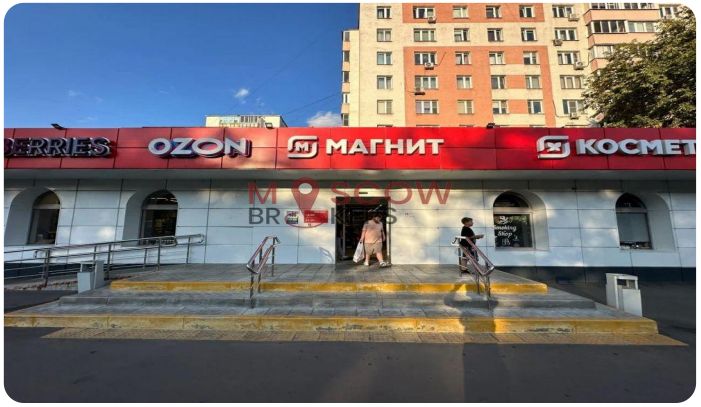
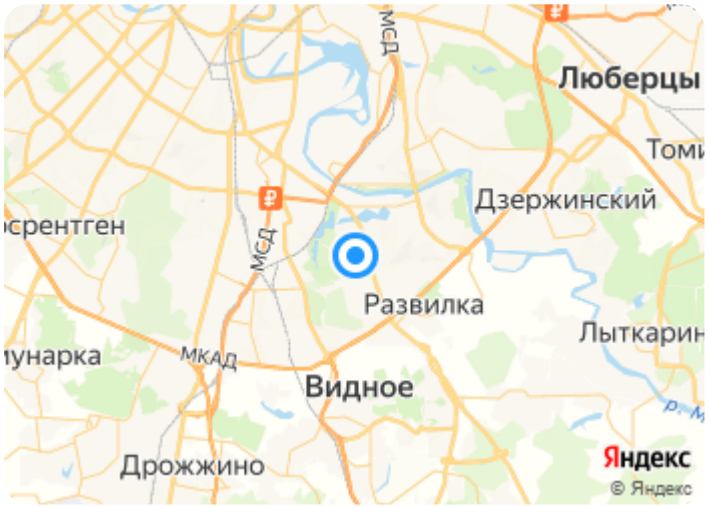
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Домодедовская, д 1 к 1



Параметры объекта:

Площадь	1 096,0 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Орехово (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	200 730 руб.

Арендатор:

Магнит

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Супермаркет, Товары для дома

Финансовые показатели:

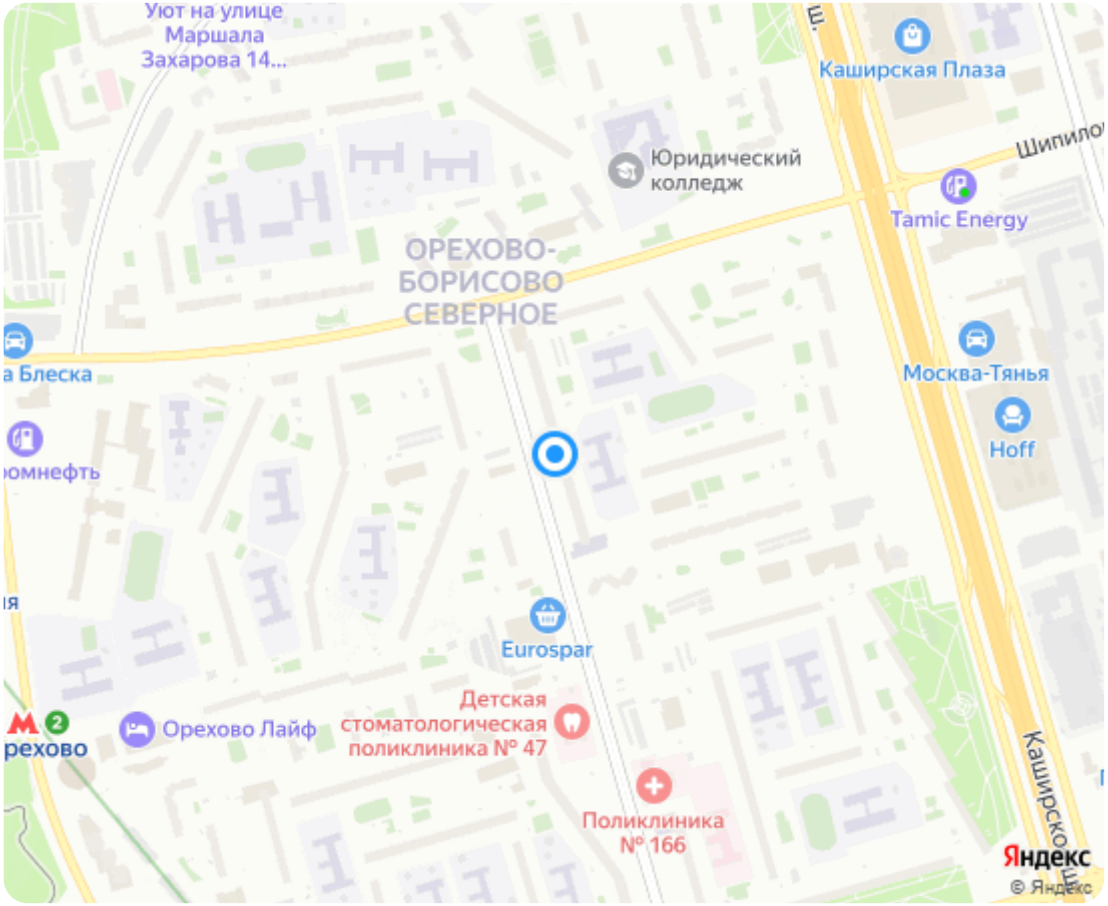
МАП (месячный арендный поток)	1 300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 234 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 187 руб.
Окупаемость/Доходность	14,1 лет / 7,1 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

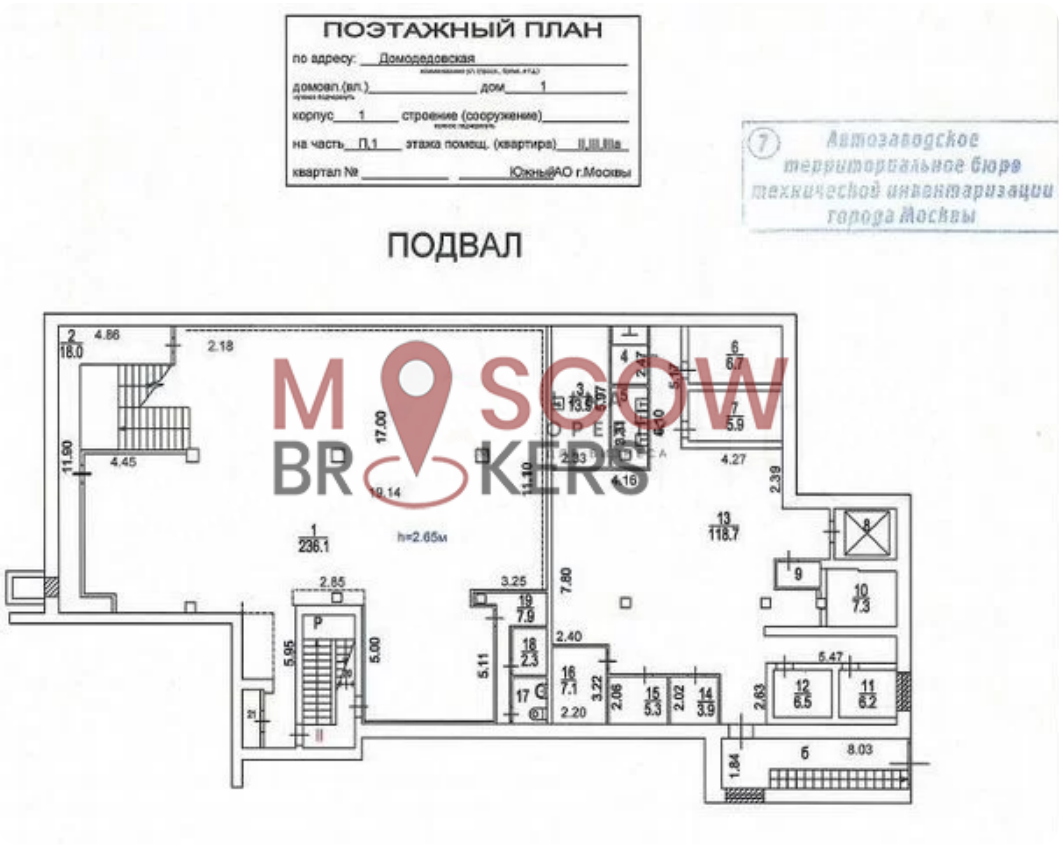
Описание:

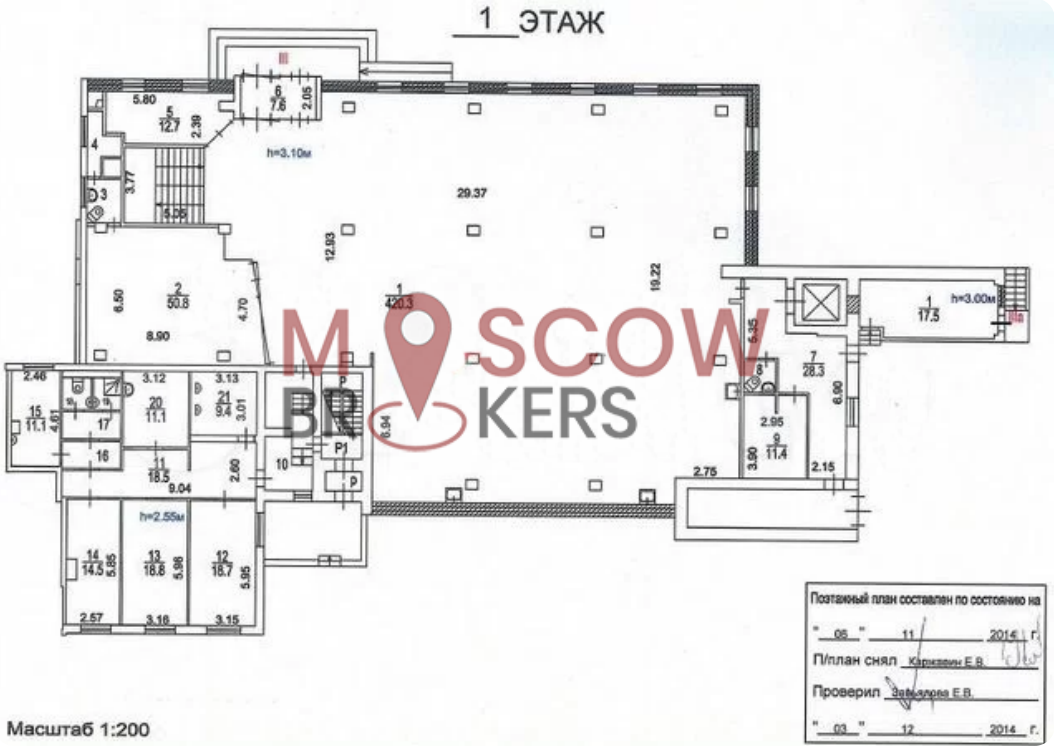
Продажа арендного бизнеса. Общая площадь помещения 1096м2. Помещение расположено на пересечении улиц Домодедовская и Шипиловская в центре густонаселенного жилого района. Есть свободные площади на 1 этаже и в подвале. 400м2



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





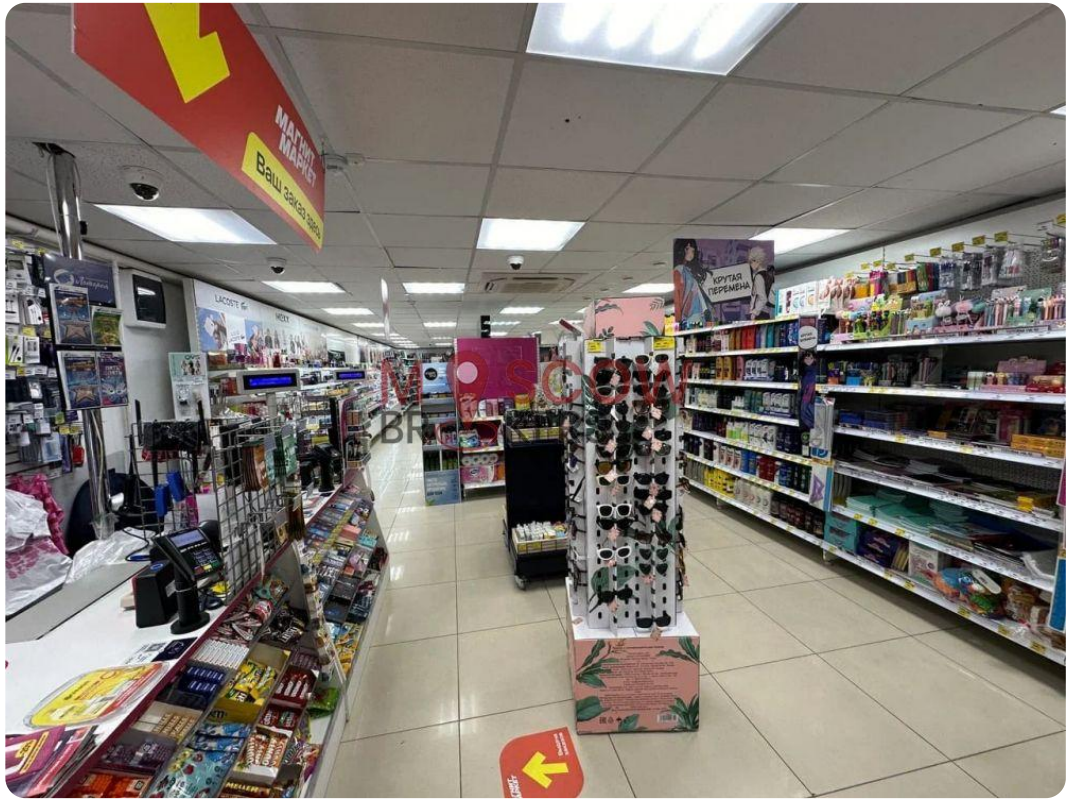
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883