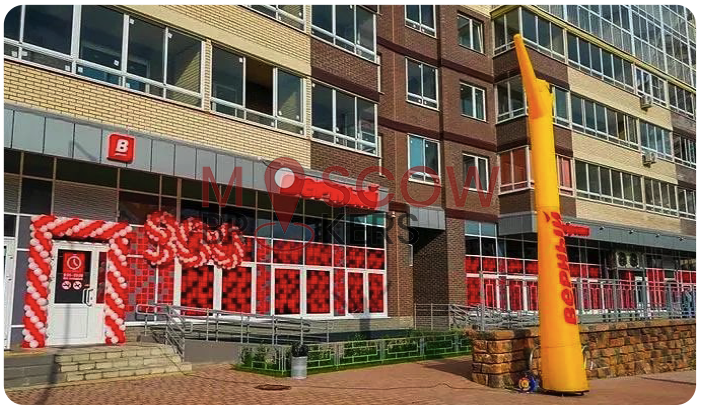
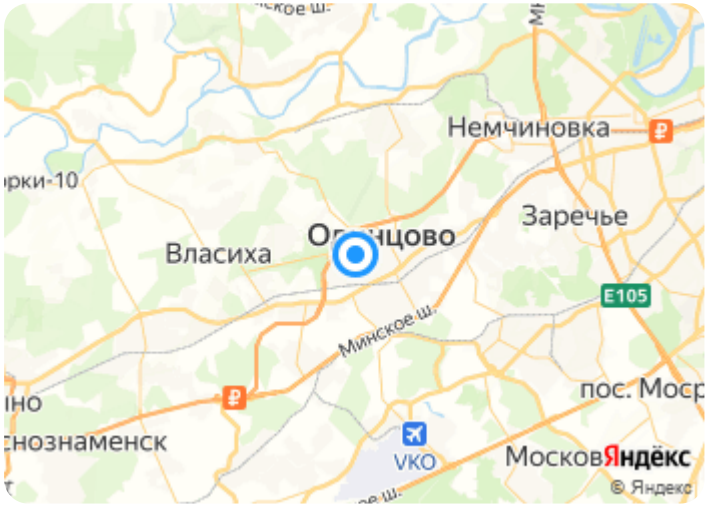
Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Одинцово, ул Северная, д 5 к 2



Параметры объекта:

Площадь	703,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная (15 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	165 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	234 709 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Верный, Аптека

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	17 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 751 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 063 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

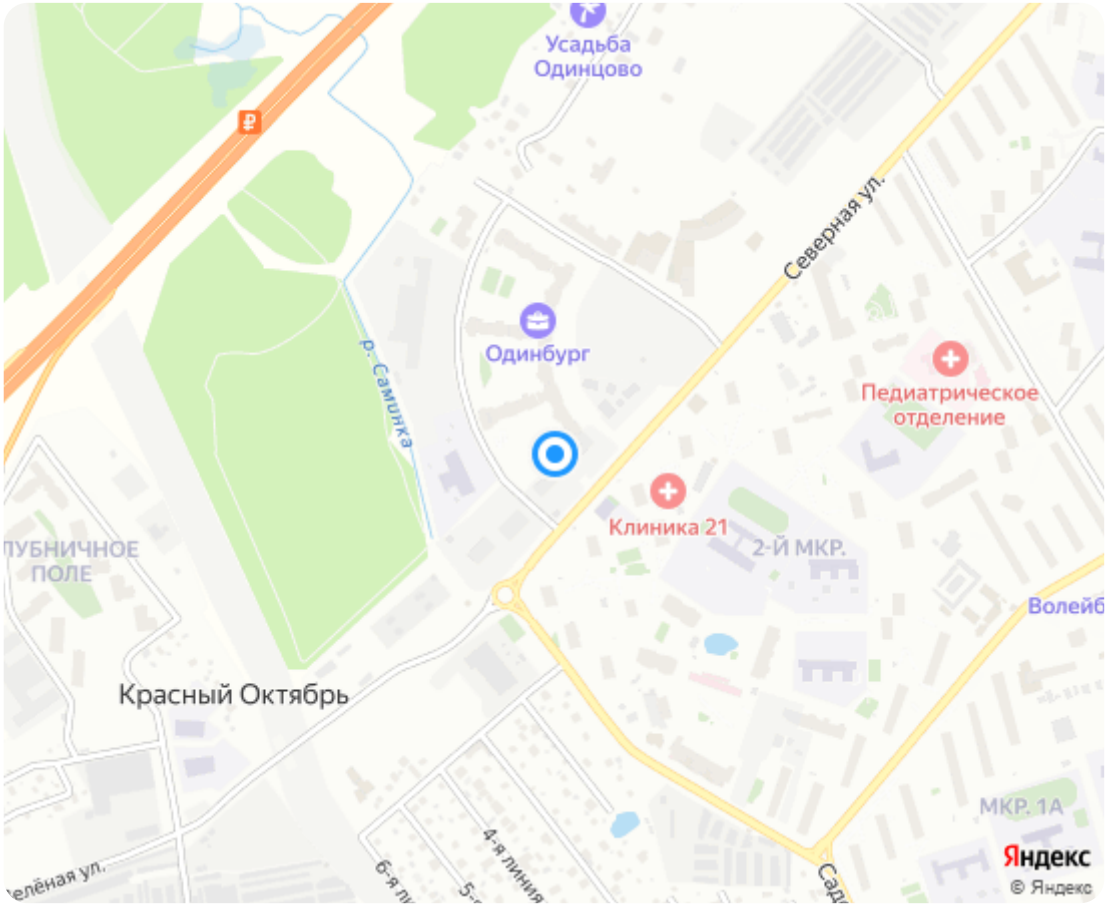
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Одинцово, ул Северная, д 5 к 2

Описание:

Продажа арендного бизнеса в Одинцово по адресу: ул. Северная, д.5 к 2 Общая площадь: 703 м2 на 1 этаже, открытая планировка, 5 отдельных входов, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Помещение располагается в новом ЖК "Одинбург", рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Соседи: Магнит, "Красное и Белое" и другие. Арендаторы: 1.Верный, площадь 580 м2, долгосрочный договор на 10 лет с марта 2020, МАП: 1 150 000 рублей или 6 % от ТО. 2.Прикассовая зона: Рыба МАП: 57.000 руб, Тандыр МАП: 51.000 руб. Табак МАП: 24.000 руб., Табак 51000 рублей. В процессе подписания овощи и аптека, потенциальная месячная арендная плата 168.000 рублей. Потенциальный общий МАП: 1.450.000 рублей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883