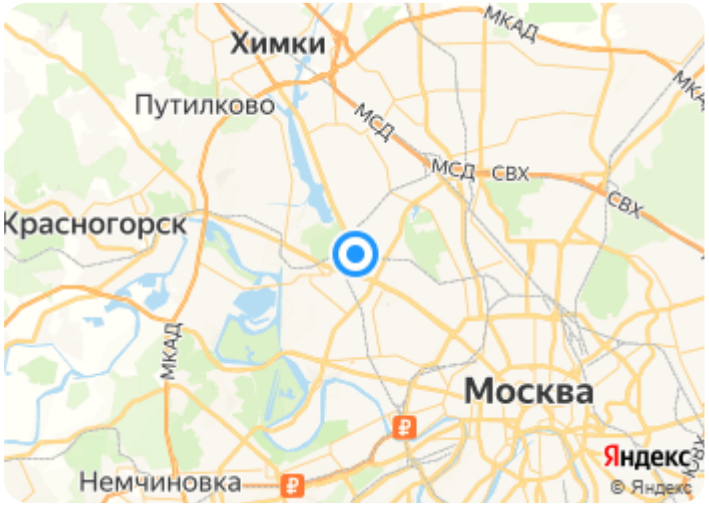
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинградское шоссе, д 9 к 1

Параметры объекта:

Площадь	40,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	55 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 358 025 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Камчатские морепродукты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

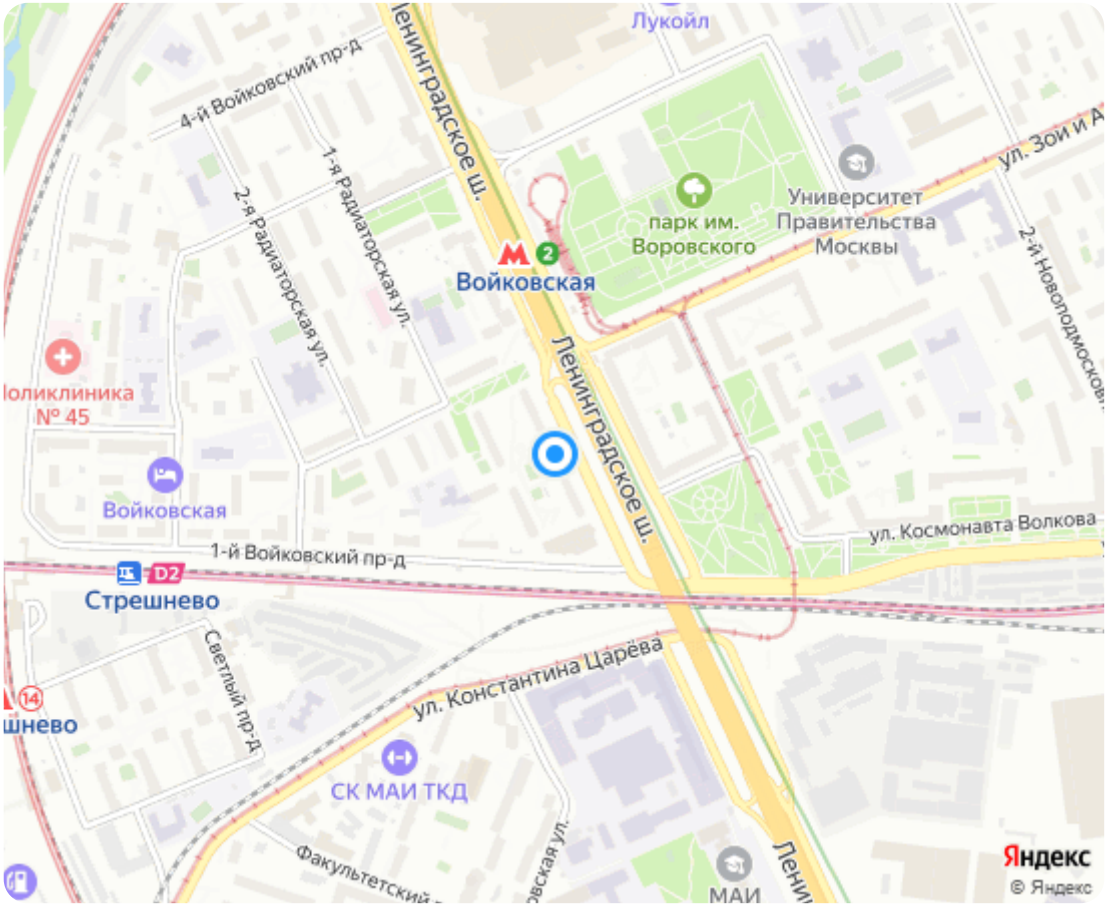
МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	103 704 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 642 руб.
Окупаемость/Доходность	13,1 лет / 7,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

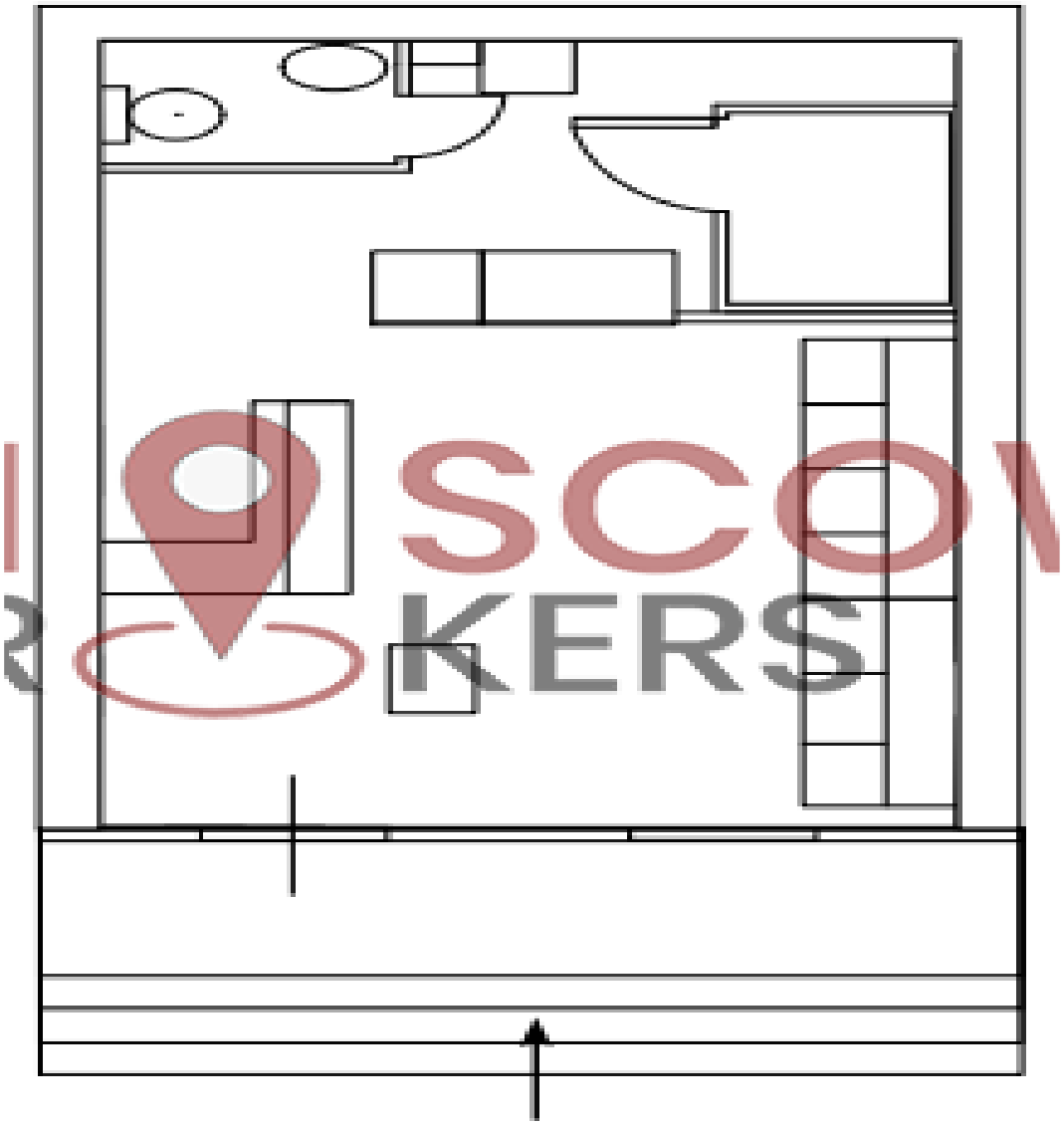
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградское шоссе, д 9 к 1. Площадь помещения 40,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Камчатские морепродукты. Арендный поток - 350.000р. \ мес. Стоимость - 55.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175