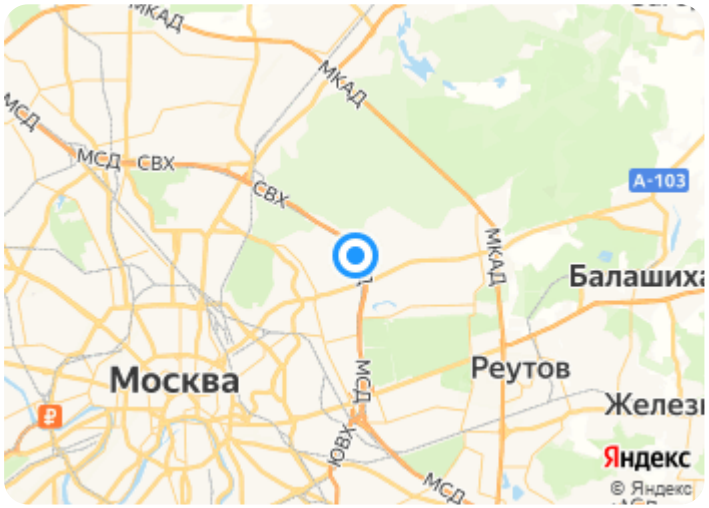
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Тюменский проезд, д 3 к 3

Параметры объекта:

Площадь	163,5 кв.м
Этаж	1 / 31
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бульвар Рокоссовского (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	69 920 000 руб.
Стоимость за кв.м	427 646 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ригла, Wildberries

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Минимаркет, Пивной магазин, Кулинария

Финансовые показатели:

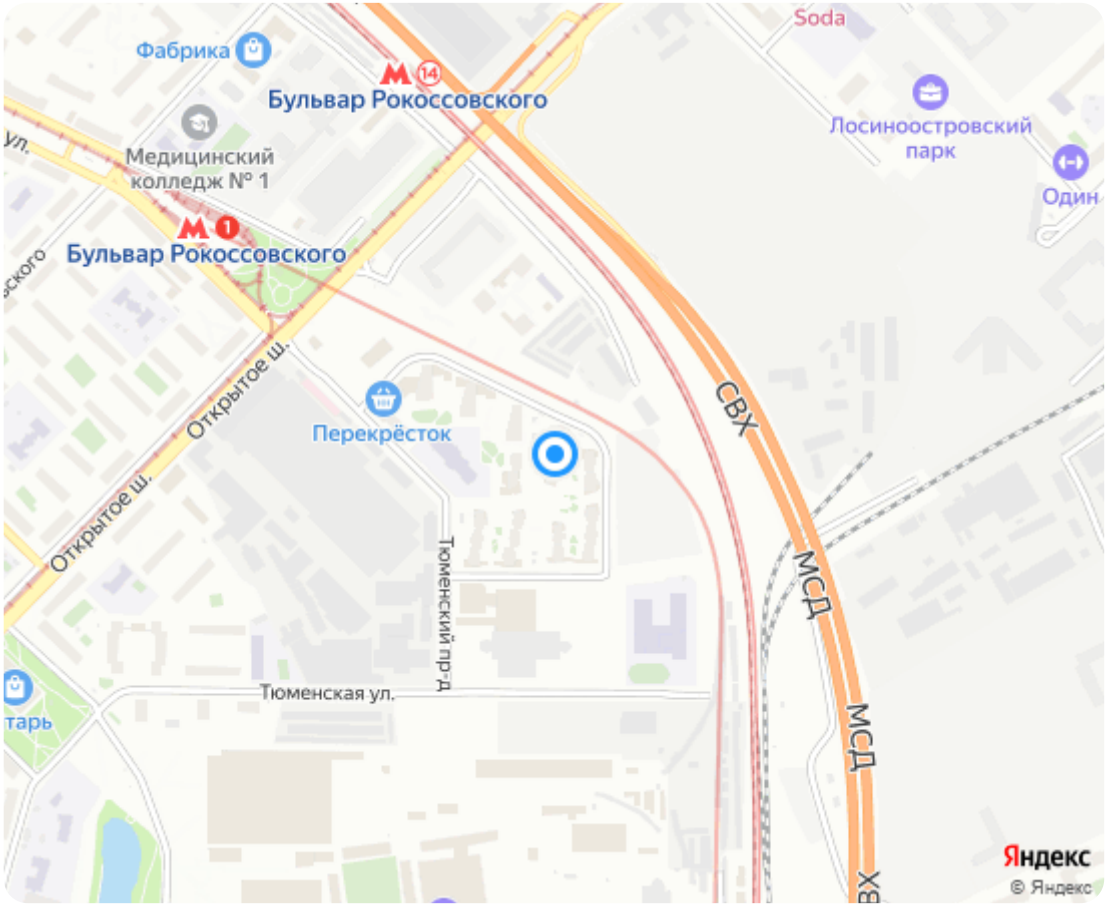
МАП (месячный арендный поток)	445 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 340 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	32 661 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 722 руб.
Окупаемость/Доходность	13,1 лет / 7,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Тюменский проезд, д 3 к 3 . Площадь помещения 163,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: аптека "Ригла" 50,5м2 140.000р./мес ежегодная индексация 5%., "Wildberries" 113м2 305.000р./мес, ежегодная индексация 10%. Стоимость - 69.920.000р



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453