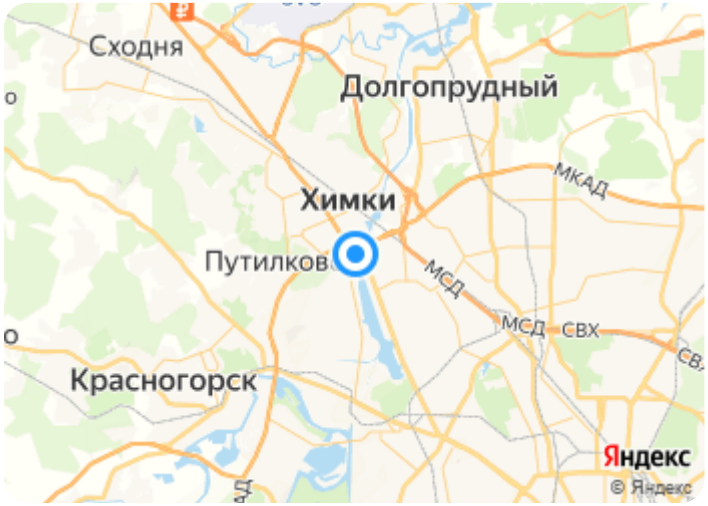
Продажа арендного бизнеса

г Москва, Ленинградское шоссе, д 71Б стр 2

Параметры объекта:

Площадь	630,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Беломорская (30 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	285 715 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

KFC

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	400 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Зоомагазин, Минимаркет, Одежда/Обувь, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Кофейня, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	10 476 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	873 руб.
Окупаемость/Доходность	27,3 лет / 3,7 %

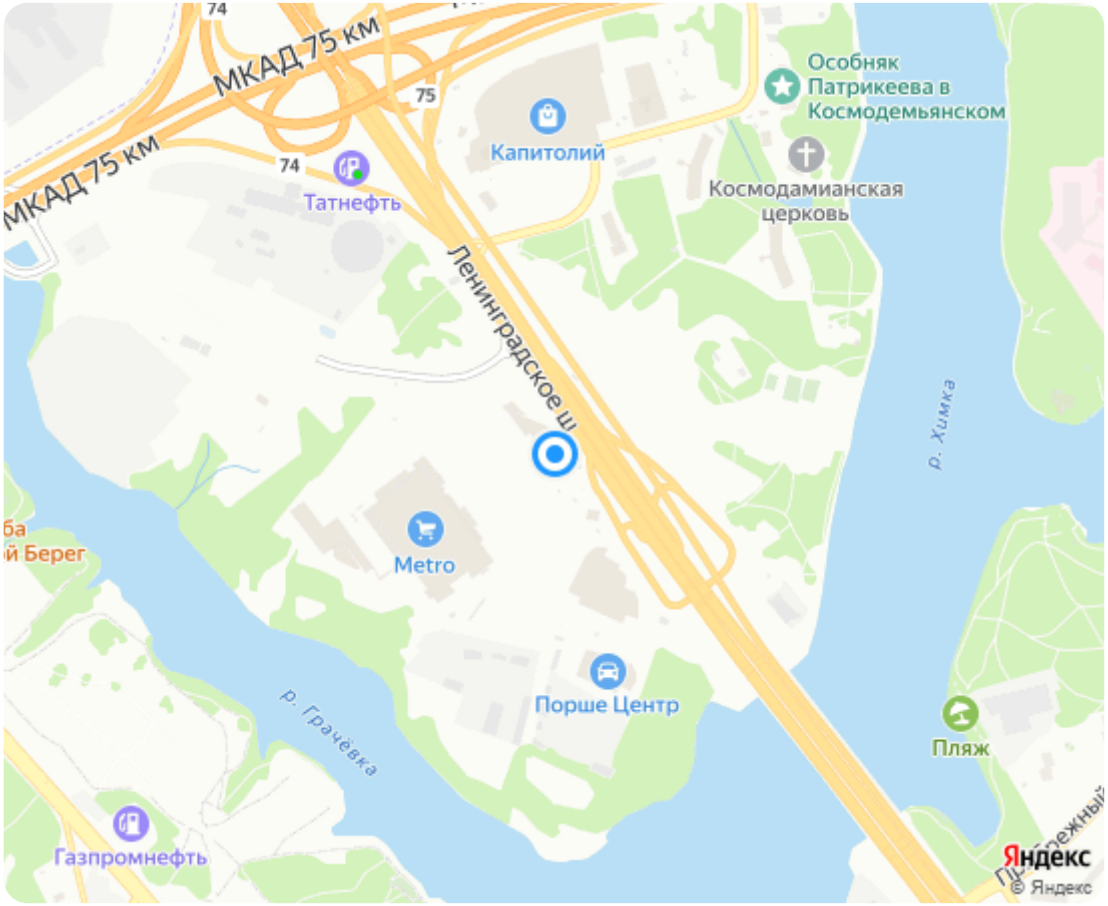
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинградское шоссе, д 71Б стр 2

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградское шоссе, д 71Б стр 2 . Площадь помещения 630м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Высота потолков 4 метра. Эл-во 400кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: KFC плюс вакантная площадь. Арендный поток - 550.000р. \ мес. Стоимость - 180.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175