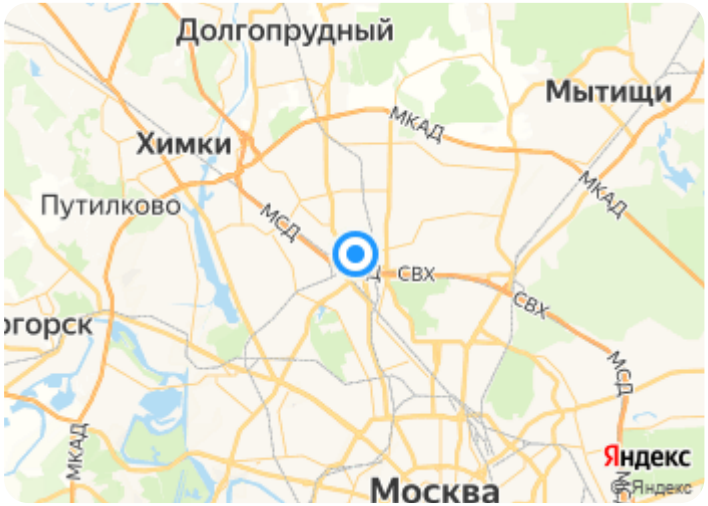
# Продажа арендного бизнеса | г Москва, Дмитровское шоссе, д 64 к 1

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 358,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,6 м |
| Этаж | 1 / 12 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Верхние Лихоборы (3 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 255 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 712 291 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

**Арендатор:**

ВТБ

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 78 кВт |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

## Предназначение:

Банк, Алкомаркет, Разное, Торговая сеть

## Финансовые показатели:

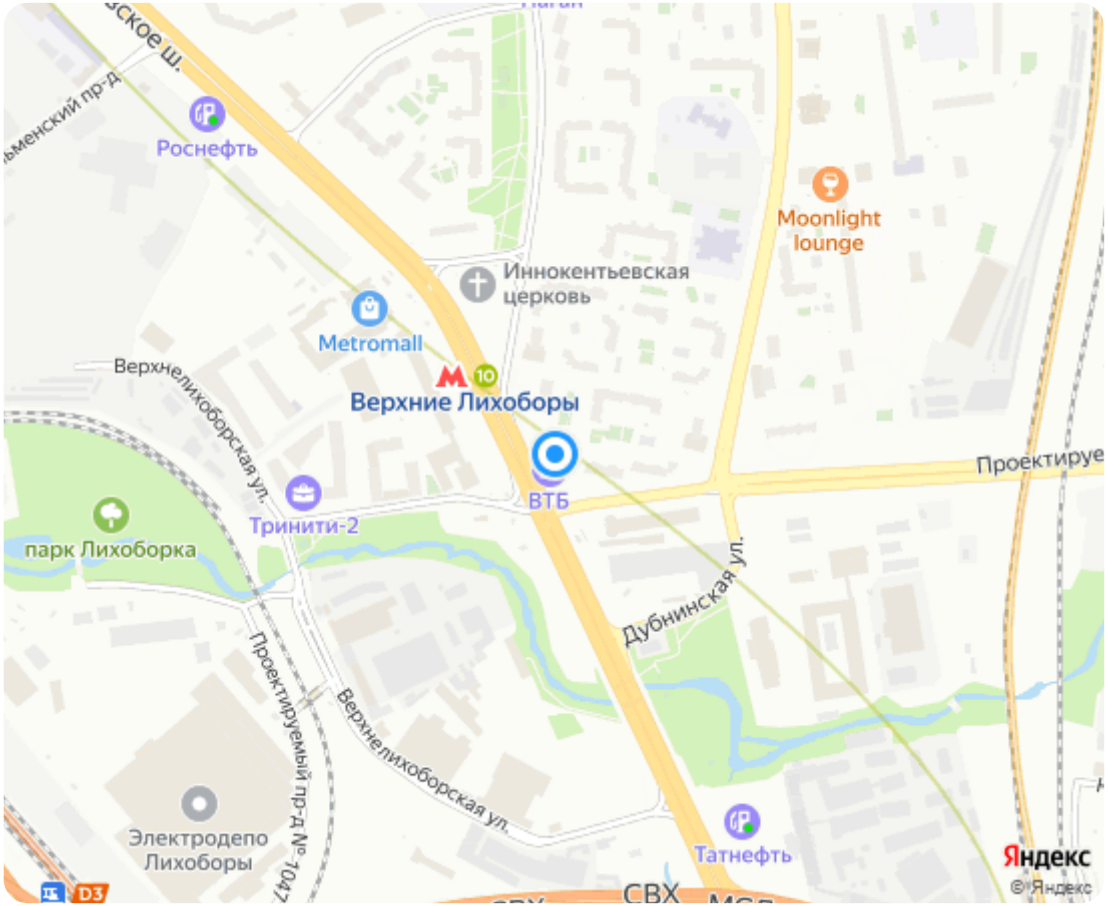
| | |
|---|---|
| МАП (месячный арендный поток) | 2 145 619 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 25 747 428 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 71 920 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 5 994 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 9,9 лет / 10,1 % |

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Дмитровское шоссе, д 64 к 1. Общая площадь - 358м2 Вытяжка под кухню - есть. Электрическая мощность: 78кВт. Высота потолков: 3.6 м. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора банк ВТБ. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 255.000.000р. Банк "ВТБ", ДДА Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883