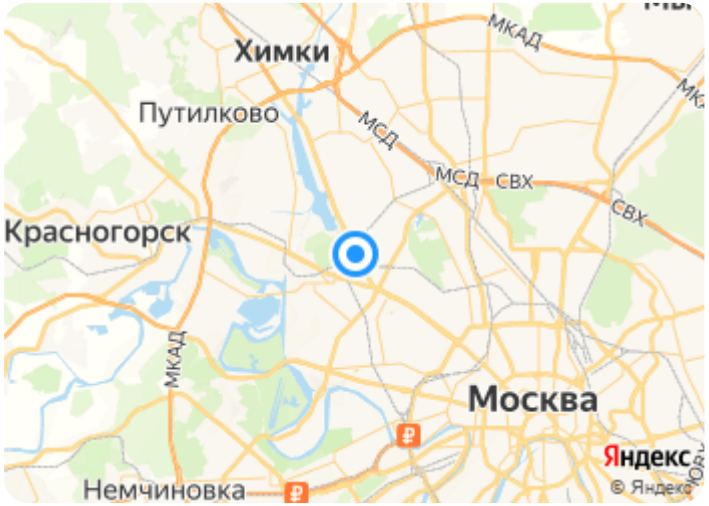
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинградское шоссе, д 15

Параметры объекта:

Площадь	426,2 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	140 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	328 485 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнолия

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 017 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 204 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 634 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 387 руб.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %

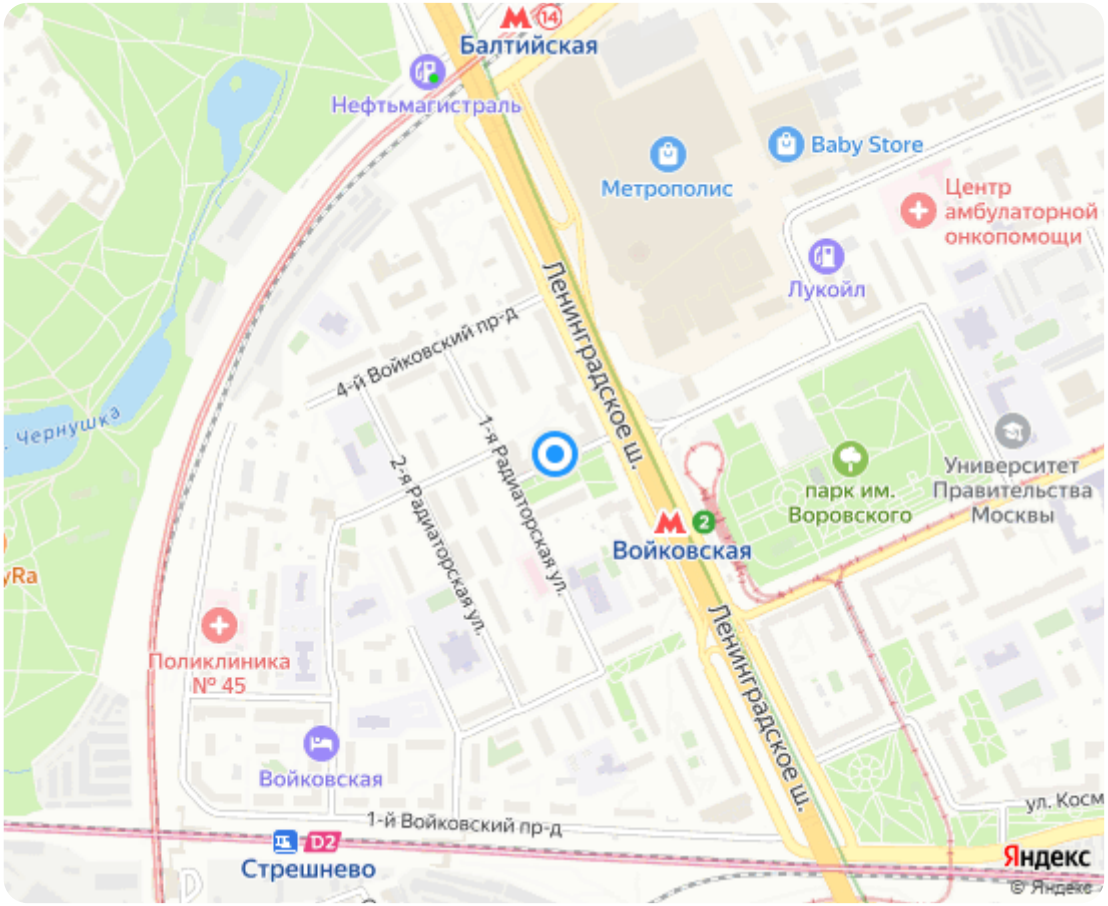
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинградское шоссе, д 15

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградское ш., 15. Помещение в 1 минуте ходьбы от метро Войковская. Площадь помещения 426.2м2,1-й этаж - 314 м2, антресоль - 112,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. 2 отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Магнолия Арендный поток - 1.017.000р. \ мес. Стоимость - 140.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Планировки:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175