Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Покровка, д 12

Параметры объекта:

Площадь	57,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Китай-город (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	68 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 200 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Le Bon Bon

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка

Предназначение:

Одежда/Обувь, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	105 263 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 772 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

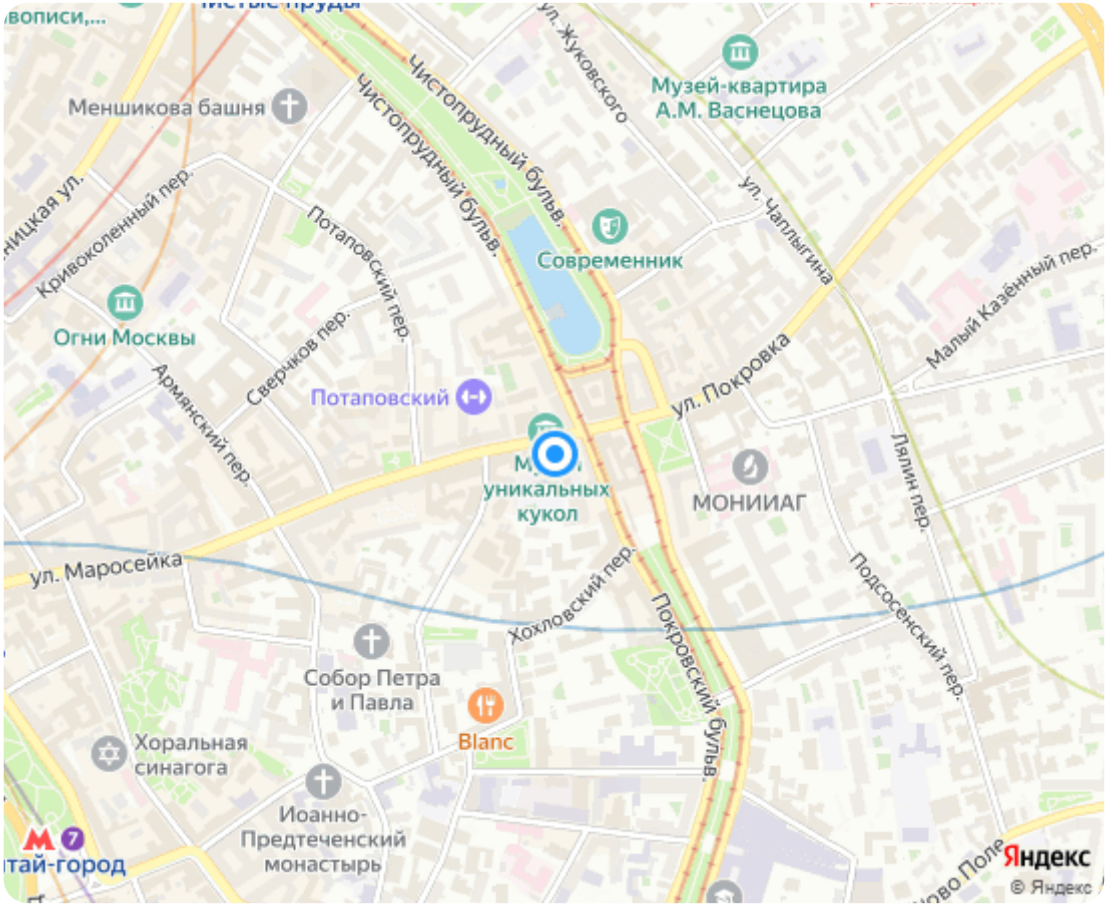
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Покровка, д 12

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 12. Площадь помещения 57м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,47 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Le Bon Bon магазин мечты. Арендный поток - 500.000р. \ мес. Стоимость - 68.400.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175