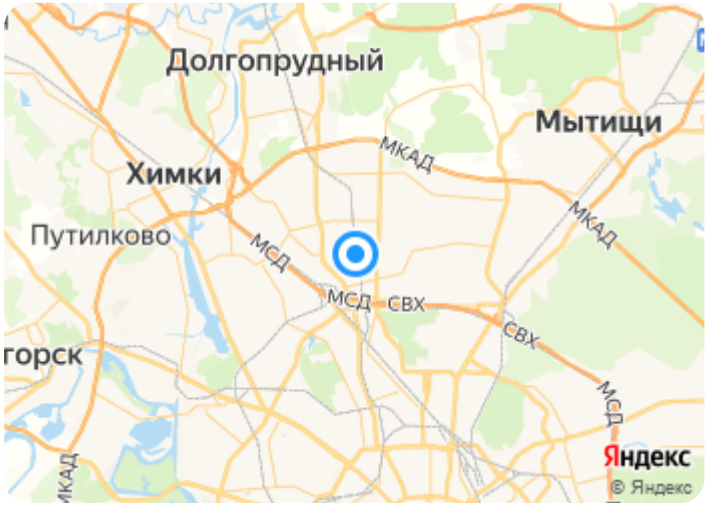
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Дубнинская, д 14 к 2

Параметры объекта:

Площадь	79,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы (20 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	20 999 999 руб.
Стоимость за кв.м	262 829 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Wildberries

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	16 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	159 800 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 917 600 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 000 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

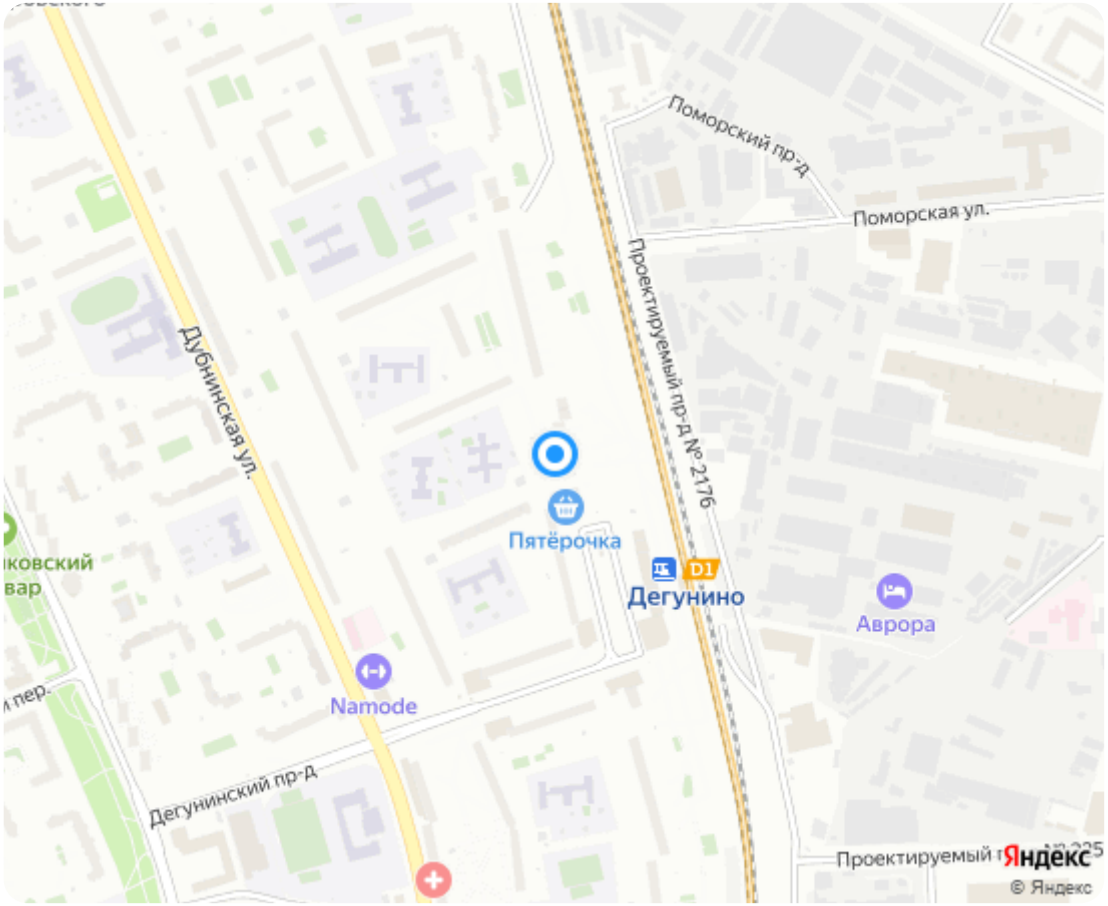
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Дубнинская, д 14 к 2

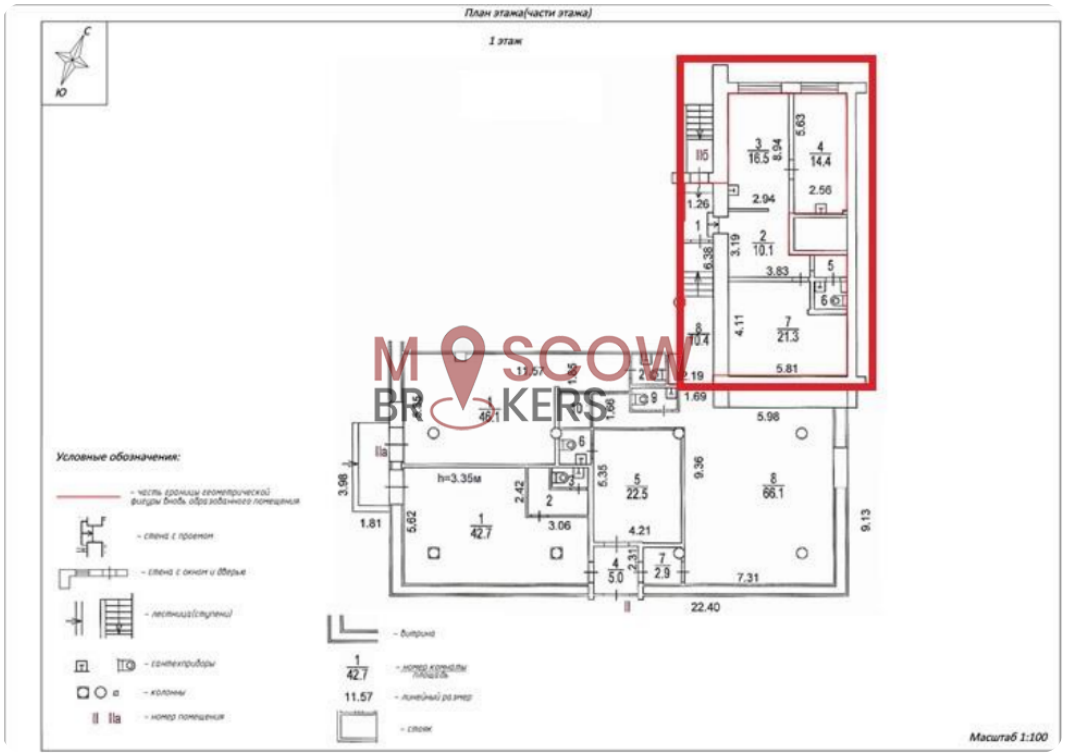
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дубнинская, д 14 к 2. Площадь помещения 79.9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,35 метра. Эл-во 16кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Wildberries. Арендный поток - 159.800р. \ мес. Стоимость - 20.999.999р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883