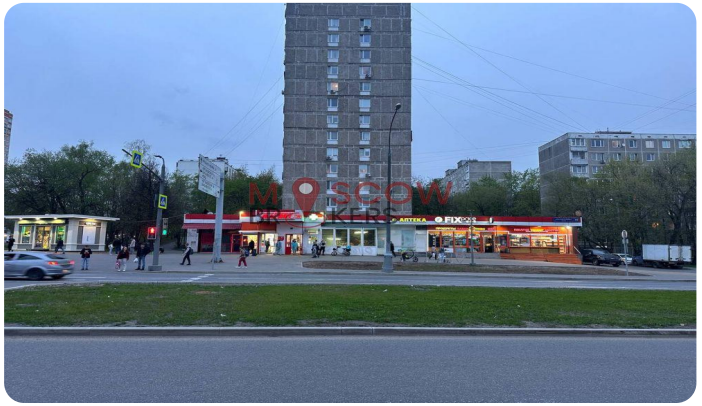
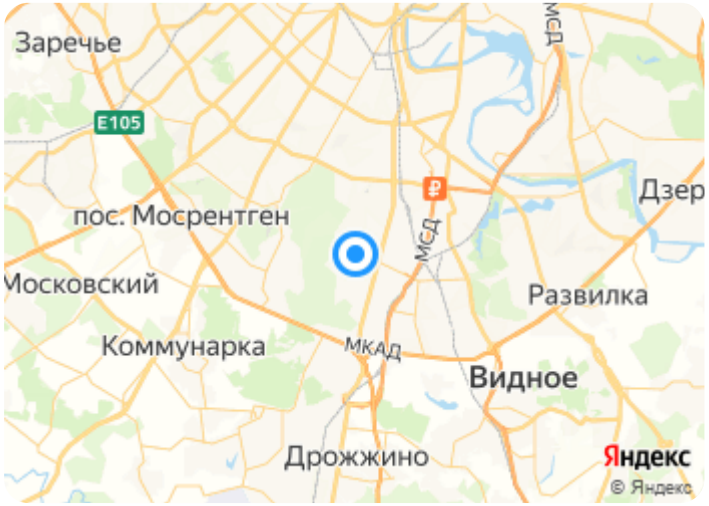
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Красного Маяка, д 10



Параметры объекта:

Площадь	686,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пражская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	310 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	451 896 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнит, цветы, аптека, кебаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	140 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Супермаркет, ФастФуд, Цветы

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	3 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	36 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	52 478 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 374 руб.
Окупаемость/Доходность	8,6 лет / 11,6 %

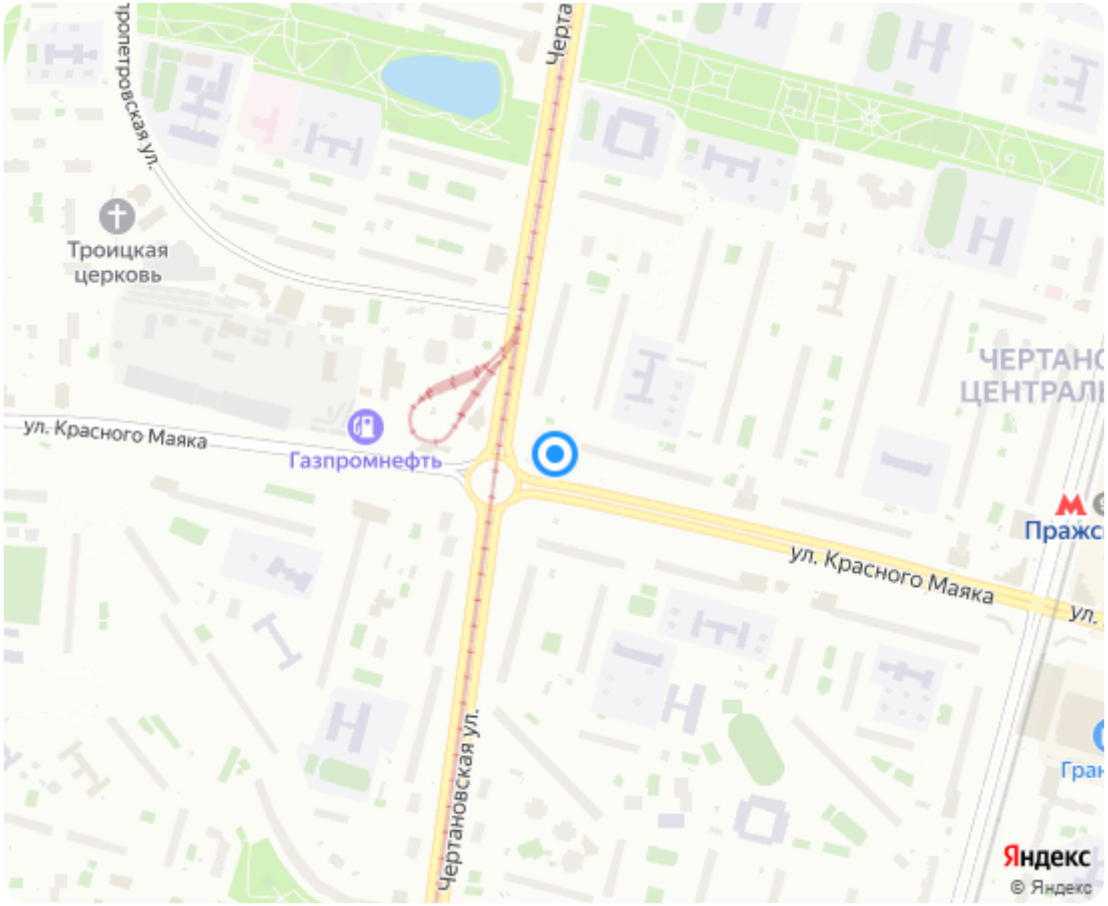
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Красного Маяка, д 10

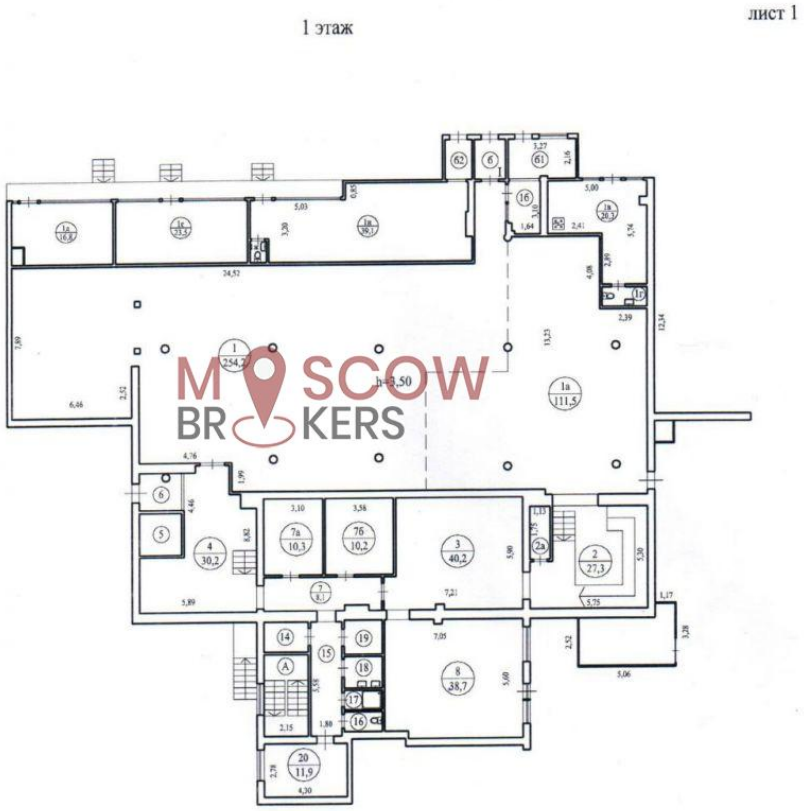
Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Красного Маяка д. 10 (7 минут пешком от метро "Пражская"). 1 линия домов. Общая площадь помещения 686,6 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка - 3,5 м, витринные окна по фасаду, электричесаская мощность: 140 кВт. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Магнит, цветы, аптека, шаурма. Общий МАП- 3.000.000 рублей



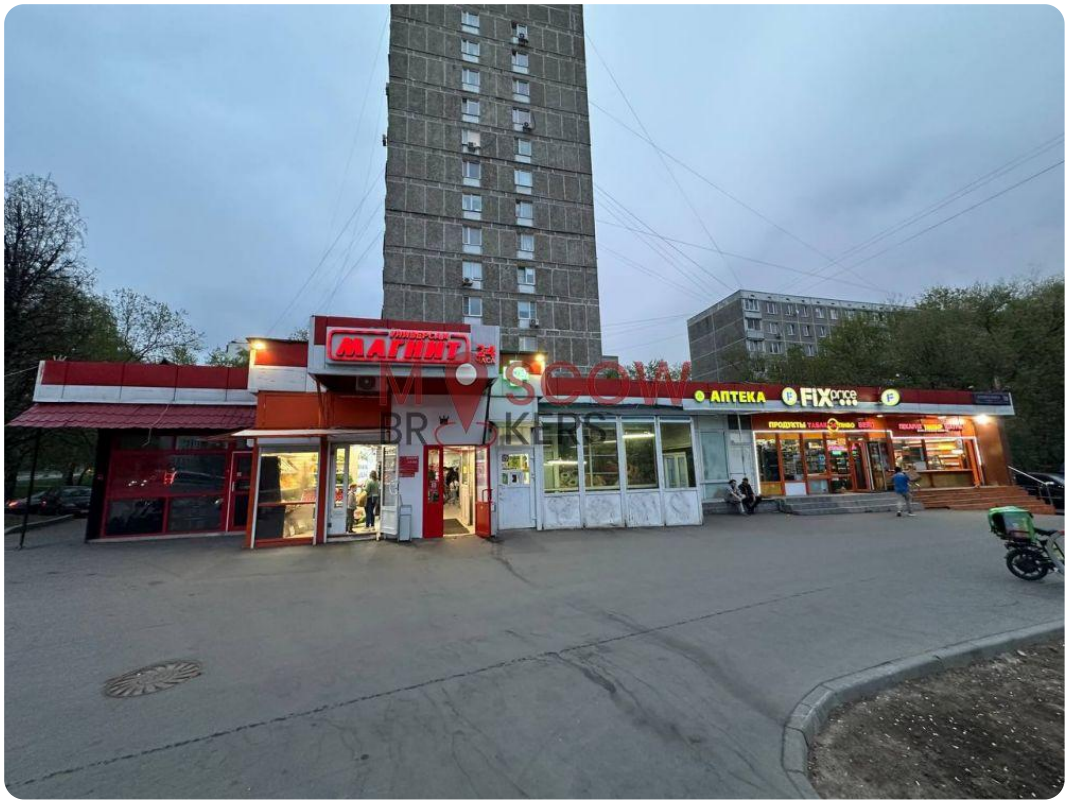
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883