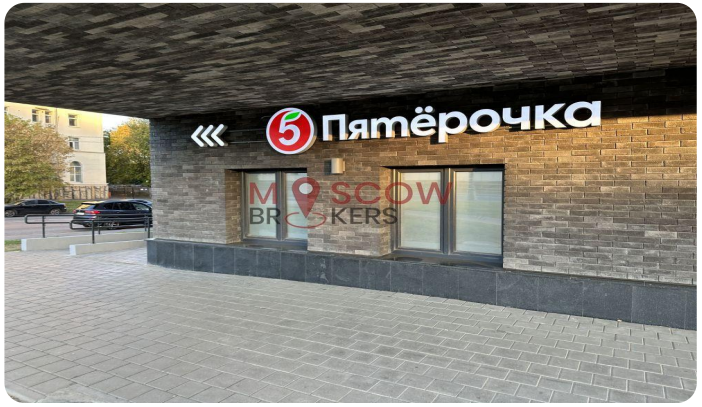
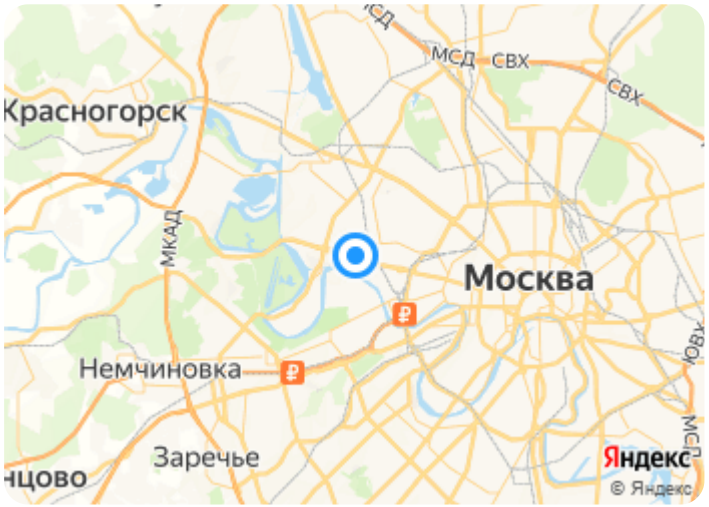
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Мнёвники, д 5



Параметры объекта:

Площадь	478,0 кв.м
Этаж	1 / 21
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полежаевская (19 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	313 808 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

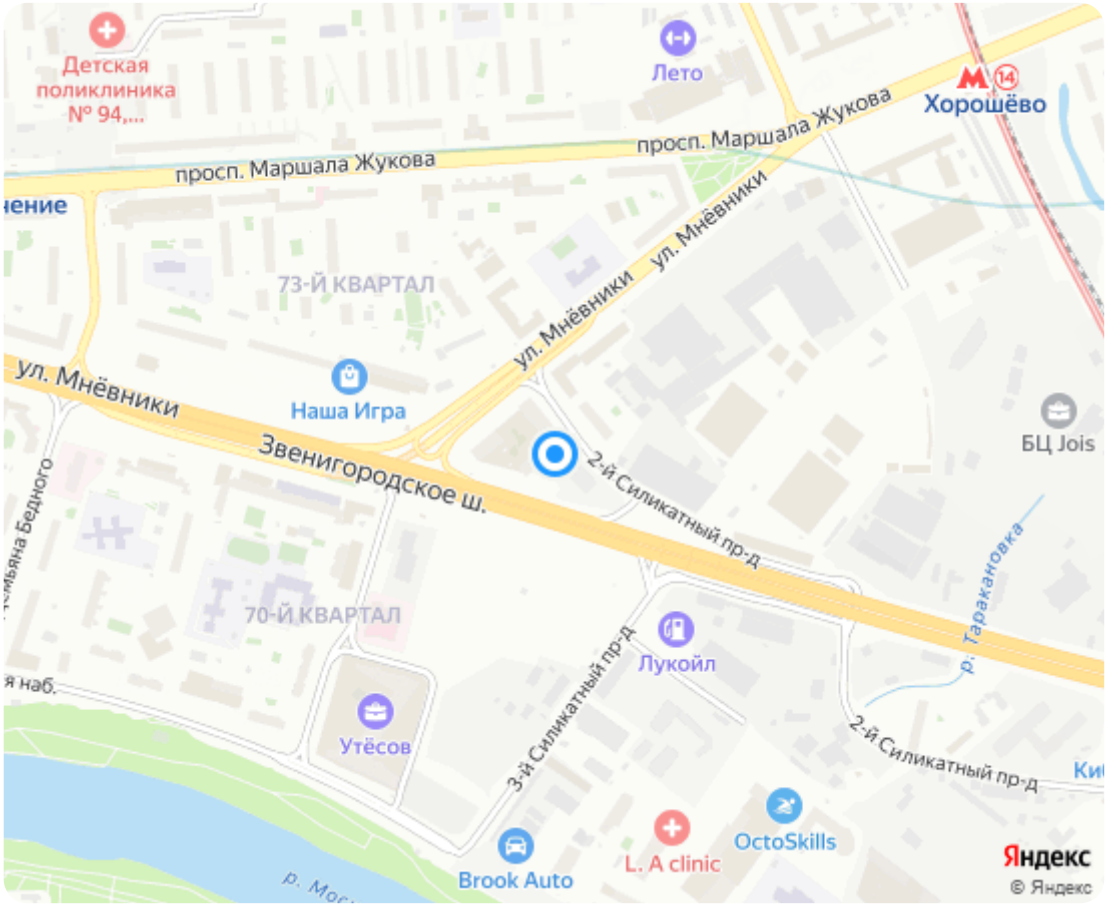
МАП (месячный арендный поток)	850 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 339 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 779 руб.
Окупаемость/Доходность	14,7 лет / 6,8 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

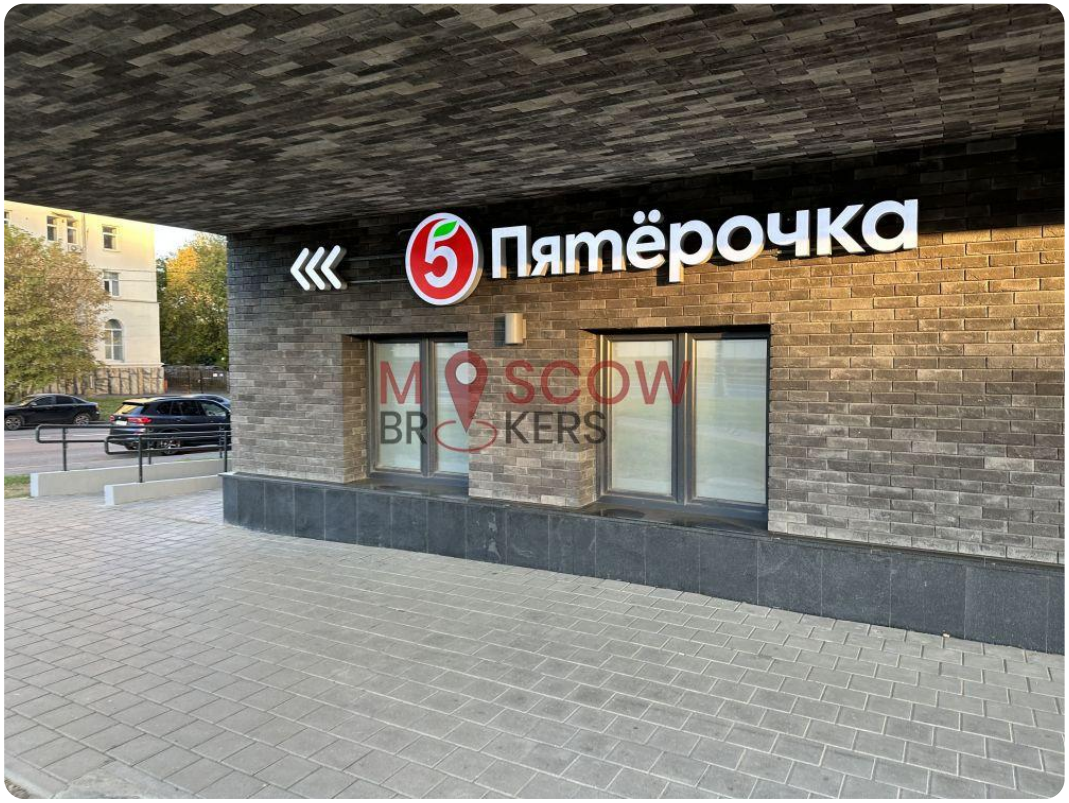
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Мнёвники, д 5. Площадь помещения 478м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятёрочка. Стоимость - 150.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883