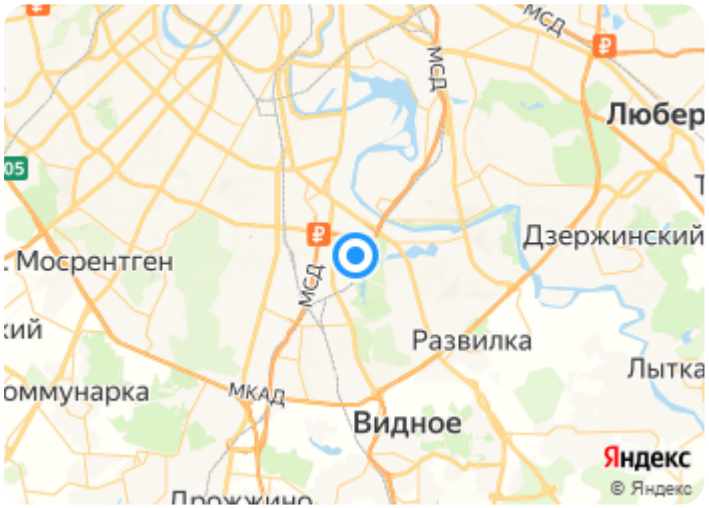
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Ереванская, д 17 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	392,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Царицыно



Коммерческие условия:

Цена продажи	62 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	157 962 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	120 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

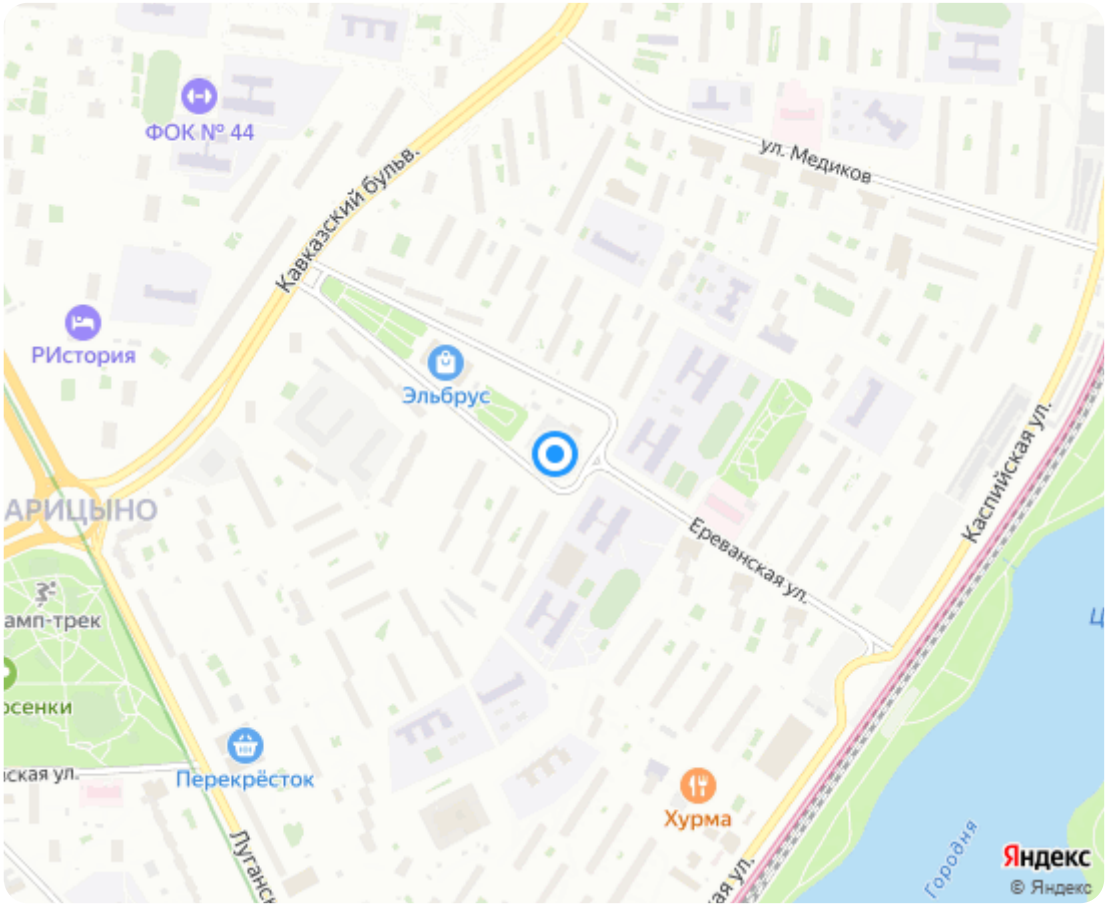
МАП (месячный арендный поток)	800 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 459 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 039 руб.
Окупаемость/Доходность	6,5 лет / 15,5 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ереванская, д 17 стр 1. Площадь помещения 392,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже(196м2) и подвале(196м2) в административном здании. Высота потолков 3 метра. Эл-во 120кВт. Два отдельный входа с улицы и со двора, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Дикси (1й этаж и подвал). Арендный поток - 772.000р. \ мес. (7% с ТО, мин 600.000р) Стоимость - 62.000.000р Окупаемость - 6,5л. Звоните!

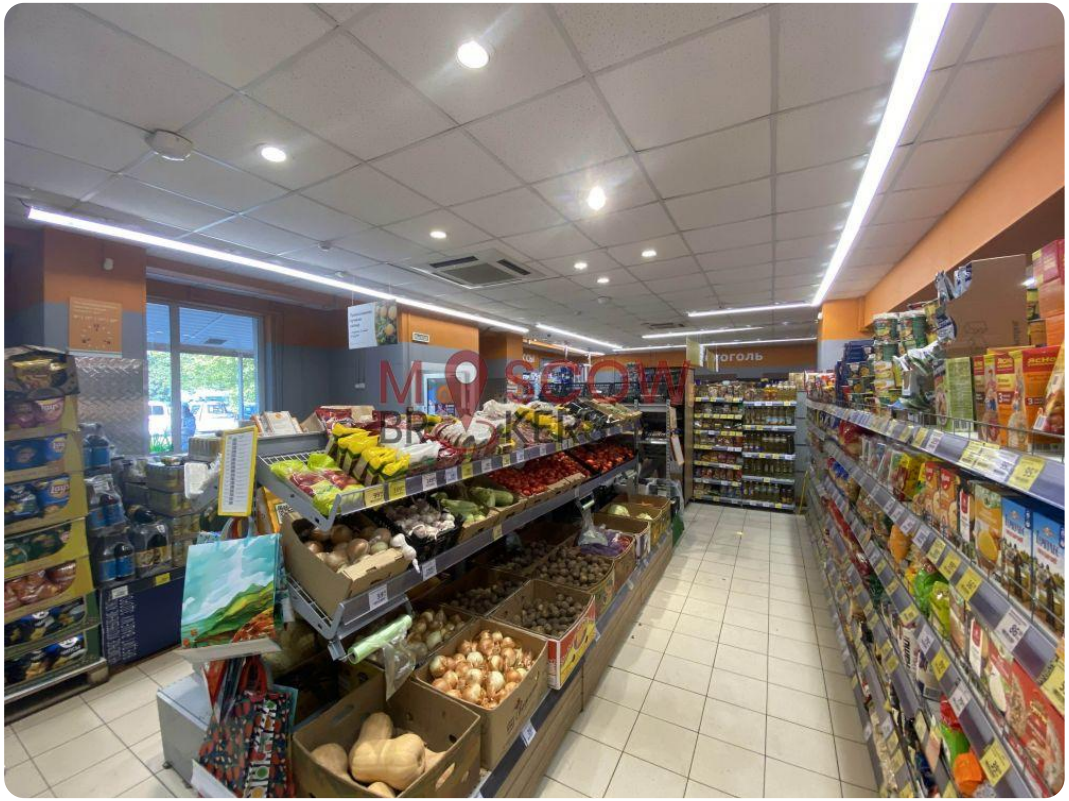


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883