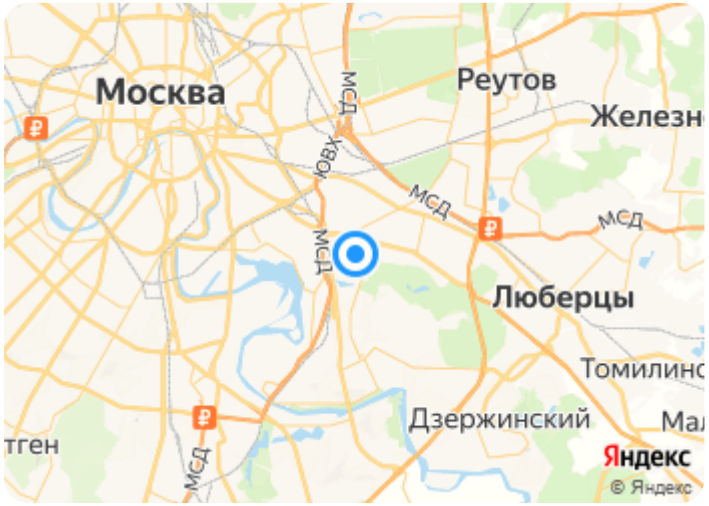
Продажа арендного бизнеса

г Москва, кв-л 114а Волжский Бульвар, к 9

Параметры объекта:

Площадь	343,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кузьминки (16 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	88 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	256 560 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб, Ozon, Опенбир

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	730 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 760 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 539 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 129 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

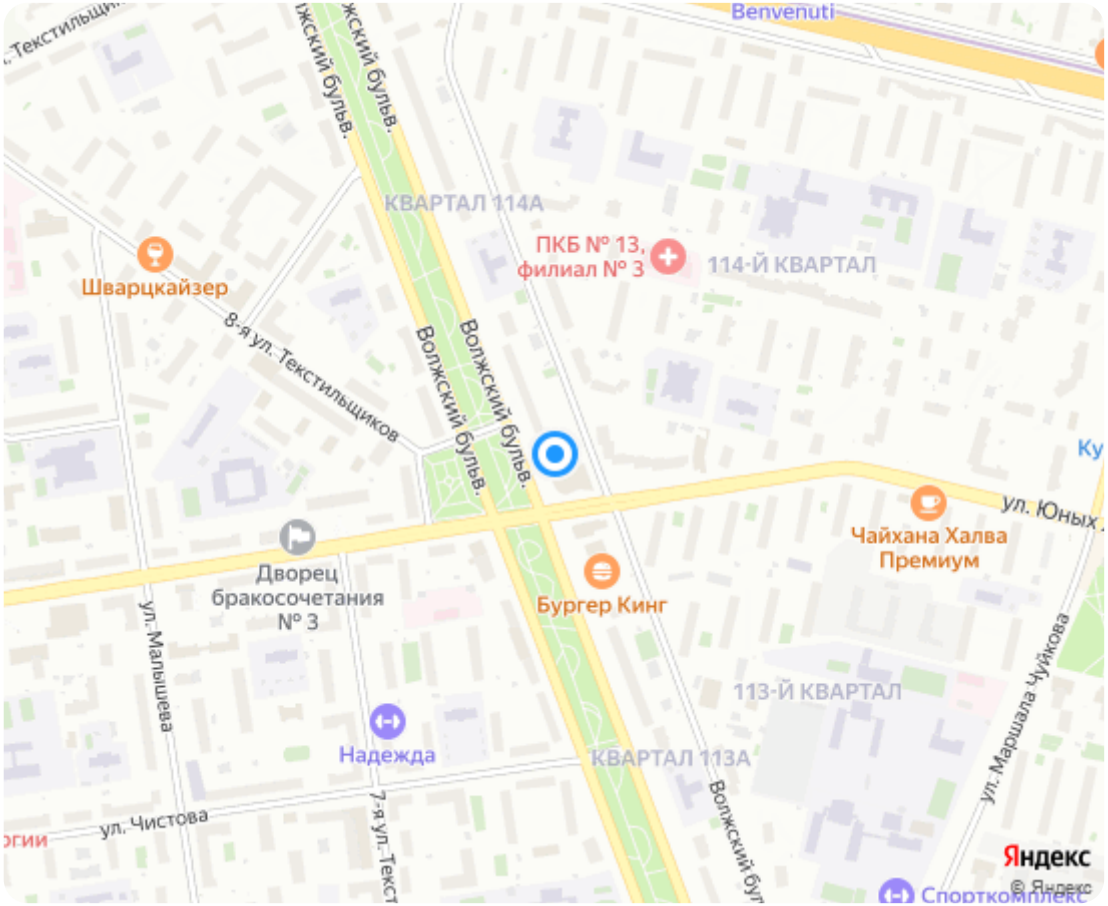
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, кв-л 114а Волжский Бульвар, к 9

Описание:

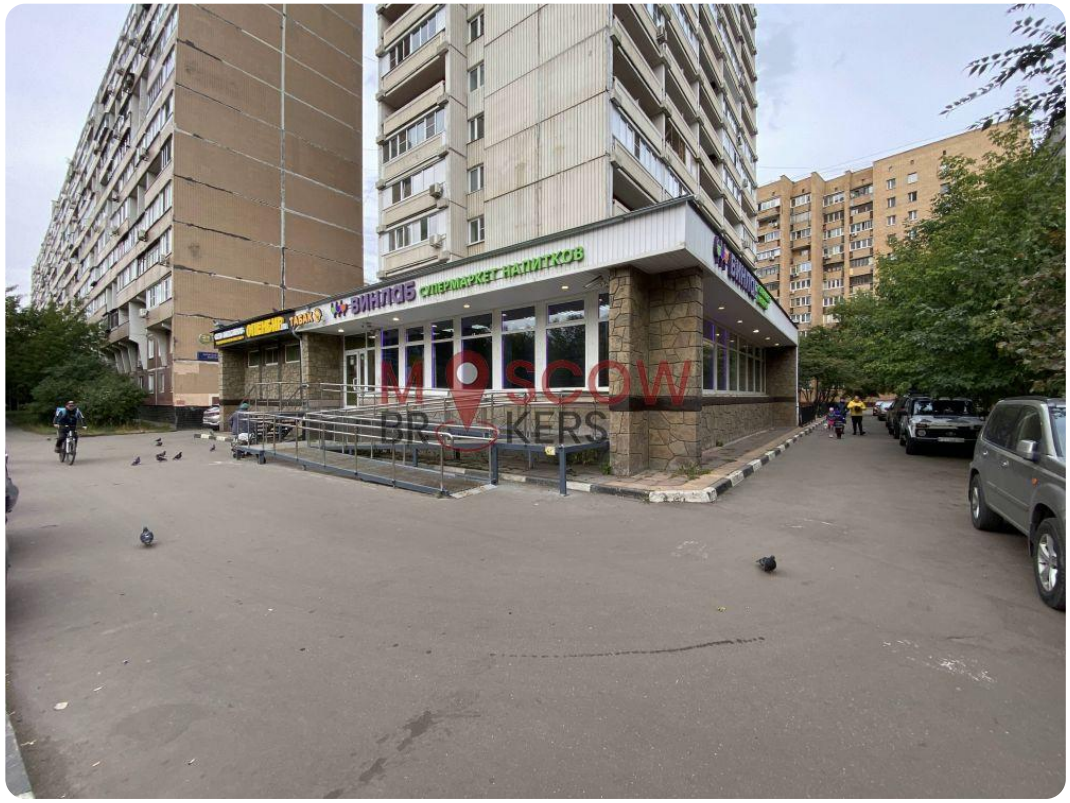
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Волжский Бульвар 114А квартал, к9. Площадь помещения 343м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже административного здания. Высота потолков 3 метра. Эл-во 60кВт. Большие витрины с оборудованным окном выдачи, 2 отдельных входа с улицы , место под большую вывеску, свободная планировка, Перед зданием есть большая свободная парковка. Арендаторы: 1. Алкомаркет "Винлаб",долгосрочный договор с 2019 до 2024 года, месячная арендная плата 310 000 рублей. 2. Пункт выдачи "Ozon". 3. Пивной магазин "Опенбир". Стоимость - 88.000.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

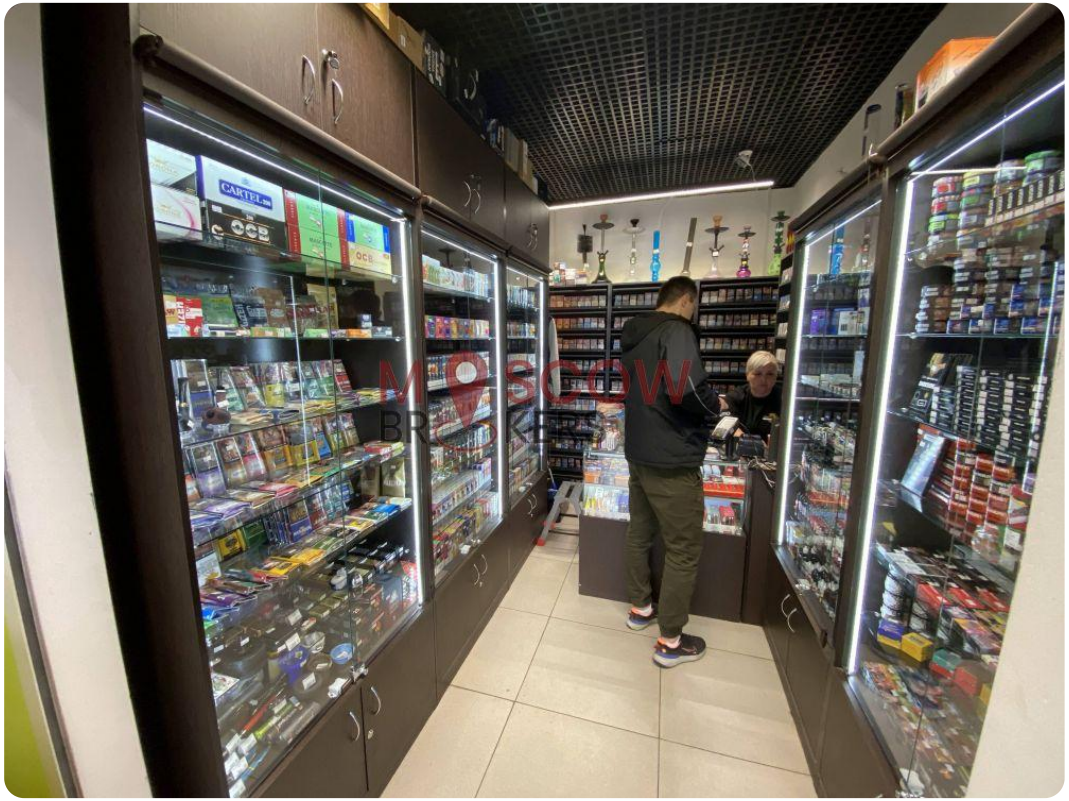
Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883