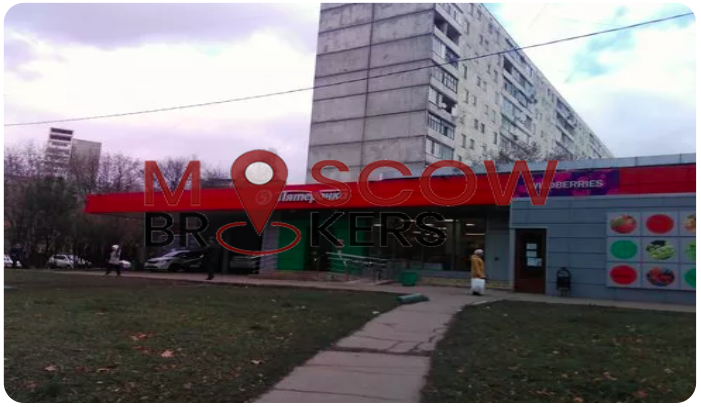
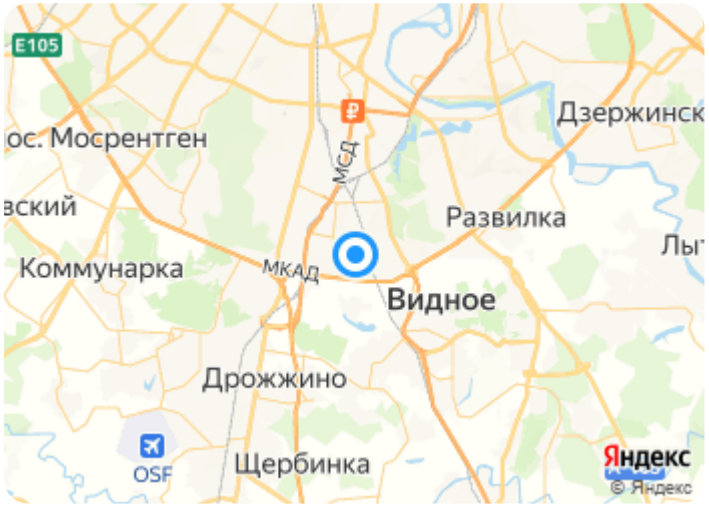
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Харьковская, д 1 к 6



Параметры объекта:

Площадь	1 012,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Аннино (6 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	115 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	113 637 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	80 кВт

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	11 858 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	989 руб.
Окупаемость/Доходность	9,6 лет / 10,4 %

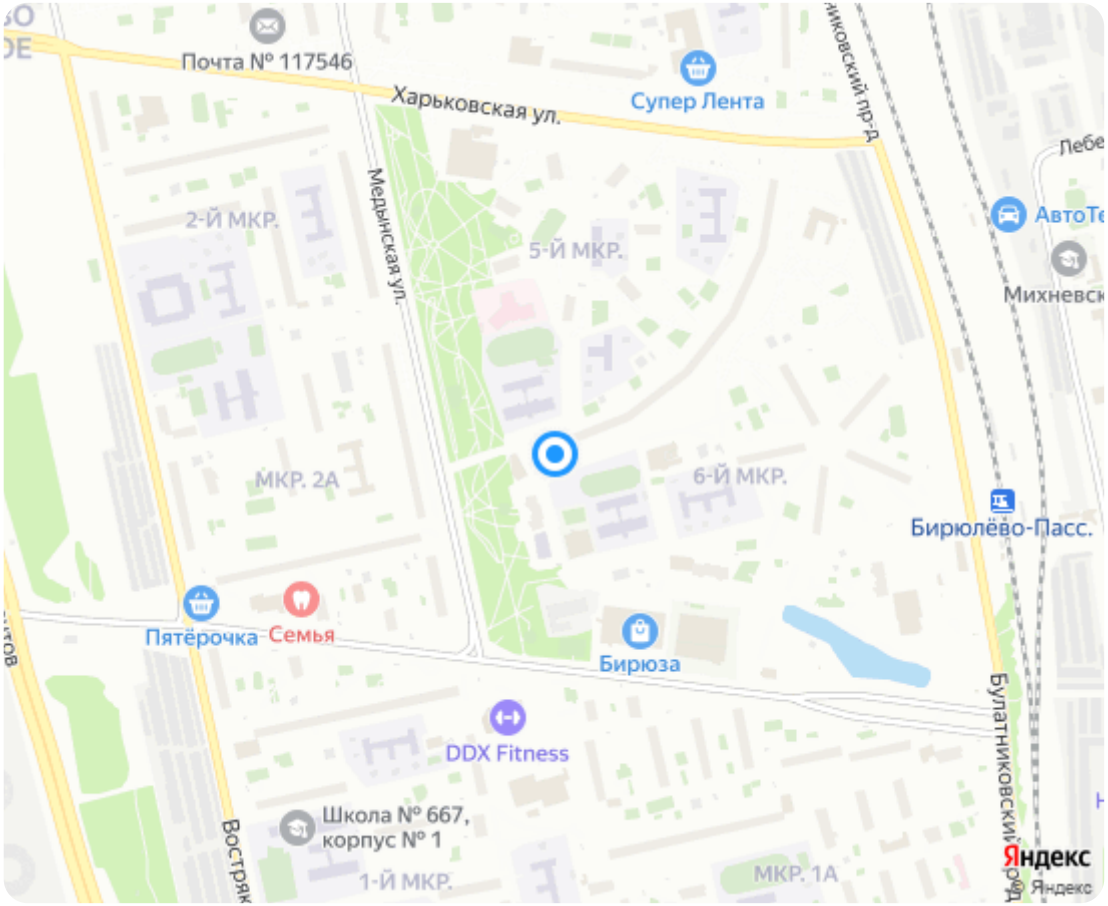
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Харьковская, д 1 к 6

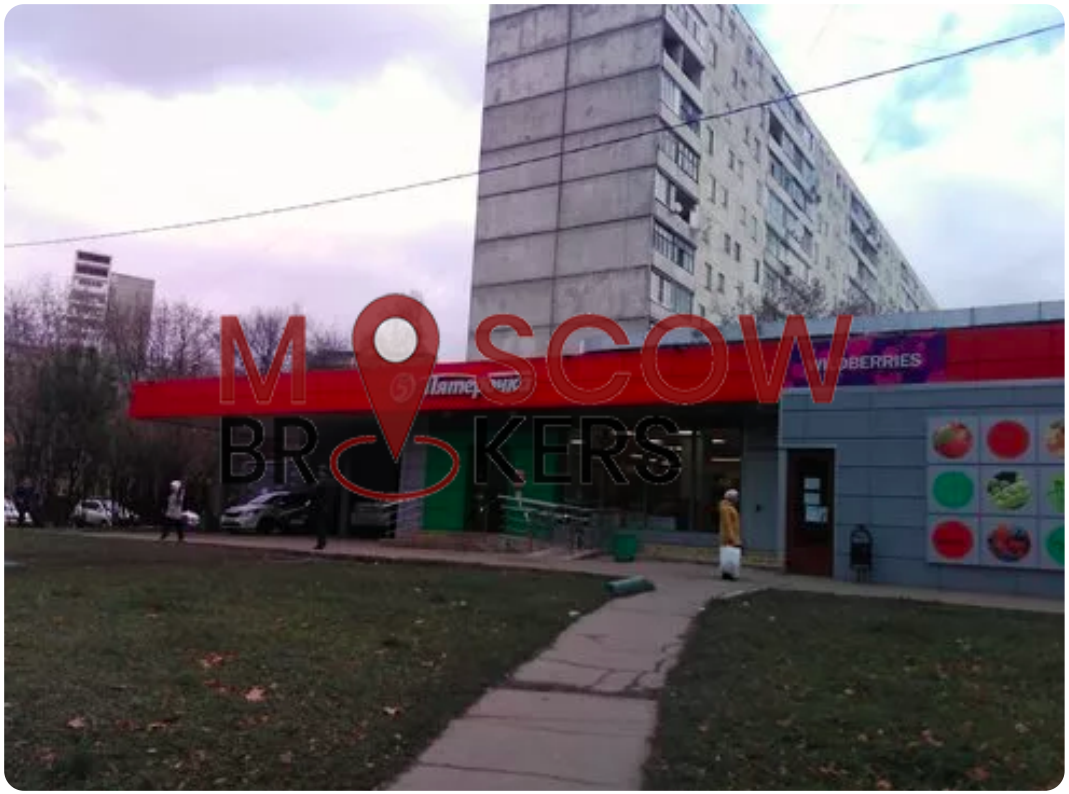
Описание:

Продажа арендного бизнеса. ОСЗ в густонаселенном районе. Общая площадь 1011,7 м2. Участок S= 1059м² (на 49 лет, договор от 2011 г). Арендаторы: Пятерочка с договором до 2027 года ,Wildberries, салон красоты, соляная пещера,прачечная. МАП 1 млн.руб. Приточно-вытяжная вентиляция,кондиционирование,витражное остекление,центральные коммуникации проведены. 80 кВт. Потолки 3,3м. Парковка наземна, стихийная. Цена продажи 115 000 000 руб., УСН



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126