







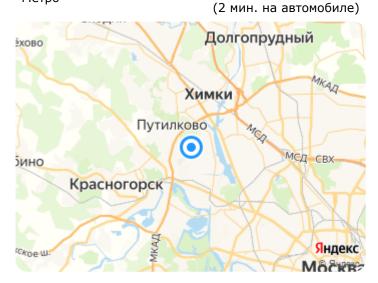
## Параметры объекта:

 Площадь
 772,2 кв.м

 Этаж
 1 / 9

 Тип строения
 Жилой дом

Метро Сходненская



### Коммерческие условия:

Цена продажи200 000 000 руб.Стоимость за кв.м259 001 руб.

Система налогообложения:

НДС 20% включён

#### Арендатор:

Пятёрочка

## Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииСанузел1ПарковкаНаземная

## Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный	
арендный поток)	1 449 740 руб.
NOI (годовой арендный поток)	17 396 880 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 529 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 878 руб.

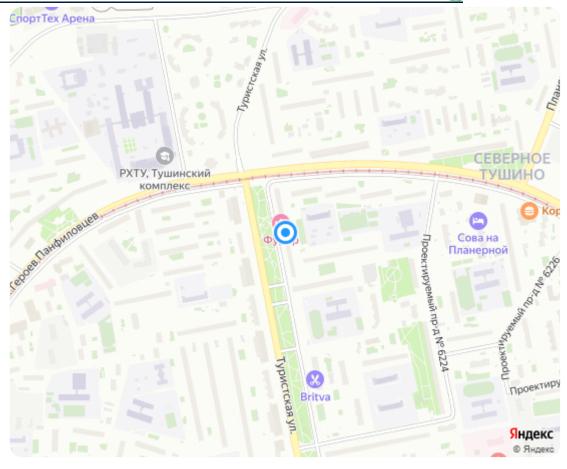
Окупаемость/Доходность

11,5 лет / 8,7 %



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Туристская, д 20 к 1. Площадь помещения 772,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятёрочка. Стоимость - 200.000.000р





# Фотографии:













