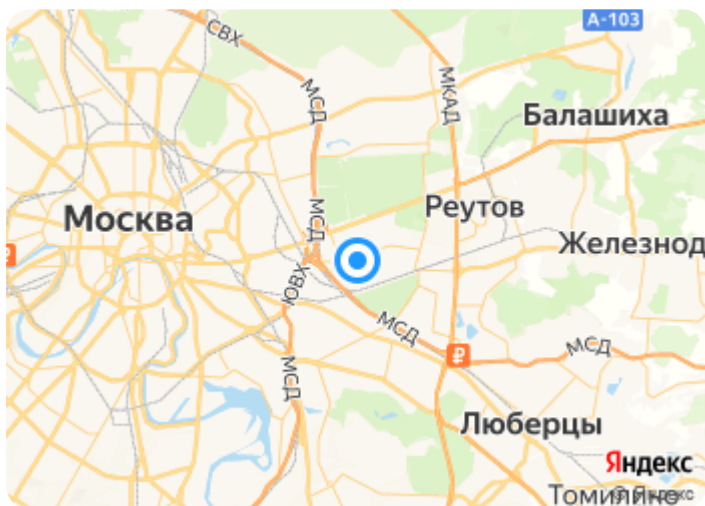




Параметры объекта:

Площадь	199,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Перово



Коммерческие условия:

Цена продажи	75 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	376 885 руб.

Арендатор:

Красное и Белое, Аптека

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

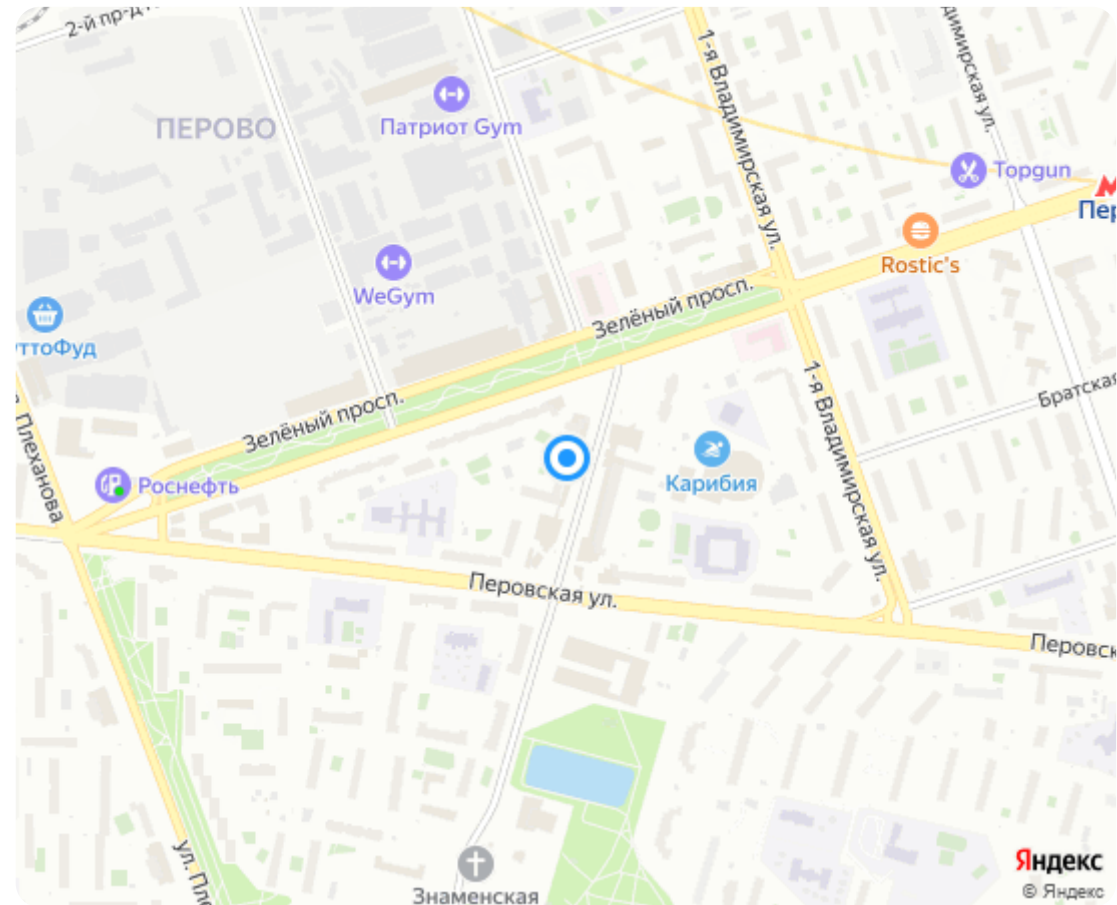
Алкомаркет, Аптека, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	475 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 700 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 643 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 387 руб.
Окупаемость/Доходность	13,2 лет / 7,6 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Зелёный пр-кт, д 6 к 2. Площадь помещения 199м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 35кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Красное и Белое, Аптека. Стоимость - 75.000.000р



Фотографии:

