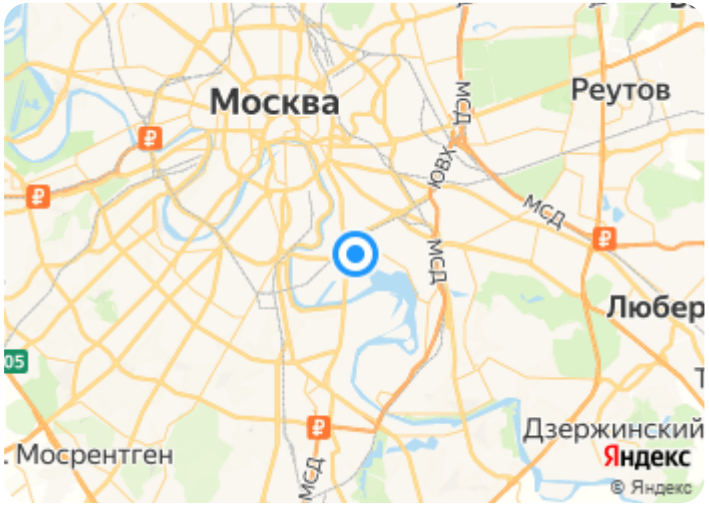
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 5-я Кожуховская, д 18 к 1

Параметры объекта:

Площадь	216,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	50 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	231 482 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Wildberries, Сушисет

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, ФастФуд, Кулинария, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

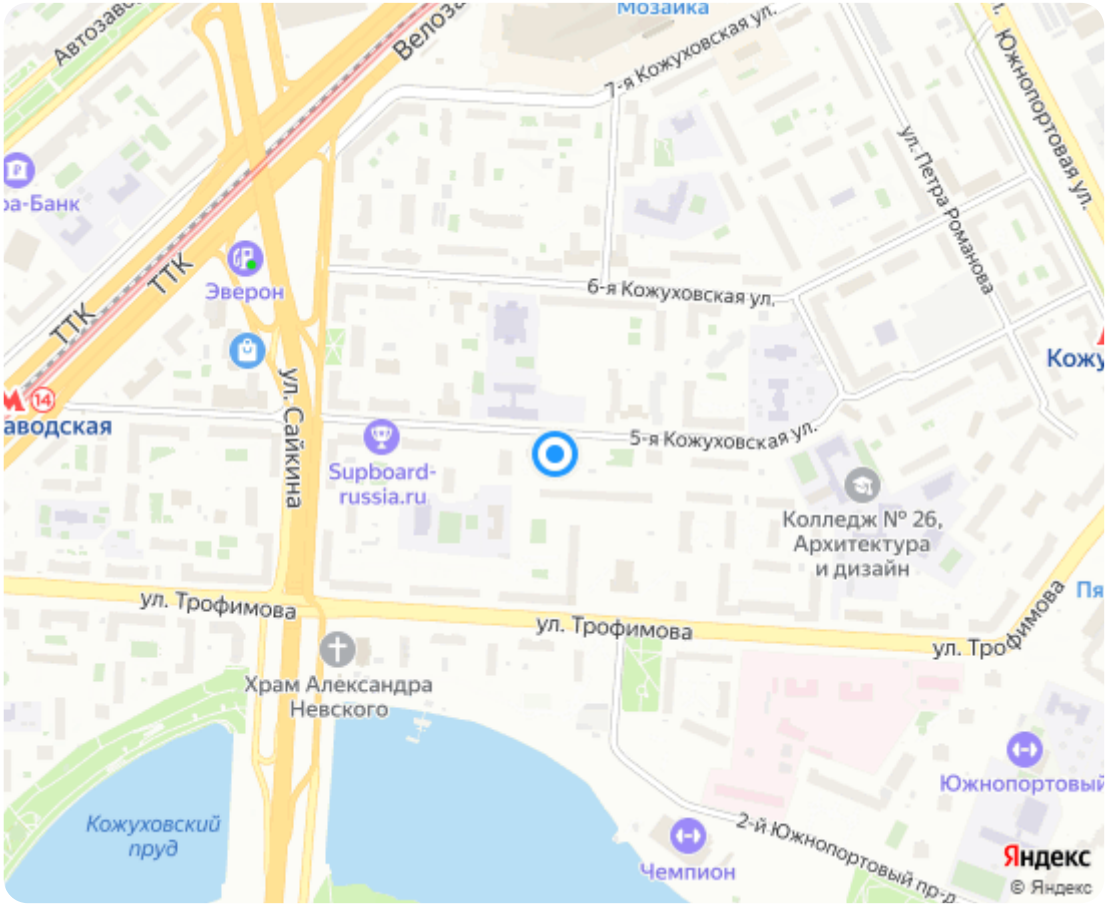
МАП (месячный арендный поток)	360 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 320 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 667 руб.
Окупаемость/Доходность	11,6 лет / 8,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 5-я Кожуховская, д 18 к 1 . Площадь помещения 216м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Расположен на первой линии. Арендаторы: Wildberries, Сушисет Стоимость - 50.000.000р



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453