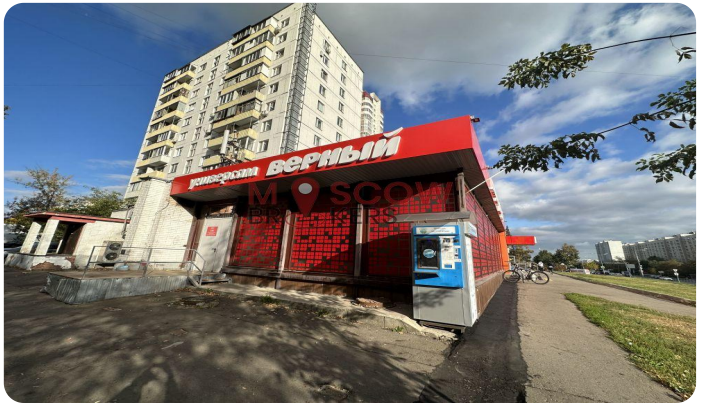
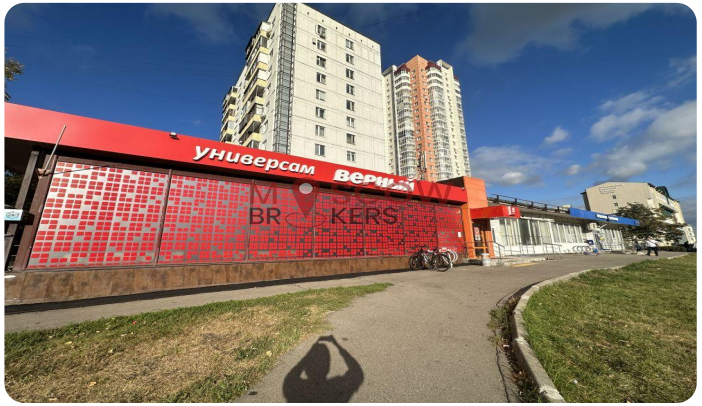
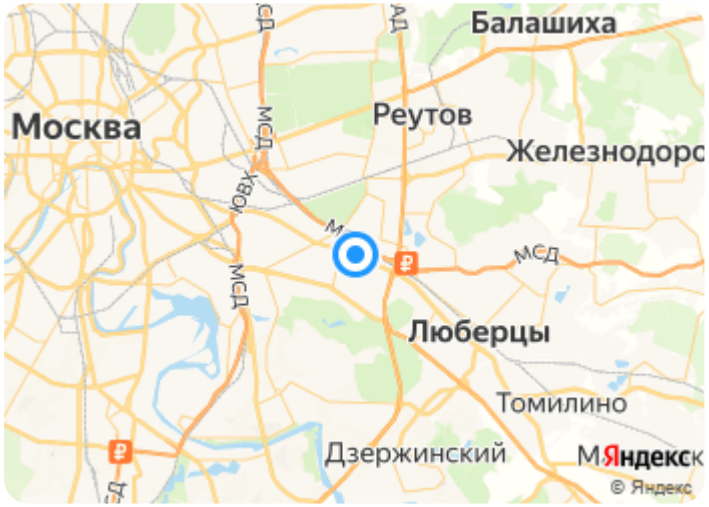
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Рязанский пр-кт, д 97





Параметры объекта:

Площадь	339,3 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рязанский проспект (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	52 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	153 257 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Верный, водомат

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	406 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 872 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 359 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 197 руб.
Окупаемость/Доходность	10,7 лет / 9,4 %

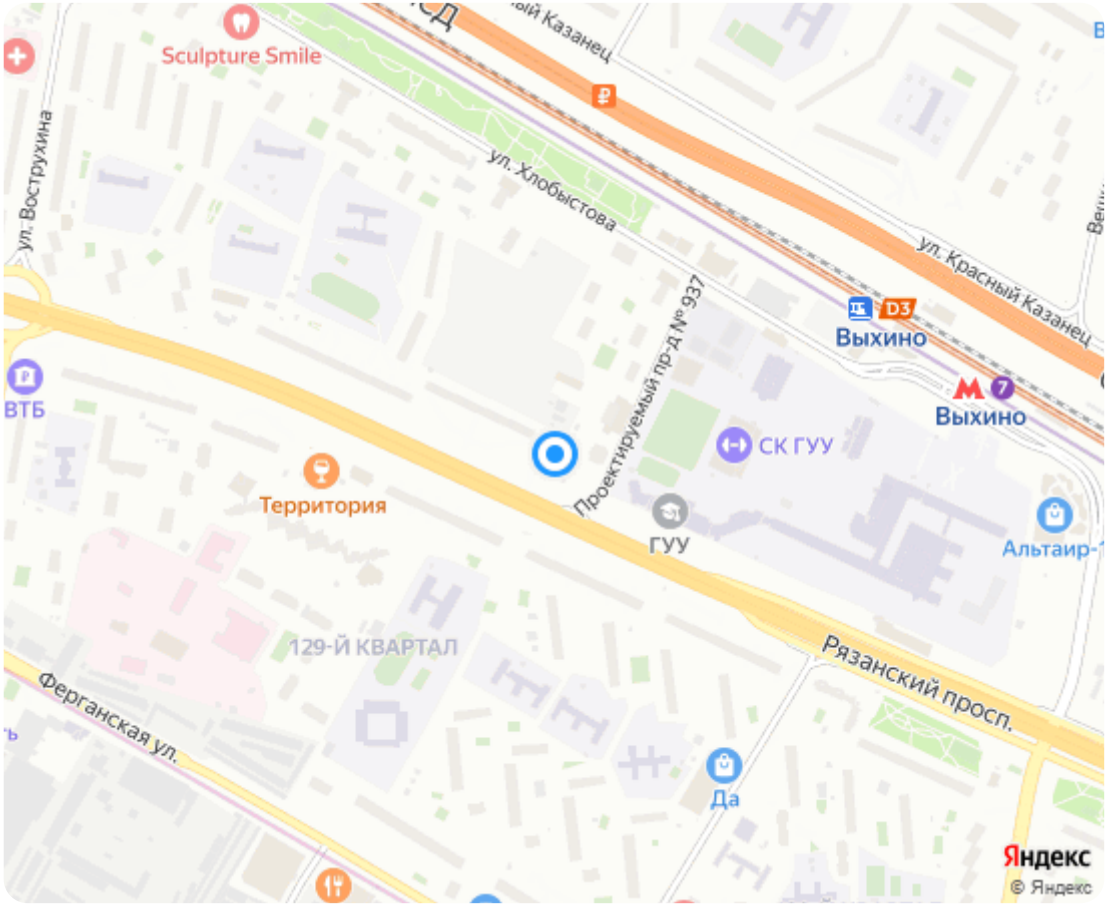
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Рязанский пр-кт, д 97

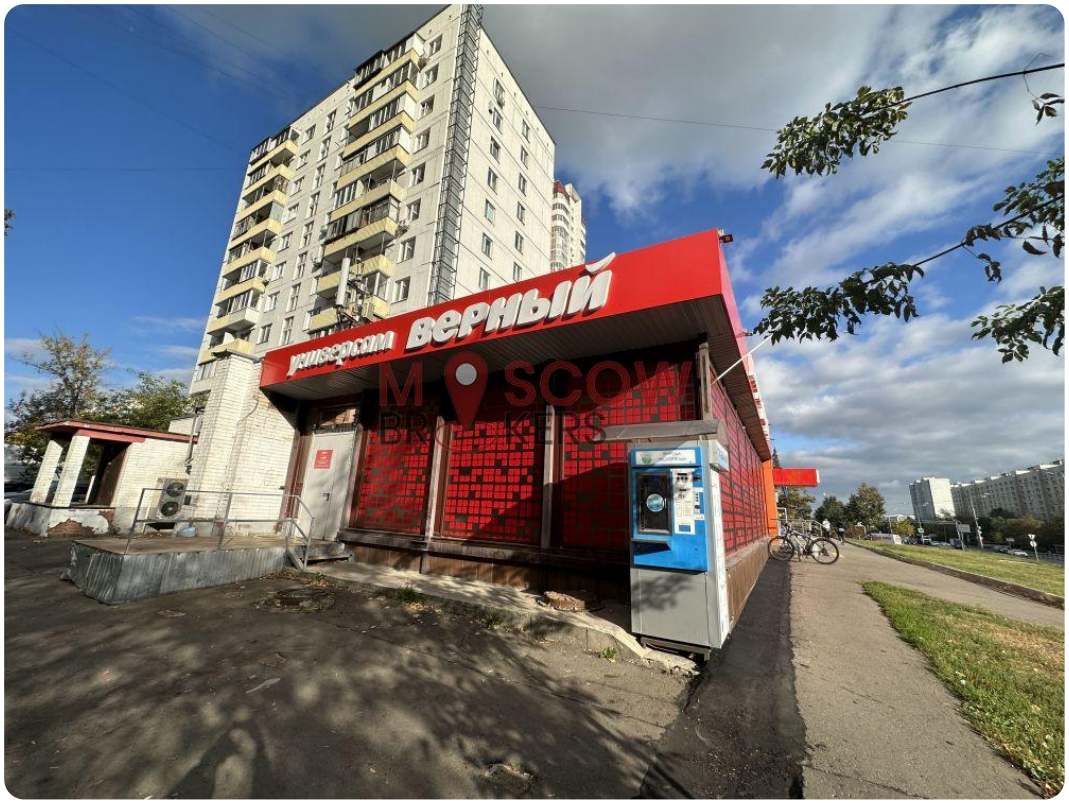
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Рязанский пр-кт, д 97 . Площадь помещения 339,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи находится остановка общественного транспорта Арендаторы: сеть "Верный", Водомат. Арендный поток - 406.000р. \ мес. Стоимость - 52.000.000р



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126