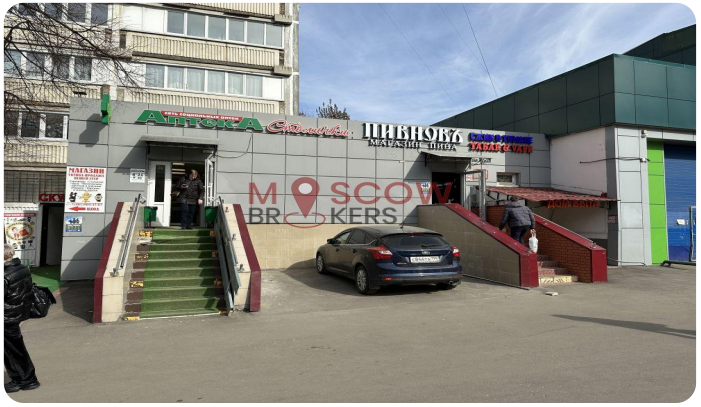
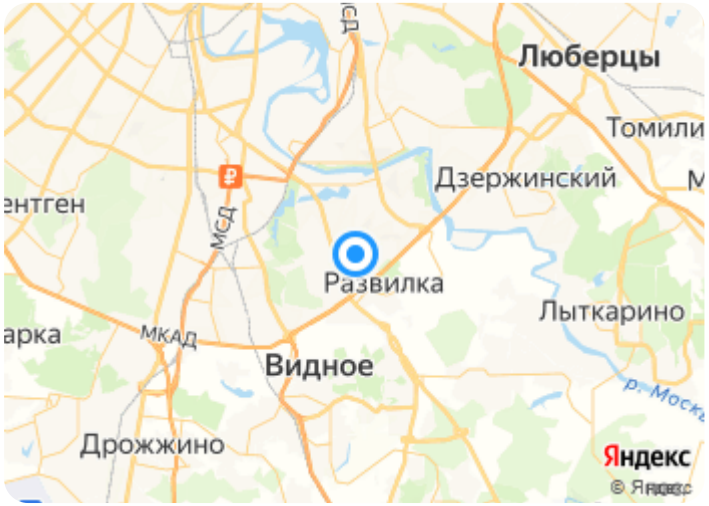
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Елецкая, д 13



Параметры объекта:

Площадь	301,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Зябликово (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	77 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	255 814 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Аптеки Столички и другие

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Пункт выдачи

Финансовые показатели:

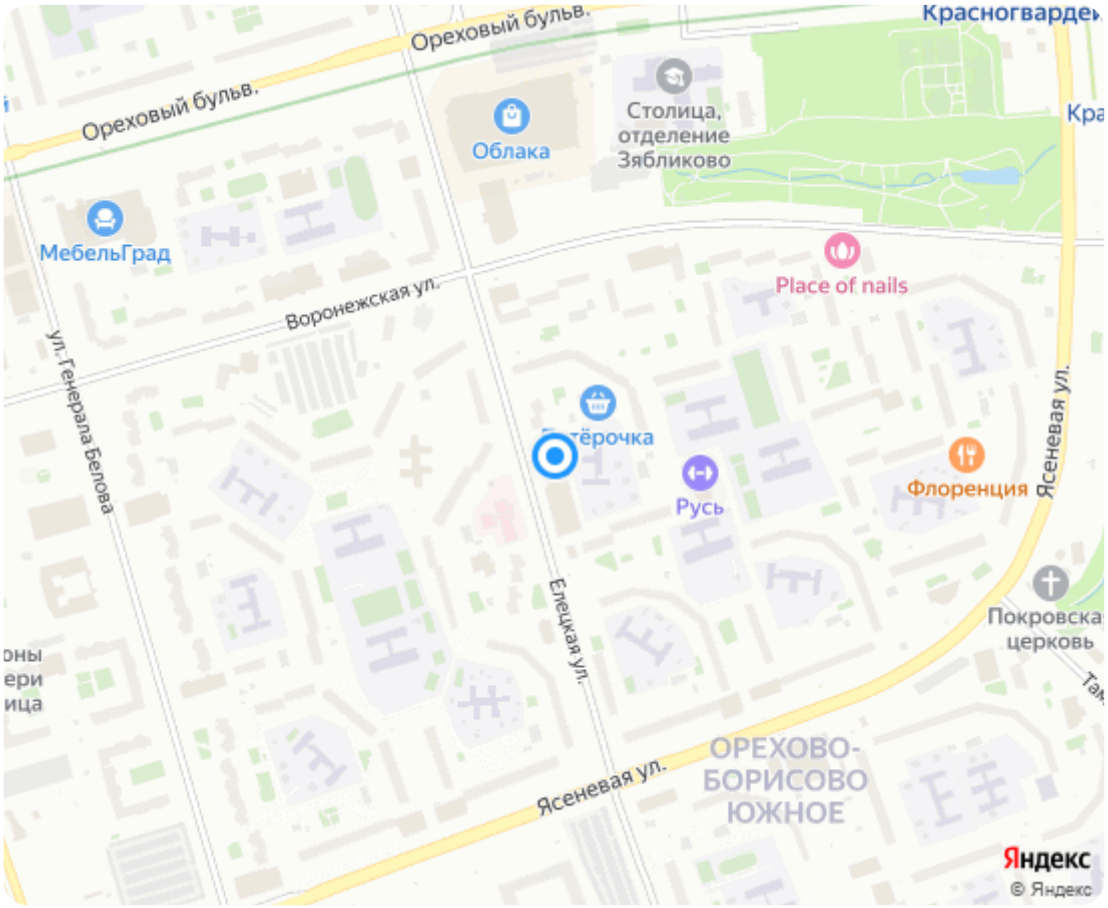
МАП (месячный арендный поток)	731 500 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 778 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	29 163 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 431 руб.
Окупаемость/Доходность	8,8 лет / 11,4 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

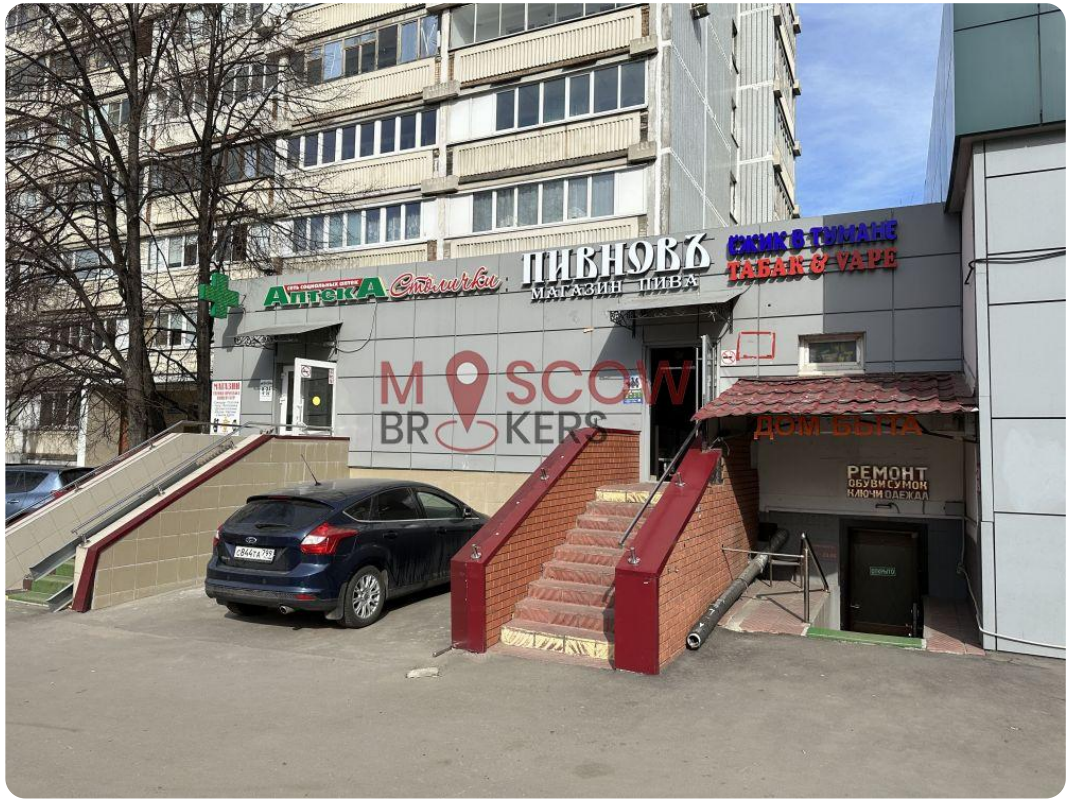
Описание:

Продажа арендного бизнеса. Общая площадь 302 м2. Арендаторы: Аптеки Столички и др. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому в пешей доступности от станций метро "Зябликово", Красногвардейская и "Домодедовская". Первая линия домов. Несколько отдельных входов. Высота потолков 3.2 м. Реклама на фасаде. Высокий пешеходный и авто трафик, очень оживлённое место, парковка непосредственно около объекта, остановка общественного транспорта. Совокупный МАП: 731.500 руб. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами отдельно.

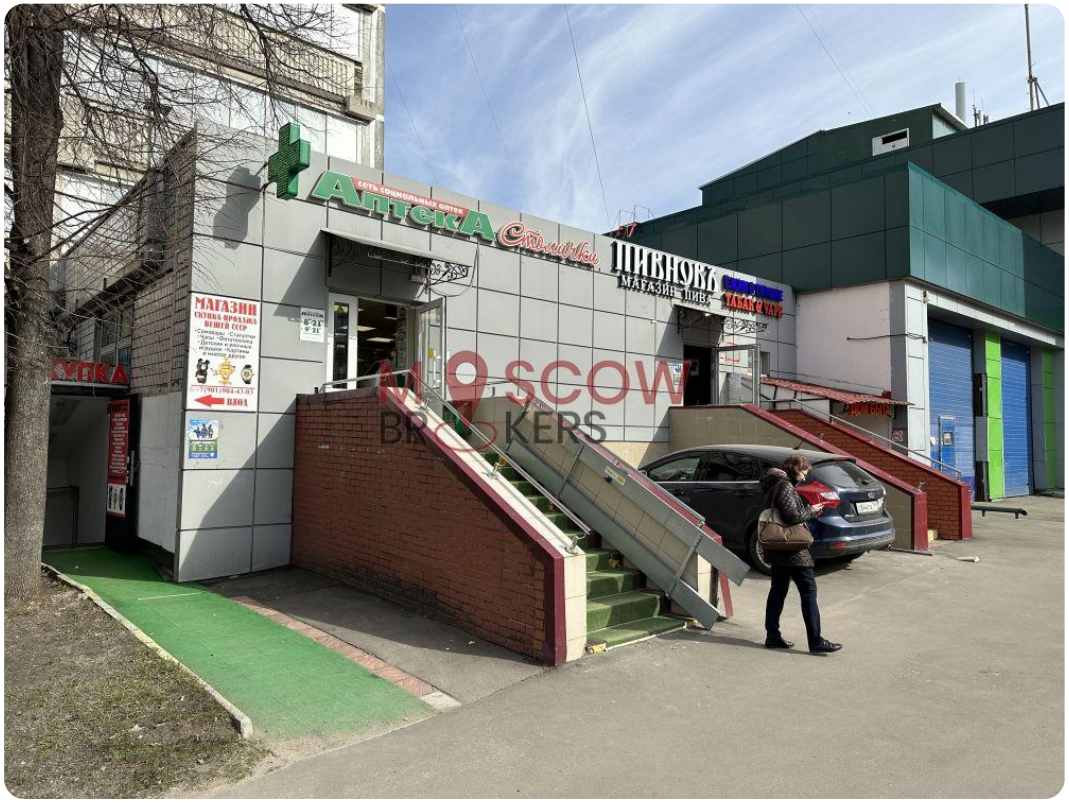


Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453