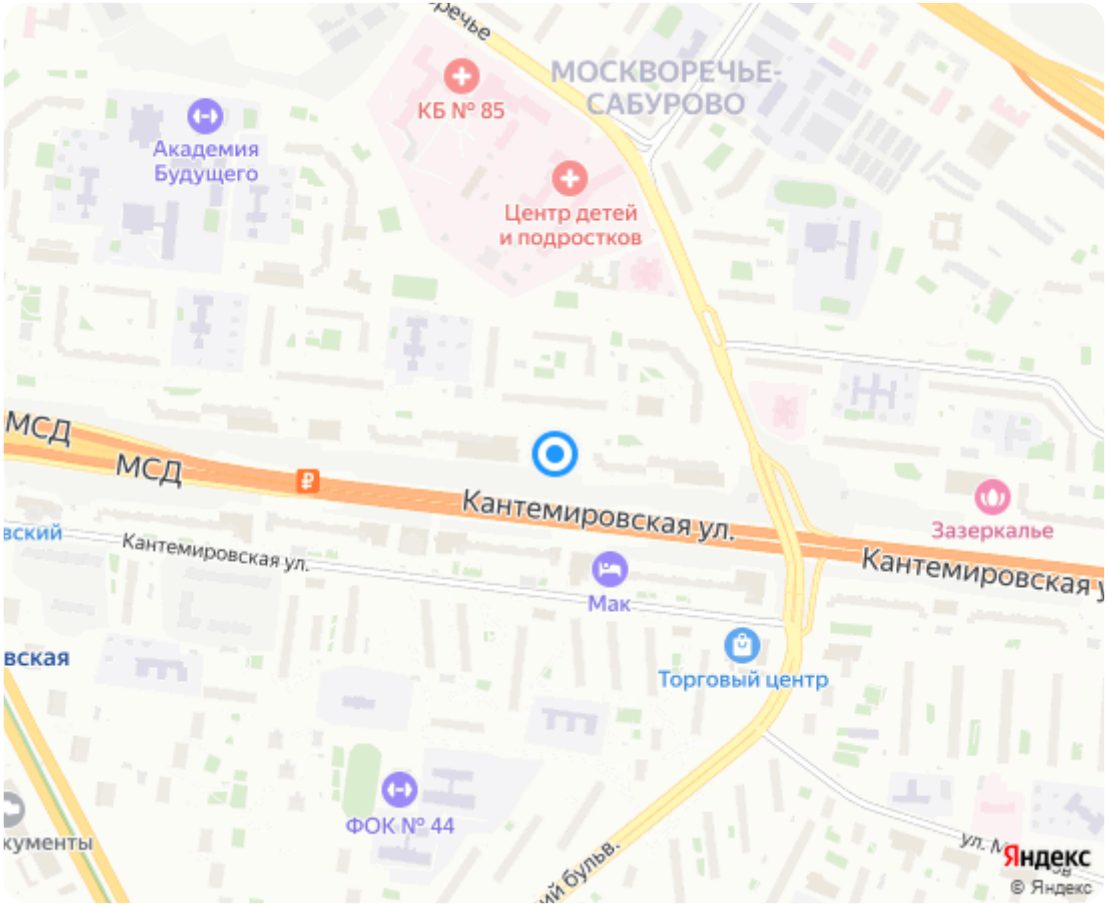
МАП (месячный арендный поток)	1 679 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	20 148 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 917 руб.
Окупаемость/Доходность	7,9 лет / 12,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кантимировская, дом 14. Отдельно-стоящее здание (торговое назначение), 876 м2 , 1 линия домов. Земельный участок площадью 1600 м.кв. - в долгосрочной аренде. Смешанная планировка, несколько отдельных входов с фасада и со двора, зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 200 кВт, все центральные коммуникации. Место для размещения рекламы. Здание располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Мясновъ и Отдохни, ветклиника Аветурра, Кухня на районе, Wildberries. МАП : 1.679.000 руб.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883