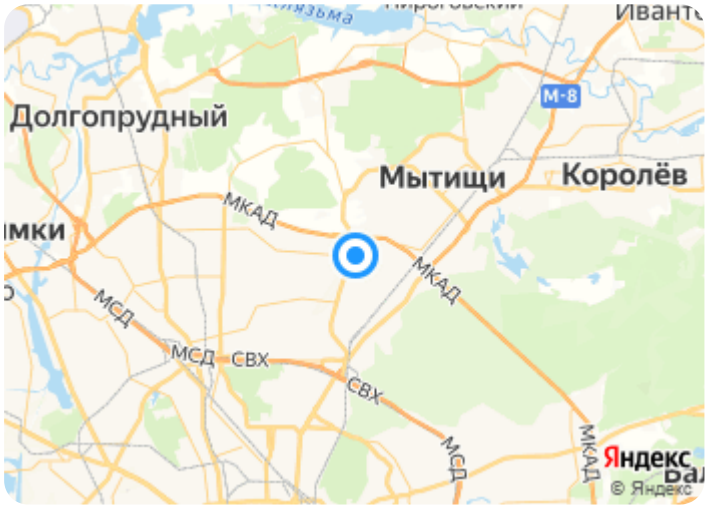
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Широкая, д 29

Параметры объекта:

Площадь	63,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Медведково (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	51 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	809 524 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

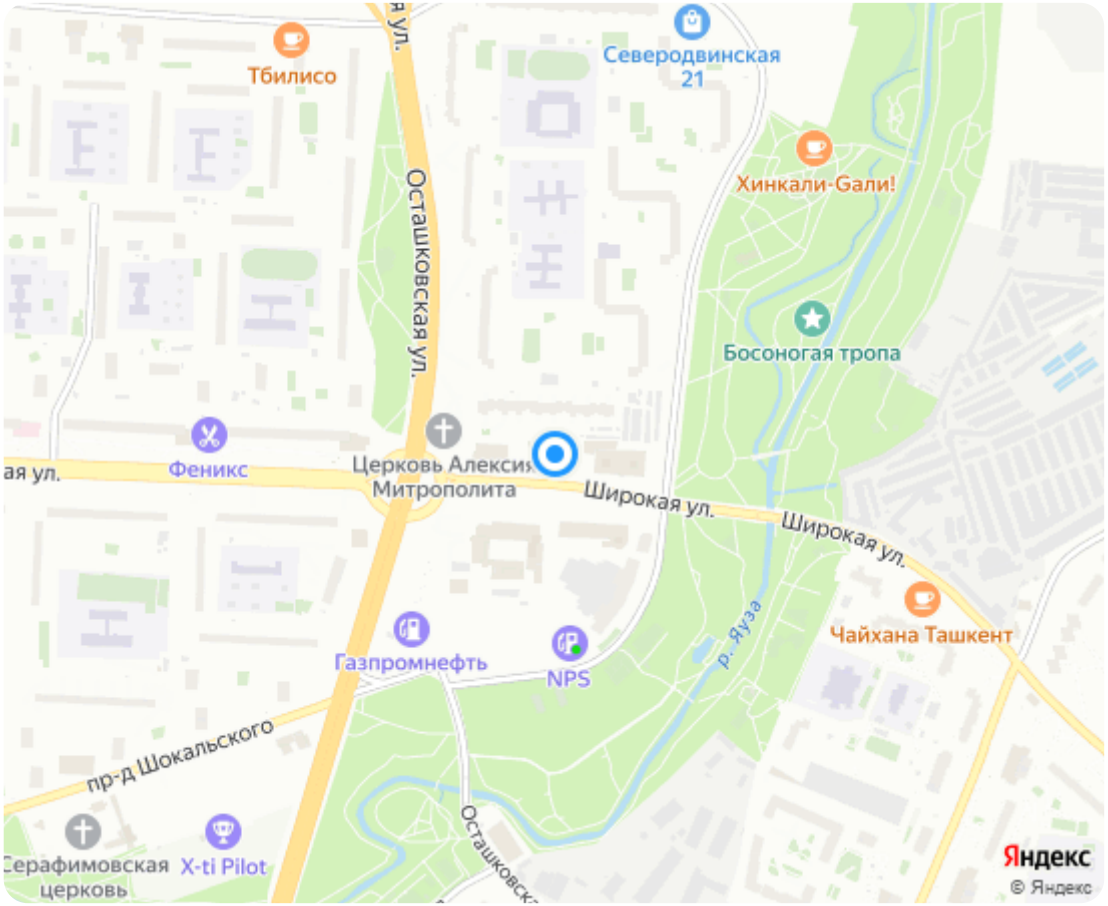
МАП (месячный арендный поток)	380 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 560 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	72 381 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 032 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Описание:

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29. Помещение площадью 63м² расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 100 кВт. Арендатор - Аптека - 380.000р\мес (Ежегодная индексация арендной ставки 5%) На территории есть наземная парковка. Оживленный район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88