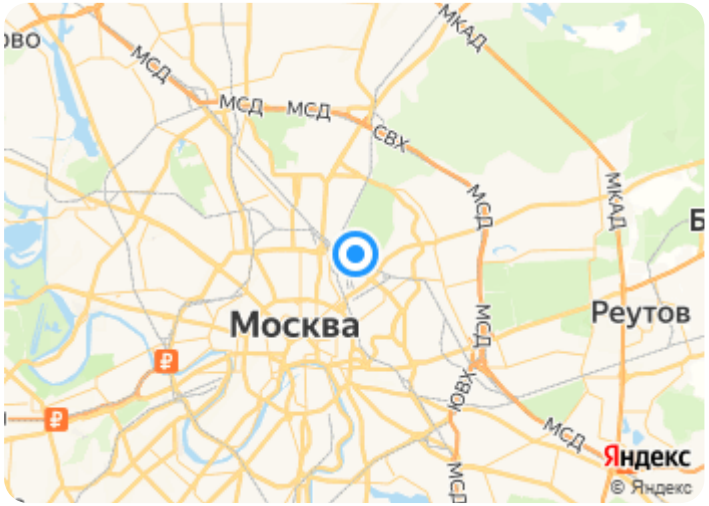
# Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 3-я Рыбинская, д 1

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 860,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 12 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Сокольники (5 мин. на автомобиле) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 166 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 193 024 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

**Арендатор:**

Дикси

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Смешанная |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 75 кВт |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка |
| Парковка | Наземная |

## Предназначение:

Супермаркет

## Финансовые показатели:

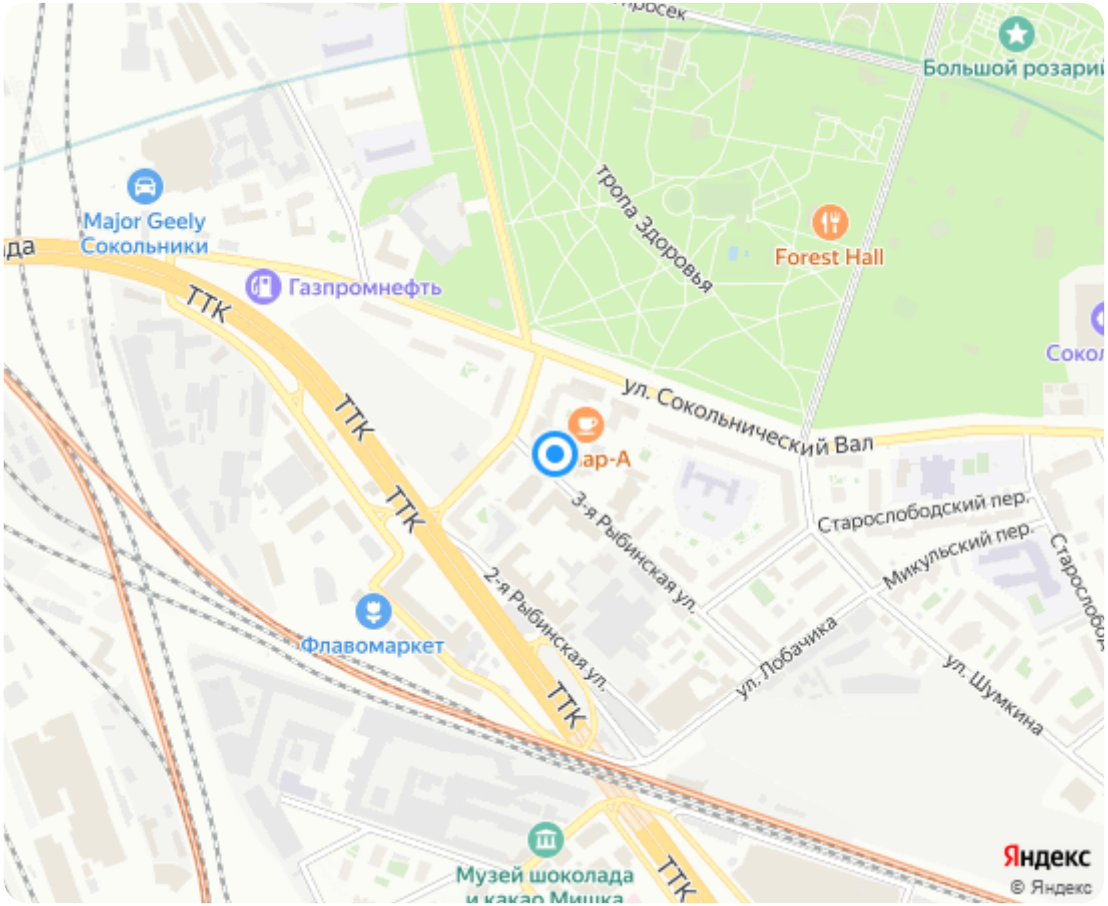
| | |
|---|---|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 431 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 17 172 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 19 967 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 664 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 9,7 лет / 10,3 % |

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

## Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: ул. 3-я Рыбинская д. 1 (15 мин. до метро Сокольники). Помещение общей площадью 860 м2 (в том числе подвальное помещение 288,9 кв.м.) расположено на 1 этаже. МАП 1 431 000 руб., открытая планировка, большие витринные окна, потолки 3 м, мощность 70 кВт. Цена: 166 000 000 руб., УСН.






Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

## Фотографии:

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126