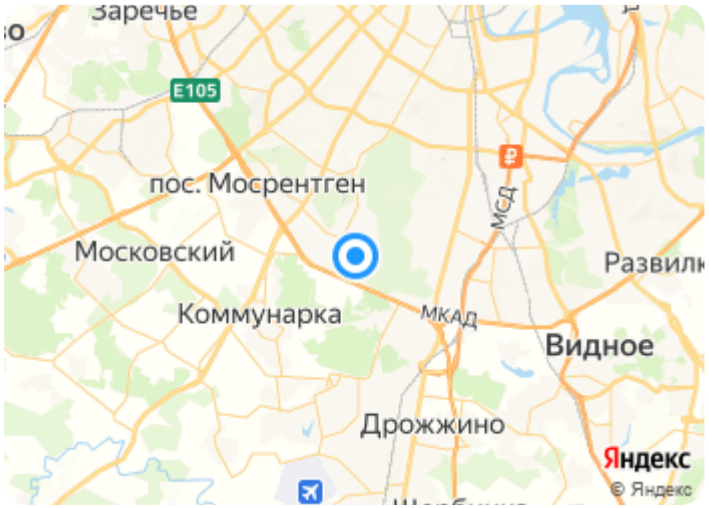
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Паустовского, д 5 к 1

Параметры объекта:

Площадь	60,0 кв.м
Высота потолков	3,9 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ясенево (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	28 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	475 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Горздрав

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

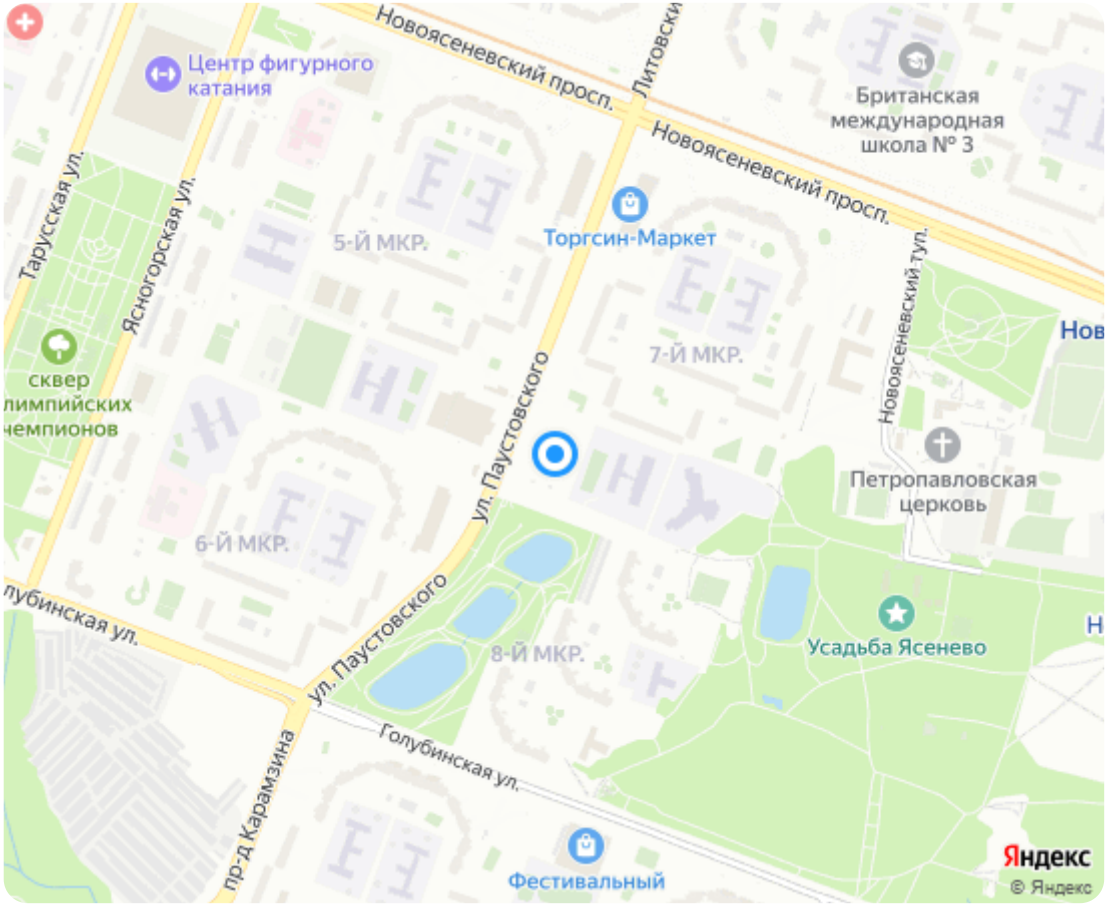
МАП (месячный арендный поток)	180 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 160 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	36 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 000 руб.
Окупаемость/Доходность	13,2 лет / 7,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

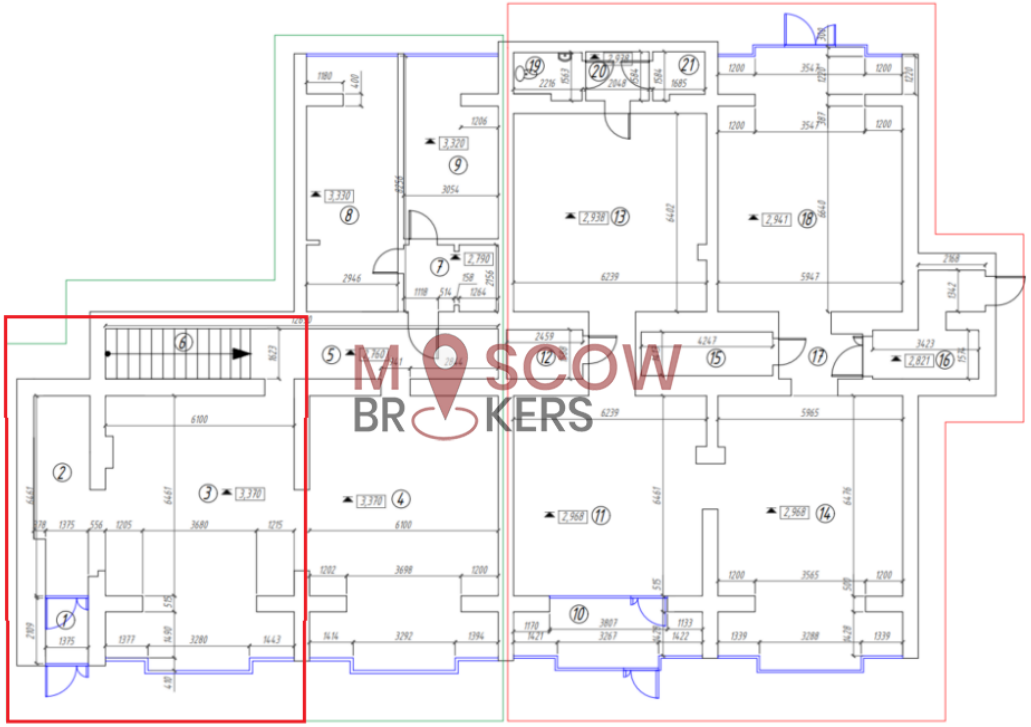
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Паустовского, 5К1 Площадь помещения 60м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3.9 метра. Эл-во 60кВт. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. первая линия домов в районе Ясенево. Развитая инфраструктура и крупный жилой массив обеспечивают высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: Горздрав, ДА до 13.01.2024. Арендный поток - 180.000р. \ мес., индексация 5% ежегодно. Стоимость - 28.500.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883