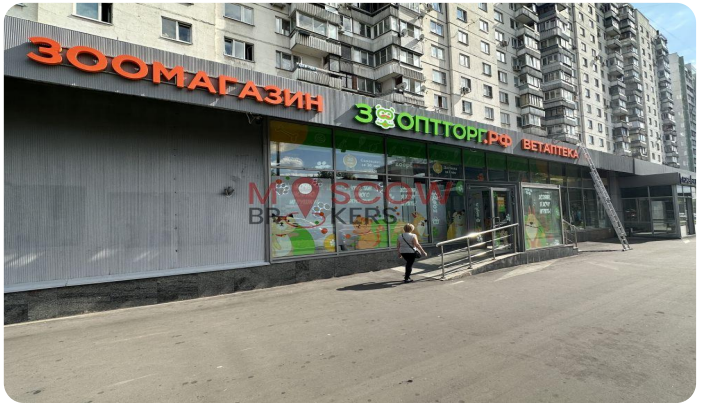
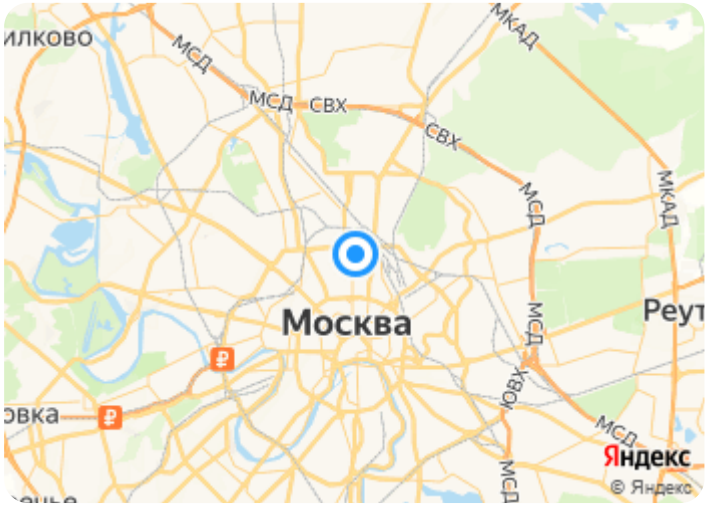
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Олимпийский пр-кт, д 26 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	936,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьина Роща (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	160 257 руб.

Арендатор:

ЗОООПТТОРГ

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Зоомагазин

Финансовые показатели:

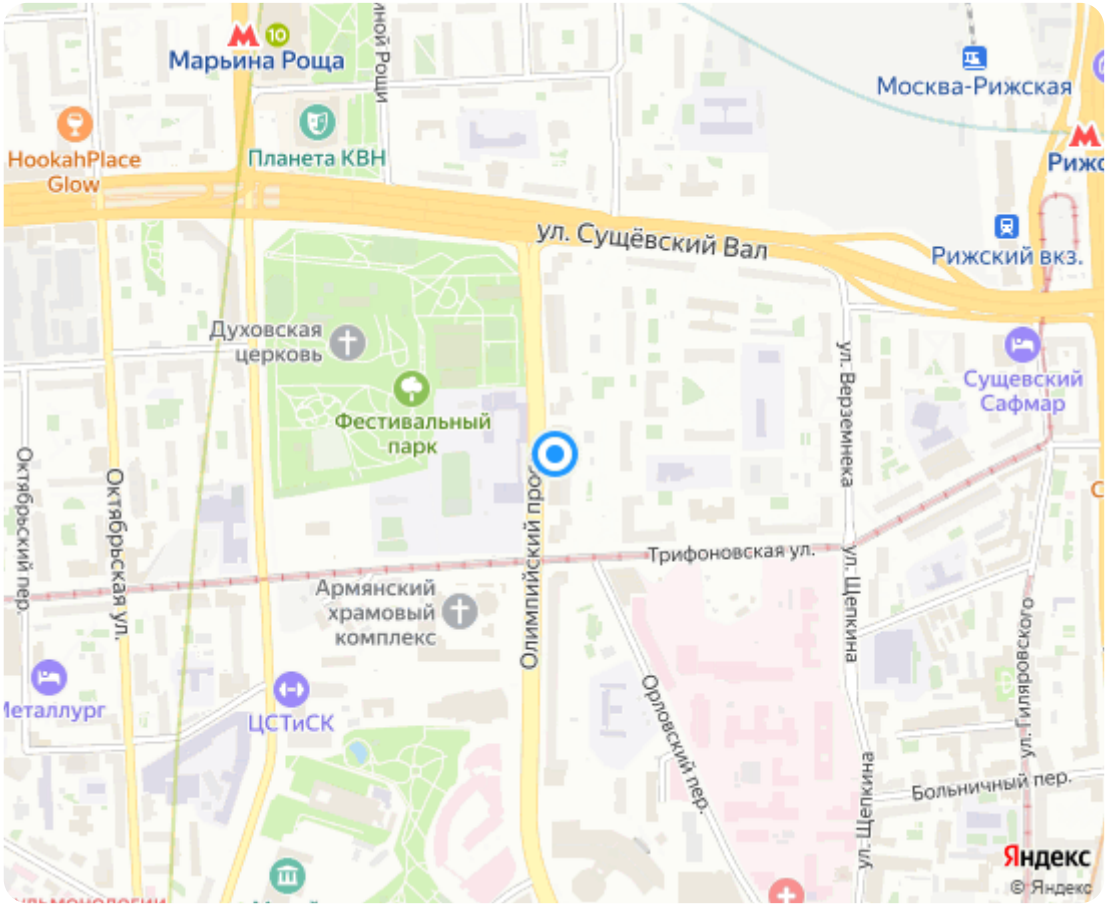
МАП (месячный арендный поток)	840 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 080 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	10 769 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	898 руб.
Окупаемость/Доходность	14,9 лет / 6,7 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

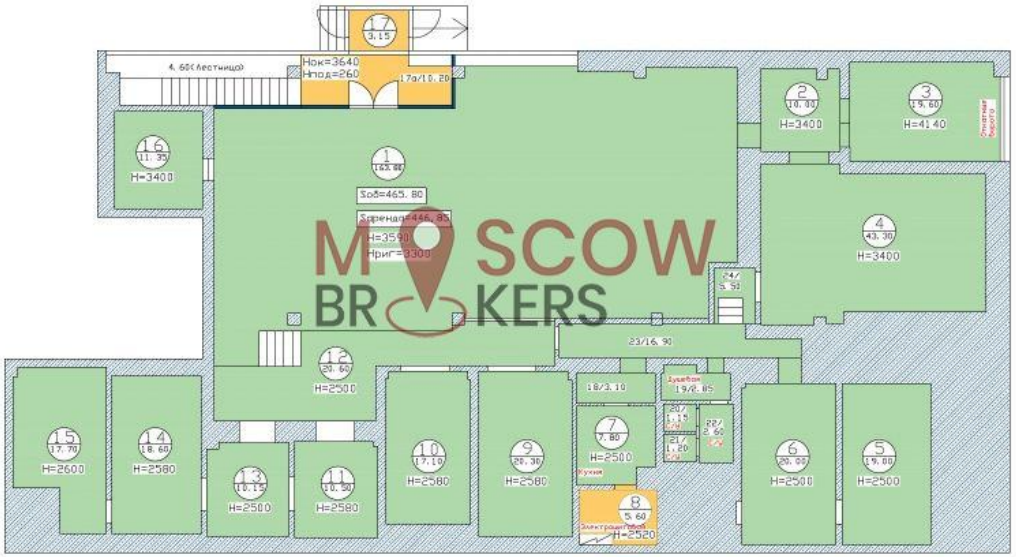
Описание:

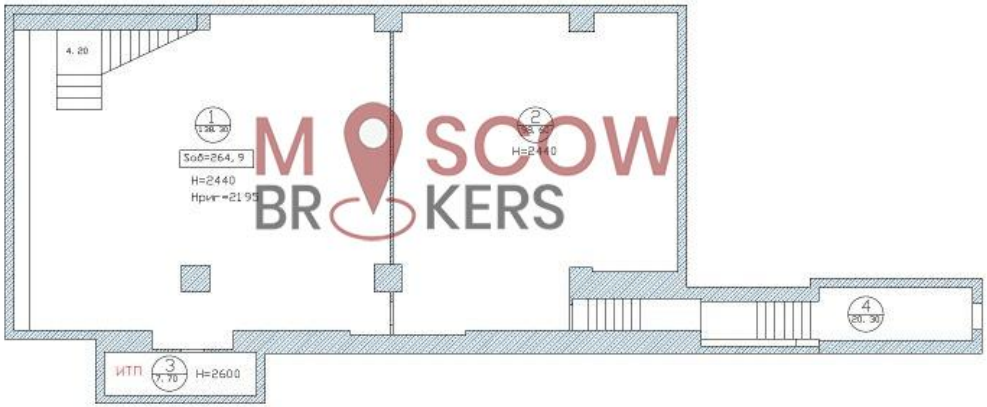
Продажа торгового помещения по адресу: Олимпийский пр-кт 26с1. Площадь помещения: 963 м2: На 1 этаже 740,9 м2, в подвале 195,4 м2, открытая планировка, несколько отдельных входов, на 1 этаже высота потолков 3-3,6 м2, в подвале 2,3 м2. Помещение расположено в 7 минутах пешком от станции метро Марьина Роща/Рижская. 1-я линия домов. Плотный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение зальной планировки; два входа (один с Олимпийского проспекта, другой со двора для разгрузки/погрузки), витринные окна, вывеска на фасаде (хорошие рекламные возможности); санузел, отопление, электрическая мощность 70 кВт; высота потолков 4 м; парковка городская. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. УСН. Арендаторы: зоомагазин, шоу рум тканей, офисы, детский центр, центр нейропсихологии.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

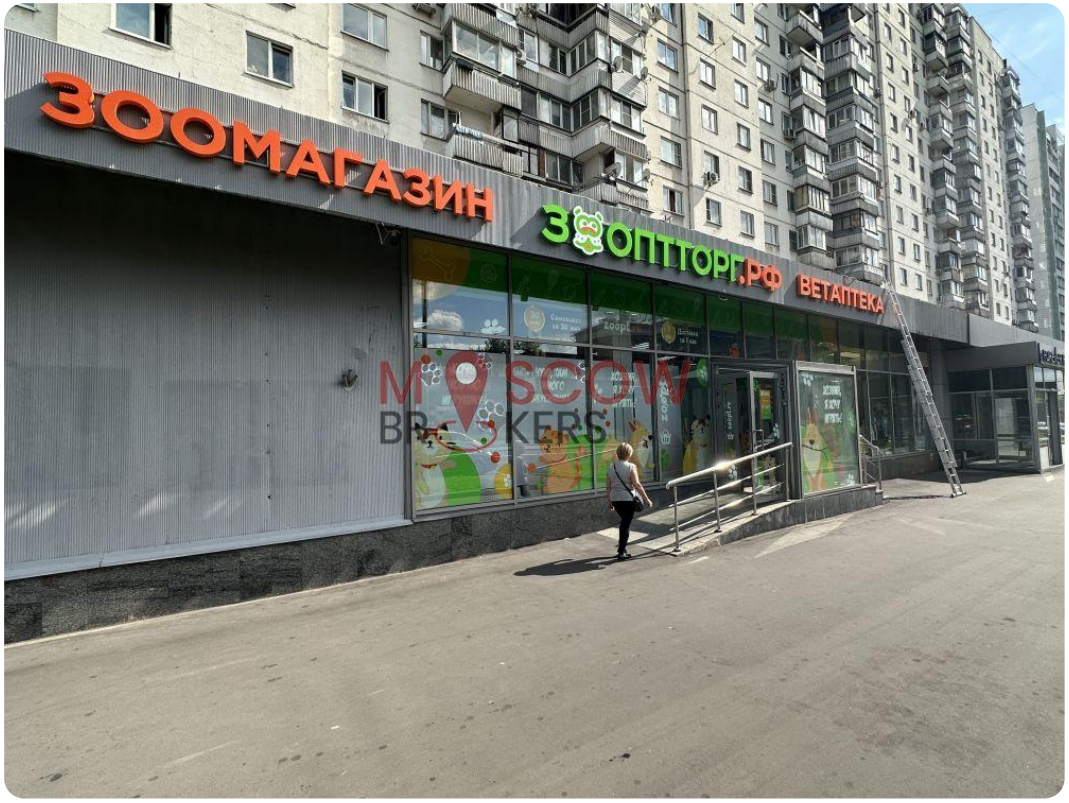
Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883